Zakelijke beschrijving

Terinzagelegging zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Lindtsedijk 99 Heerjansdam

Titel:
Anterieure Overeenkomst Lindtsedijk 99 – Legaliseringsprocedure opslagfunctie en landschappelijke inpassing

Partijen:
Schenk-Saly B.V., gevestigd te Heerjansdam
Gemeente Zwijndrecht

Doel van de overeenkomst:
De overeenkomst regelt de planologische medewerking van de gemeente aan het verzoek van Schenk-Saly B.V. tot legalisatie van het bestaande gebruik van percelen aan de Lindtsedijk 99, dat in strijd is met de agrarische bestemming. Het project omvat onder andere:

- Wijziging van het omgevingsplan op basis van artikel 4.7.1 van het bestemmingsplan Buitengebied.
- Toekenning van een bedrijfsbestemming met opslagfunctie, onder voorwaarden.
- Landschappelijke inpassing van de locatie.
- Uitsluiting van verkeersaantrekkende functies.

Belangrijke afspraken:

- Verzoeker dient een inrichtingsplan en omgevingsplan in.
- Verzoeker toont aan dat agrarisch gebruik niet langer mogelijk is.
- De gemeente verleent medewerking onder voorbehoud van wettelijke toetsing.
- Verzoeker betaalt een exploitatiebijdrage en eventuele aanvullende kosten.
- De overeenkomst bevat bepalingen over schadevergoeding, betaling, boetes en beëindiging.

Looptijd:
De overeenkomst treedt in werking bij ondertekening en eindigt zodra beide partijen aan hun verplichtingen hebben voldaan.

Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
1 april 2026