

<b>Onderwerp</b> Begeleidende brief bij besluit	<b>Van/behandeld door</b> Afd. R.O.	<b>Datum</b>
<b>Uw kenmerk/schrijven</b> 4 oktober 2023	<b>Ons nummer</b> Z2023-00000376-B	<b>Verzenddatum</b>

Geachte

Op 4 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkelen van het bestaande kerkterrein tot 2 dijkwoningen, 5 appartementen en 6 hofwoningen op het perceel Dorpsstraat 42 te Heerjansdam.

### Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Kappen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Weg aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
  - a. Gewaarmerkte stukken
  - b. Voorschriften
  - c. Overwegingen
  - d. Mededelingen

### Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Kappen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Weg aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Datum

Onderwerp

Begeleidende brief bij  
beschikking (regulier)

Pagina

2 van 3

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Inwerkingtreding van de beschikking**

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de bezwaartermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

### **Publicatie**

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en 'Gemeentebblad'.

### **Legesberekening**

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op €                      Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Projectkosten

### **Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden**

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres [toezicht@zwijsrecht.nl](mailto:toezicht@zwijsrecht.nl).

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de                      Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen naar [vergunningen@zwijsrecht.nl](mailto:vergunningen@zwijsrecht.nl). Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer Z2023-00000376 te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders

  
Kevin Noels

Concernmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

### **Bezwaarclausule**

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. U doet dat door een brief te sturen aan:

**Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht**

t.a.v. Commissie bezwaarschriften  
Postbus 15  
3330 AA ZWIJNDRECHT

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

### **Voorlopige voorziening**

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

### **Griffierecht**

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individuen) is dat € 187,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 371,00.

### **Derden**

Ook derden kunnen bezwaar maken of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.