

## Hogere waarden Wet geluidhinder

### ONTWERP-BESLUIT

Datum besluit	<b>[Datum]</b>
Naam project	<b>Omzetting bedrijfswoning naar burgerwoning Langeweg 478 te Heerjansdam</b>
Ligging project	<b>Langeweg 478 te Heerjansdam (kadastrale aanduiding gemeente Heerjansdam, sectie A, nummer 3949 en 3950 gedeeltelijk)</b>
Bijlagen	<b>Notitie geluid woning Langeweg 478 te Heerjansdam kenmerk 231862 - 1924 7 juli 2023, opgesteld door Voortman Ingenieurs</b>

## **1. Inleiding**

Voor een bestaande woning aan de Langeweg 478 te Heerjansdam wordt de bestemming gewijzigd van bedrijfswoning naar burgerwoning.

Hiervoor wordt een bestemmingsplanprocedure (wijzigingsplan) doorlopen.

Vanwege deze te volgen procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) naar de geluidsbelasting buiten op de gevels van de woning gekeken. Dit omdat de woning binnen de geluidszone van de spoorlijn Rotterdam – Dordrecht en industrieterrein (IT) Kijfhoek is gelegen.

Uit de Notitie geluid woning Langeweg 478 te Heerjansdam van 7 juli 2023 opgesteld door Voortman, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de woning zowel door spoorweglawaai van de spoorlijn Rotterdam - Dordrecht als door industrielawaai afkomstig van IT Kijfhoek wordt overschreden. Het is dus noodzakelijk om een hogere waarde vast te stellen vanwege deze 2 bronnen.

## **2. Procedure**

De procedure vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder is gekoppeld aan de te volgen bestemmingsplanprocedure. Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde ter inzage worden gelegd.

Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van [Datum] tot [Datum] op het gemeentehuis van Zwijndrecht en is tevens te raadplegen op de gemeentelijke website.

Het besluit tot vaststelling van hogere waarden moet zijn genomen voordat de bestemmingsplanprocedure is doorlopen.

## **3. Juridisch kader**

Voor spoorweglawaai bedraagt de voorkeursgrenswaarde en maximaal toegestane hogere waarde 55 dB respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaai is dit 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A).

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevels van betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- Maatregelen aan de bron (bronmaatregelen, bijvoorbeeld stil wegdek, maatregelen bij bedrijven)
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (overdrachtsmaatregelen, bijvoorbeeld geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (dove gevels, gevelmaatregelen).

### *Gemeentelijk Beleid Hogere Waarden*

Naast de eisen uit de Wgh kent de gemeente Zwijndrecht beleid voor het vaststellen van hogere waarden. De hoofdlijn van het beleid is dat getoetst wordt aan de grenswaarden

uit de Wgh. Het vaststellen van een waarde hoger dan de voorkeursgrenswaarde is onder bepaalde voorwaarden mogelijk.

De gemeente Zwijndrecht steekt hierbij nadrukkelijk in op doelgerichte eisen aan het akoestisch klimaat. Onder meer worden eisen gesteld aan de aanwezigheid van een geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en de situering van geluidgevoelige ruimten ten opzichte van de geluidbron. De aanvraag voor hogere waarden en het besluit zijn aan dit beleid getoetst.

#### **4. Beoordeling**

##### *Railverkeerslawaai*

Uit de Notitie geluid woning Langeweg 478 te Heerjansdam blijkt dat de geluidsbelasting op de woning Langeweg 478 vanwege de spoorlijn Rotterdam - Dordrecht ten hoogste 60 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden. De maximale hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden.

##### *Industrielawaai*

Het industrielawaai afkomstig van IT Kijfhoek veroorzaakt een geluidsbelasting op de woning Langeweg 478 van ten hoogste 53 dB(A). De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

##### *Binnenwaarde*

De minimale karakteristieke geluidwering van een nieuwe woning bedraagt 20 dB(A). Omdat de vereiste binnenwaarde 35 dB(A) bedraagt kan met de minimaal vereiste geluidwering (die al bereikt wordt met een traditionele gevelopbouw zonder geluidwerende maatregelen) worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012

#### **5. Zienswijzen**

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 3.15 Algemene Wet bestuursrecht zienswijzen indienen naar aanleiding van dit voorgenomen besluit. De termijn daarvoor bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van dit ontwerpbesluit.

#### **6. Conclusie**

De aangevraagde hogere waarden voldoen aan de normen van de Wgh. Door middel van voorwaarden bij dit besluit moet geborgd worden dat voldaan zal worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere grenswaarden van de gemeente Zwijndrecht met betrekking tot een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

#### **7. Besluit**

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij voor de woning "Langeweg 478 te Heerjansdam, gemeente Zwijndrecht" hogere waarden vast te stellen volgens de onderstaande tabel:

Aantal woningen	Hogere waarde	Geluidbron
1	60 dB	Spoorlijn Rotterdam - Dordrecht
	55 dB	Industrieterrein Kijfhoek

#### **8. Rechtsbescherming**

Een belanghebbende, die zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kan, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Als een beroepschrift wordt ingediend, dan kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

.....

.....