

bakestein



8.6

Inhoudsopgave

gebied 16	147
gebied 17	151







BAKESTEIN

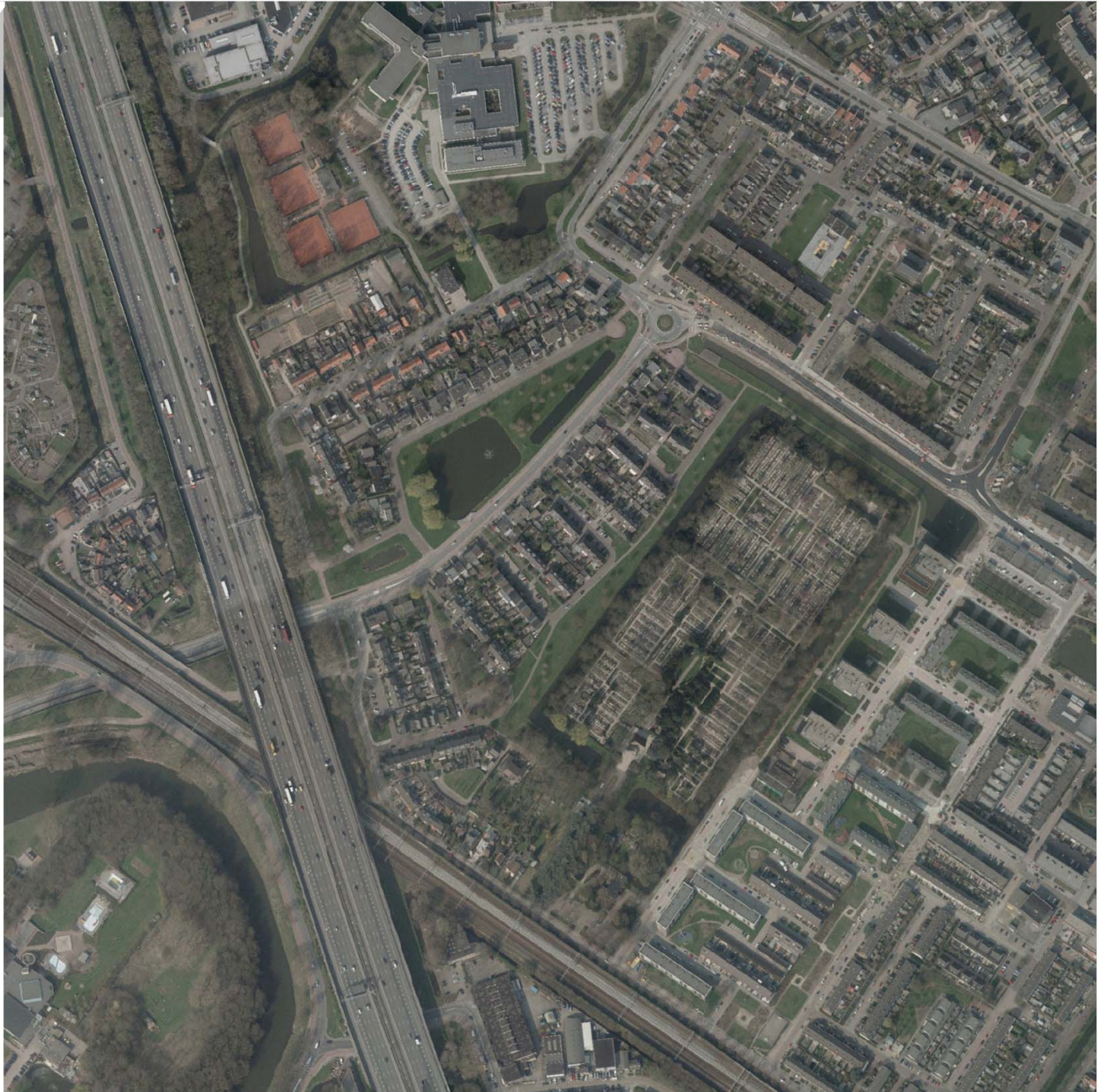
(Zie beeldkwaliteitsplan Bakestein, d.d. augustus 2001, auteur OD205)

