

Bestuurlijke lus bestemmingsplan Heerjansdam en bedrijventerrein Gors

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad van Zwijndrecht op 20 juni 2023 het bestemmingsplan 'Heerjansdam en bedrijventerrein Gors' (NL.IMRO.0642.17bp16heerjansdam-3002) gewijzigd heeft vastgesteld, door:

1. de planregels waar op de gronden waaraan de bestemming 'Centrum' is toegekend te schrappen dat bedrijven in categorie 2 van de bij de planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten mogelijk worden gemaakt;
2. alsnog in de planregels een maximum te stellen aan het aantal bezoekers voor een sterk geluiddragend evenement voor allebei de evenementenlocaties en alsnog te motiveren waarom er maximaal 10 evenementen per locatie mogen worden georganiseerd;
3. in artikel 24.4.2 van de planregels te waarborgen dat deze planregeling ziet op legale werken en werkzaamheden.

Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht opgedragen drie gebreken in bestemmingsplan 'Heerjansdam en bedrijventerrein Gors' (vastgesteld op 25 mei 2021) te herstellen. Met de wijziging van het vaststellingsbesluit geeft de gemeenteraad gevolg aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 april 2023 met nummer 202104335/1/R3.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 6 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De openingstijden van het gemeentehuis zijn:

- Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-12.00 uur.

- Woensdag van 13.00-20.00 uur.

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummers: 14078. Het bestemmingsplan is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder inwoners -> ruimtelijke plannen -> vastgestelde bestemmingsplannen en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Beroep

Gedurende zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling ten opzichte van de eerdere vaststelling op 25 mei 2021 zijn aangebracht. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 25 mei 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerjansdam en bedrijventerrein Gors', hoeven dit niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen. Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EZ, Den Haag.