

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5527599
Aanvraagnaam	Aanvraag woningbouw Westerschelde 1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-10-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie woongebouw met 9 appartementen en 1 vrijstaand appartement / woonunit
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Zwijndrecht
Bezoekadres:	Raadhuisplein 3, 3331 BT Zwijndrecht
Postadres:	Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht
Telefoonnummer:	14-078
Faxnummer:	078 - 620 65 52
E-mailadres:	vergunningen@zwijndrecht.nl
Website:	www.zwijndrecht.nl
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

♦ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

## Locatie

### 1 Adres

Postcode 3332VD

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Westerschelde

Plaatsnaam Zwijndrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

kadastraal bekend  
Sectie A, nrs 7032  
en 6948  
Gem. Zwijndrecht

### 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De vigerende bestemming laat geen woningbouw toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing Legalexion, kenmerk 13048/7, d.d. 30 september 2020

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing Legalexion, kenmerk 13048/7, d.d. 30 september 2020

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing Legalexion, kenmerk 13048/7, d.d. 30 september 2020

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P025_2020023_Wonen_in_de_haak_VO_set_pdf	P025_2020023_Wonen in de haak_VO set.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
903_Wonen_in_de_haak_-_plattegronden_pdf	P025_20200903_Wonen in de haak - plattegronden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
artementen_Watertoren_Zwijndrecht_v2_pdf	GRO appartementen Watertoren Zwijndrecht v2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
__Weergave_afwijking_bestemmingsplan_pdf	Bijlage I. Weergave afwijking bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
Verkeersstudie_Goudappel_8_dec__2014_pdf	Bijlage II Verkeersstudie Goudappel 8 dec. 2014.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
gsdienst_Westerschelde_1_Zwijndrecht_pdf	Bijlage III Adviesrapport Omgevingsdienst Westerschelde 1 Zwijndrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
una_Watertorenterrein_te_Zwijndrecht_pdf	Bijlage IV. Quickscan flora en fauna Watertorenterrein te Zwijndrecht.pdf - P18-044 Quickscan flora en fauna Watertorenterrein te Zwijndrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
rschelde_1_Zwijndrecht_23_april_2020_pdf	Bijlage V Memo stikstofdepositie Westerschelde 1 Zwijndrecht 23 april 2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
nderzoek_Westerschelde_1_Zwijndrecht_pdf	Bijlage VI Akoestisch onderzoek Westerschelde 1 Zwijndrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
nader_bodemonderzoek_Westerschelde_1_pdf	Bijlage VII Verkennend en nader bodemonderzoek Westerschelde 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling