

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum**Uw kenmerk/schrijven**

14 september 2023

Ons nummer

Z2023-00000341

Verzenddatum

Geachte

Op 14 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwbouw pand op het perceel Burgemeester de Bruïnelaan 131 te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Beoordeelde stukken
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum

1 juli 2024

OnderwerpBegeleidende brief bij
beschikking (regulier)**Pagina**

2 van 3

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 4 juli tot en met 14 augustus 2024. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de bezwaartermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en 'Gemeentebblad'.

Legesberekening

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € . Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Vastgestelde projectkosten:

Totaalbedrag:

Tarieventabel Leges Gemeente Zwijndrecht 2024

€

€

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen naar vergunningen@zwijndrecht.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer Z2023-00000341 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Concernmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. U doet dat door een brief te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht

t.a.v. Commissie bezwaarschriften

Postbus 15

3330 AA ZWIJNDRECHT

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 187,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 371,00.

Derden

Ook derden kunnen bezwaar maken of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.