

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Langeweg 468–470, Heerjansdam

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,

gelet op artikel 110a, eerste lid, van de **Wet geluidhinder**, besluiten het volgende.

1. Aanleiding

Voor de locatie Langeweg 468–470 te Heerjansdam is er een aanvraag omgevingsvergunning (met zaaknummer Z2025-00000400) ingediend voor het toestaan van 2 woningen binnen het huidige volume (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat sprake is van een geluidsbelasting vanwege industrielawaai van het rangeerterrein Kijfhoek die de voorkeurswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde overschrijdt, maar niet hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde van 55 dB(A)-etmaalwaarde.

Omdat voor Kijfhoek nog geen geluidproductieplafond (GPP) is vastgesteld, valt de beoordeling van de industrielawaai onder de Wet geluidhinder. Daarom moet voor deze locatie een hogere waarde worden vastgesteld.

2. Akoestische beoordeling

2.1 Uitkomsten geluidonderzoek

Volgens het akoestisch onderzoek "Woningbouwplan Langeweg 468 te Heerjansdam, geluidsonderzoek wegverkeer, railverkeer en industrie" (Adromi B.V., 19 maart 2026) geldt voor de woning aan de Langeweg 470:

- **Industrielawaai (rangeerterrein Kijfhoek):** maximaal 55 dB(A)-etmaalwaarde. Dit overschrijdt de voorkeurswaarde (50 dB(A)) maar blijft binnen de maximaal te ontheffen waarde van 55 dB(A).
- **Wegverkeer en railverkeer** blijven binnen de geldende grenswaarden en vallen onder het toetsingskader van de Omgevingswet. Onder de omgevingswet zijn hogere waarden voor deze geluidbronnen vervallen.

3. Onderzoek naar maatregelen

Onderzocht is of maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren. Uit de analyse volgt dat:

- maatregelen onvoldoende effectief zijn, of
- maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige, stedenbouwkundige of landschappelijke aard.

4. Toetsing aan gemeentelijk geluidbeleid

Het plan is getoetst aan het Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeente Zwijndrecht (1 juni 2018). Hoewel dit beleid formeel is vervallen onder de Omgevingswet, verlangt de gemeente dat het, in het belang van de bescherming van de gezondheid, alsnog wordt gerespecteerd.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat alle relevante geluidbronnen (weg, spoor en industrie) zijn onderzocht en dat cumulatie (57–60 dB) past binnen de beoordelingskaders van het beleid. Een belangrijk criterium binnen het gemeentelijk geluidbeleid is dat de woon- en leefomgeving als aanvaardbaar wordt beschouwd wanneer een woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Op dit moment beschikt de woning niet over een geluidluwe gevel of buitenruimte. Met het plaatsen van een geluidsscherm langs de zuidzijde kan echter wél een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte worden gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden die het geluidbeleid stelt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Omdat het om een reeds bestaande woonsituatie gaat en de bewoners de huidige geluidniveaus reeds langdurig ondervinden, is het voorstelbaar dat zij ervoor kiezen het open landschap te behouden en af te zien van het realiseren van een geluidsscherm. Deze keuze van bewoners staat het vaststellen van een hogere waarde niet in de weg, omdat het beleid wordt gerespecteerd doordat een geluidluwe gevel en buitenruimte objectief realiseerbaar zijn.

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid.

5. Besluit bouwwerken leefomgeving

Na afstemming met een jurist is vastgesteld dat toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niet noodzakelijk is.

Het Bbl maakt in het begrip geluidgevoelig gebouw geen onderscheid tussen een zelfstandige woning en een uitbreiding van een bestaande woning. Het gebouw Langeweg 470 is een geluidgevoelig gebouw en is rechtmatig aanwezig op basis van de vergunning van 7 juli 1971.

De regels voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden zijn daarom niet van toepassing en vormen geen belemmering voor het toestaan van een extra zelfstandige woonruimte.

Dit betekent dat geen toetsing aan de Bbl-eisen nodig is.

6. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan een hogere waarde als gevolg van industrielawaai worden verleend.

Geluidgevoelig object:	Geluidsbron	Hogere waarde in dB tot maximaal
Woning Langeweg 470, Heerjansdam	Industrielawaai rangeerterrein Kijfhoek	55 dB(A)-etmaalwaarde

7. Besluit

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht besluiten:

Voor de woning aan de Langeweg 470 te Heerjansdam wordt een hogere waarde van 55 dB(A)-etmaalwaarde vastgesteld voor industrielawaai afkomstig van het rangeerterrein Kijfhoek, conform artikel 110a eerste lid van de Wet geluidhinder.

8. Procedure

Het besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Bezwaar:

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking bezwaar maken bij:
College van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht
t.a.v. de Commissie Bezwaarschriften
Postbus 15, 3330 AA ZWIJNDRECHT.

Voorlopige voorziening:

Bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM
Rotterdam.

Zwijndrecht, d.d. 21 april 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

Secretaris,



De burgemeester,



Bijlagen:

Woningbouwplan Langeweg 468 te Heerjansdam, geluidsonderzoek wegverkeer, railverkeer
en industrie; door Adromi B.V., Projectnummer: R202534, d.d. 19 maart 2026.