

Onderwerp Beschikking aanvraag omgevingsvergunning	Van/behandeld door Daan van Strien	Datum
Uw kenmerk/schrijven 13 november 2023	Ons nummer Z2023-00000427	Verzenddatum

Geachte

Op 13 november 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het schoolgebouw IKC De Twee Wieken op het perceel Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken (gegevens en bescheiden) deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Brandveilig gebruiken

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Gewaarmerkte stukken
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruiken (artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en het 'Gemeentebblad'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Leges

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	N.v.t.
Leges activiteit 'in gebruik nemen of gebruiken in relatie tot brandveilig gebruik' (2247m ²):	: €	1.995,36
> categorie 4, zijnde 2.001 t/m 5.0000 m2) (verhoging per m2 0,18)	: €	404,46
Totaal leges	: €	2.399,82

Tarientabel Leges Gemeente Zwijndrecht 2023

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, de heer Daan van Strien of de heer Preshant Ramnarain van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer (078) 770 3540, 770 3564 of 770 3553. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons nummer 2022-176-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 3

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individuen) is dat € 184,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 365,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.