

## **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage**

### **1. Aanleiding**

Het bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage voorziet in de realisatie van maximaal 64 woningen bij de Passage. Ten behoeve van het plan is door Antea Group een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Passage Zwijndrecht, projectnummer 0479936.100; 1 juni 2023). Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat er hogere grenswaarden worden vastgesteld.

### **2. Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

### **3. Bevindingen akoestisch onderzoek**

#### Wegverkeerslawaai

De planlocatie is gelegen in de zone van een aantal gezoneerde wegen (Burgemeester Jansenlaan, Willem van Oranjelaan, Koninginneweg) en niet-gezoneerde wegen (Van Ruisdaelstraat, Rembrandtstraat, Willy Sluiterweg). De conclusies van het akoestisch onderzoek met betrekking tot wegverkeer worden hieronder toegelicht.

#### *Gezoneerde wegen*

Als gevolg van de Burgemeester Jansenlaan en de Koninginneweg wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 59 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) op de woningen in het noordelijk deel van de Passage als gevolg van de Burgemeester Jansenlaan en ten hoogste 63 dB op de woningen in het zuidelijk deel van de Passage (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) als gevolg van de Koninginneweg. Aangezien alleen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en niet de maximaal toegestane waarde is inzichtelijk gemaakt of er maatregelen genomen kunnen worden om de geluidbelasting bij de bron of in het overdrachtsgebied te beperken. Voor de overige gezoneerde wegen vindt geen overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde.

#### *Niet-gezoneerde wegen*

De geluidbelasting ten gevolge van de Rembrandtstraat, Van Ruisdaelstraat en de Willy Sluiterweg bedraagt respectievelijk ten hoogste 46, 50 en 39 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Hiermee vindt er in analogie met de Wet geluidhinder door de Van Ruisdaelstraat een overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

#### *Maatregelen*

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door de Burgemeester Jansenlaan, de Koninginneweg en de Van Ruisdaelstraat dient er te worden onderzocht of en in hoeverre maatregelen de geluidbelasting kunnen reduceren.

Het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Het vervangen van het wegdek door een geluidreducerend wegdek levert een minieme geluidreductie op voor zowel de Burgemeester Jansenlaan als de Koninginneweg. Het plangebied is gelegen naast de rotonde van de Burgemeester Jansenlaan met de Koninginneweg. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek ter hoogte van een rotonde wordt doorgaans niet uitgevoerd vanwege de bijbehorende optrekkende en afremmende voertuigen en het wringend verkeer op de rotonde. Gezien de geringe afname van de geluidbelasting op het plangebied en het technisch niet mogelijk is een meer geluidreducerend wegdek toe te passen ter hoogte van een rotonde, is bronmaatregel niet doelmatig.

Ook het plaatsen van een geluidscherm als gevolg van het geluid afkomstig van de Burgemeester Jansenlaan en de Koninginneweg is niet mogelijk en/of onwenselijk. Ook hier zou een dusdanig hoog scherm moeten worden geplaatst om het geluid op hoogte af te schermen. Daarnaast is het realiseren van een geluidscherm vanwege de rotonde niet verkeersveilig (belemmering van het zicht).

#### Industrielawaai

De geluidbelasting ten gevolge van activiteiten die worden ontplooid ter plaatse van het gezonde industrieterrein 'Groote Lindt/Dordt-West' bedraagt ten hoogste 41, 38 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee vindt er geen overschrijding plaats van de grenswaarde zoals deze is vastgelegd in de Wet geluidhinder.

#### Gemeentelijk geluidbeleid en cumulatie

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Voor het plangebied is er sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan 53 dB (exclusief aftrek ex art. 110g Wgh) door gecumuleerde wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Uit berekeningsresultaten blijkt dat een aantal woningen bij zowel het noordelijk deel van de Passage als het zuidelijk deel van de Passage hier niet aan kan voldoen. Er wordt geadviseerd extra maatregelen te nemen in de vorm van bijvoorbeeld balkonschermen, om alsnog een geluidluwe gevel en buitenruimte te creëren. Indien het appartementencomplex getransformeerd wordt, is het 'van rechtens verkregen niveau' van toepassing. In dat geval wordt geadviseerd om een toets voor het binnenniveau als een verplichting op te nemen in het hogere waarde besluit.

#### **4. Conclusie**

Zoals hiervoor is beschreven veroorzaken alle onderzochte geluidsbronnen een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een hogere waarde moet worden vastgesteld. Normaliter wordt in het kader van deze hogere waarde procedure onderzocht welke geluidsreducerende maatregelen toegepast kunnen worden om de geluidbelasting ter plaatse van de woningen omlaag te brengen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd nadat de woningbouwplannen verder zijn uitgewerkt en bekend is waar en hoe de woningen in de woonbestemming worden gesitueerd. Omdat ook in het kader van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte een hogere waarde moet worden vastgesteld is de hogere waarde gebaseerd op de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde of de maximaal berekende geluidbelasting van de beschouwde bron. In de onder 6 opgenomen tabel is deze benodigde hogere waarde opgenomen.

## 5. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad 'De Brug'. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt – tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. De resultaten van de terinzagelegging worden opgenomen bij het definitieve besluit.

## 6. Besluit

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluit de gemeenteraad van Zwijndrecht voor het bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage' de hogere grenswaarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te leggen:

*Tabel: Hogere waarden Wgh bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage"*

Bron	Aantal woningen	Hogere waarden [dB]
Burgemeester Jansenlaan	24 + 24 woningen (noordelijk deel Passage)	59
Koninginneweg	16 woningen (zuidelijk deel Passage)	63

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

Secretaris,

De burgemeester,

### **Bijlage:**

Akoestisch onderzoek Passage Zwijndrecht, projectnummer 0479936.100; 1 juni 2023