De gemeente Zwijndrecht wil met het Bedrijventerrein Bakestein een kwalitatief hoogwaardig en schoon bedrijvenpark creëren, waarbij de ligging van het terrein aan de A16 en andere hoofdwegen zo goed mogelijk wordt benut. Een goed ontworpen en verzorgd bedrijventerrein met afspraken over de gebouwen en de inrichting van de omgeving is van belang voor de ondernemers die zich er vestigen. Stedenbouwkundige samenhang is een van de middelen die wordt ingezet voor het verwezenlijken van de beoogde kwaliteit. Aan de inrichting van terreinen, de inrichting van de openbare ruimte en aan de vormgeving van de gebouwen zijn eisen gesteld.

Het beeldkwaliteitsplan is bedoeld als praktisch hulpmiddel voor (toekomstige) eigenaren, ontwerpers en gebruikers van terreinen en gebouwen op het bedrijvenpark Bakestein en vormt een toetsingsgrond voor de welstandsbeoordeling. Het bevat eisen, richtlijnen en adviezen over gebouwen, bestratingen, beplantingen, straatmeubilair (verlichting, hekwerken, naamborden etc.) architectuur en materialen. Bouwplannen en ontwerpen voor de inrichting van de percelen en openbare ruimte zullen door de welstandscommissie worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan Bakestein.







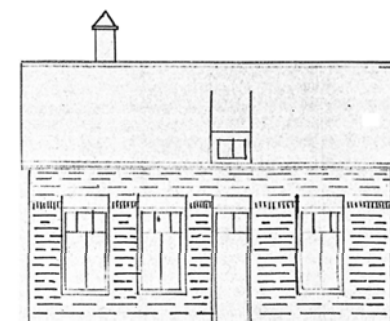
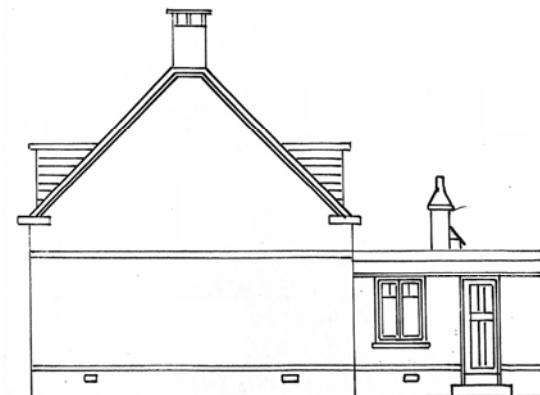


BOOTJESSTEEG | HEER OUDELANDLAAN

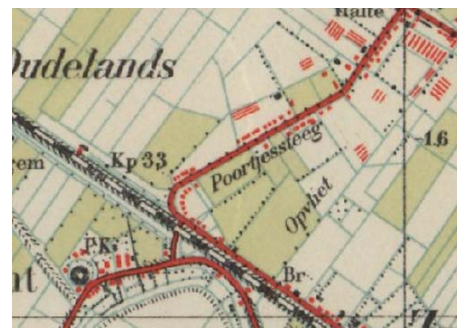
Vroeg 20e eeuwse eenlaagse bebouwing met een steile langskap, veelal uitgevoerd als dubbele woning of korte rij. Enkele woningen hebben een dwarskap. De bebouwing getuigt van ambachtelijke, eenvoudig uitgevoerde lokale bouwkunst. Toevoegingen zijn ondergeschikt en zeer zorgvuldig afgestemd op het complex. Kleur- en materiaalgebruik en detaillering zijn zorgvuldig, traditioneel en eenvoudig en per complex of blok samenhangend.

Met name de Heer Oudelandlaan is een curieus gelegen fragment van de oorspronkelijk doorlopende lintbebouwing, gezien het contrast met de grootschalige infrastructuur.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning, de rij en de straat;
- o ingrepen zijn zorgvuldig afgestemd op de oorspronkelijke (traditionele) architectuur (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering) en hebben een sterk ondergeschikt karakter.



1849



1936



1969

