

G.W. Aarssen Architectuur en Planvorming

Burgemeester Meineszlaan 16B
3022 BH ROTTERDAM

Onderwerp
CONCEPT Beschikking op aanvraag

Uw kenmerk/schrijven
4 september 2025

Van/behandeld door



Ons nummer
Z2025-00007814

Datum
27 juli 2026

Verzenddatum
27 juli 2026

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van ouderenwoningen met zorgcomponent op het perceel Dorpsstraat 33, 2995XD Heerjansdam.

Concept besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op afdeling 5.1 (De omgevingsvergunning) van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Bouwwerk slopen
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Beoordeelde stukken
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Datum

27 juli 2026

Onderwerp

Begeleidende brief bij
beschikking (regulier)

Pagina

2 van 3

Procedure

Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 16.5 van de Omgevingswet van toepassing.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Omgevingswet, het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op basis van deze toetsing zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Dit ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan eenieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Eventueel ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het nemen van het definitieve besluit.

Inwerkingtreding van de beschikking *(nog niet van toepassing bij conceptbesluit)*

Gelet op artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en 'Gemeentebblad'.

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen naar vergunningen@zwijndrecht.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer Z2025-00007814 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Concernmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. U doet dat door een brief te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht

t.a.v. Commissie bezwaarschriften

Postbus 15

3330 AA ZWIJNDRECHT

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueen) is dat € 200,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 397,00.

Derden

Ook derden kunnen bezwaar maken of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.