Zakelijke beschrijving

Terinzagelegging zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Molenweg 60 te Heerjansdam

Op 28 en 31 januari 2025 zijn de eigenaar van de locatie Molenweg 60 enerzijds en de gemeente Zwijndrecht anderzijds een overeenkomst aangegaan. De overeenkomst betreft het, vanwege het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ter hoogte van de Molenweg 60 te Heerjansdam, door de gemeente verhalen van haar kosten die samenhangen met de exploitatie van de betreffende locatie.

Vanwege de aard van de zojuist bedoelde ontwikkeling en realisatie, hebben partijen zich kunnen beperken tot met name het maken van afspraken van financiële aard, waaronder een planschaderegeling.

Daarnaast is vastgelegd dat de gemeente zich, met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, zal inspannen de benodigde ruimtelijke procedure op voortvarende wijze te doorlopen. Tevens vermeldt de overeenkomst dat de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ter hoogte van de Molenweg 60 te Heerjansdam voor rekening en risico van de initiatiefnemer geschiedt en dat de gemeente daaraan geen bijdrage verleent.

Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
d.d. 10 februari 2025