

Van: <@zuid-holland.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 10:22

Aan: xx xx@zwijndrecht.nl>

Onderwerp: E-formulier provincie Zuid-Holland: Aanvraag Ruimtelijk Plan Beoordelen



Geachte indiener,

Dank u voor het invullen van het e-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. In de bijlage vindt u de samenvatting en conclusie van het door u ingevulde e-formulier. Indien u vragen heeft, dan kunt u ons bereiken op 070 441 xxxx

Met vriendelijke groet,
Provincie Zuid-Holland

Bezoekadres

Provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
T: 070441xxxx

Postadres

Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	7-7-2022 10:21:35
Referentie	4388
Product naam	Ruimtelijke plannen aanbieden
Aantal bijlagen	0

Planinformatie	
Wat is de naam van het plan?	herziening bestemmingsplan Buitengebied, locatie Develweg 1 Heerjansdam
Locatie plangebied	Develweg 1, Heerjansdam
Geef een beschrijving van de inhoud van het plan	betreft opleggen van een zgn. Maatbestemming
Welk type plan betreft het?	Bestemmingsplan
Wat is de status van het plan?	Voorontwerp

Provinciale belangen	
Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.35a van de Omgevingsverordening (Risico's van klimaatverandering)?	Ja
Voldoet het plan aan artikel 6.10d van de Omgevingsverordening (bereikbaarheid)?	Ja
Komen er reserveringen voor (provinciale) (vaar- en rail)wegen, regionale vervoersverbindingen, en/of leidingen voor in het plangebied?	Nee
Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.	1
Stedelijke ontwikkelingen	
Agrarisch en greenports	Agrarische bedrijven
Infrastructuur en veiligheid	

Cultureel erfgoed	
Overig	
Voldoet het plan aan artikel 6.18 van de Omgevingsverordening (t.b.v. Agrarische bedrijven)?	Ja
Is er sprake van (zoals bedoeld in artikel 6.9 ruimtelijke kwaliteit lid 5)	Inpassen
Om welke gebiedstype(n) gaat het?	1
Categorie 1	
Categorie 2	
Categorie 3	Buitengebied
Overig	
Voldoet het plan aan artikel 6.9a van de Omgevingsverordening (Cat. 3 Buitengebied)?	Ja
Worden er richtpunten aangetast?	Nee
Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt?	Nee
Is er een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming vereist voor het plan?	Nee
Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkingsmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening?	Nee
Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie als bedoeld in paragraaf 6.2.10 van de Omgevingsverordening?	Nee
Plan opsturen?	Nee
Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.	N.v.t.
Uw gegevens	
Selecteer gemeente	Zwijndrecht
Vragen / opmerkingen	N.v.t.
Controleren en verzenden	
Akkoord	Ja

Van: xx <xx@brw.vrzhz.nl>

Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 09:36

Aan: xx <xx@zwijndrecht.nl>

CC:

Onderwerp: Betreft: beoordeling BP Develweg 1 Herjansdam, kenmerk: 2022-003223

Beste meneer xx,

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) kan zich vinden in hoofdstuk 4.11 Externe veiligheid van het BP Develweg 1 Herjansdam en heeft geen verdere aanvullingen.

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

xx

Adviseur Risicobeheersing



www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350 3300 AJ Dordrecht, **E** xx.

Bezoekadres: [Romboutslaan 105, 3312 KP Dordrecht](#), **T** 088 636 5xxxx

samen voor veiligheid



Van: <xx@wshd.nl>

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 13:10

Aan: xx@zwijndrecht.nl>

Onderwerp: RE: Wettelijk vooroverleg - voorontwerpbestemmingsplan: bestemmingsplan Develweg 1 Heerjansdam

Beste heer xx

Wij hebben op 7 juli uw adviesvraag ontvangen. Het betreft een bij u ingediende aanvraag voor voorontwerpbestemmingsplan: bestemmingsplan Develweg 1 Heerjansdam. Vanwege de ligging nabij een regionale waterkering vraagt u advies bij het waterschap.

Ruimtelijk gezien is er vanuit het waterschap geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde bestemmingsplan wijziging.

De geplande wijzigingen liggen volledig buiten de invloedssfeer van de waterkering en waterschapswegen.

Contact

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met xx. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden

Met vriendelijke groet,

xx

Adviseur plantoetsing en regulering

Ik werk van maandag t/m vrijdag



Handelsweg 100
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
T 088 974 xxxx
E
www.wshd.nl