

OPKOOPBESCHERMING IN ZWIJNDRECHT



Mensen die op zoek zijn naar een koopwoning verdienen een eerlijke kans op een betaalbare woning. De gemeente Zwijndrecht heeft daarom de opkoopbescherming ingevoerd.

WAT HOUDT OPKOOPBESCHERMING IN?

Woningen met een WOZ-waarde tot en met 355.000 euro (NHG-grens 2022, die jaarlijks kan worden aangepast) mogen in de eerste vier jaar na verkoop niet verhuurd worden.

WAAROM IS DE OPKOOPBESCHERMING NODIG?

Beleggers kunnen vaak hogere prijzen bieden voor een woning dan een starter op de woningmarkt of andere particulieren. Dat zorgt voor hogere verkoopprijzen. Maar beleggers verhuren de woningen ook tegen een hoge marktprijs. Dat maakt woningen voor een steeds kleinere groep betaalbaar. Het invoeren van de opkoopbescherming helpt hier een einde aan te maken.

VERHUURDERSVERGUNNING

Er zijn een paar uitzonderingen op de opkoopbescherming. In zulke uitzonderingsgevallen is het nodig om een verhuurdersvergunning aan te vragen. De belangrijkste uitzonderingen staan op de achterkant van deze flyer.

Via www.zwijndrecht.nl/opkoopbescherming kunt u een verhuurdersvergunning aanvragen. Daar staat ook een link naar de huisvestingsverordening waarin alle voorwaarden staan.



Meer informatie
www.zwijndrecht.nl/opkoopbescherming
of scan de QR-code hiernaast.



BELANGRIJKSTE UITZONDERINGEN

OPKOOPBESCHERMING



Een eigenaar mag een woning wel verhuren aan familieleden uit eerste graad (bijvoorbeeld ouders of kinderen) of tweede graad (bijvoorbeeld broers, zussen, kleinkinderen, opa's en oma's)



Tijdelijke verhuur is toegestaan. Maar dan moet de eigenaar zelf eerst minstens een jaar in de woning hebben gewoond. De tijdelijke verhuur mag dan niet langer duren dan twaalf maanden.



Woonruimtes die onderdeel zijn van een winkel, kantoor of bedrijf.

4

Andere uitzonderingen zijn er voor woningbouwcorporaties en zorginstellingen.

RAADSPROGRAMMA

Het invoeren van de opkoopbescherming is een afspraak uit het raadsprogramma Krachtig Zwijndrecht 2.0. De regeling is bedoeld om starters en jongeren meer kansen te bieden bij hun eerste stappen op de woningmarkt.



Meer informatie
www.zwijndrecht.nl/opkoopbescherming
of scan de QR-code hiernaast.

