

## **Ontwerpbesluit hogere waarden geluid - Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan Noordoevers Zwijndrecht**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE ZWIJNDRECHT

### **1. Inleiding**

De gemeente Zwijndrecht heeft het voornemen om het gebied ten oosten van de Ringdijk te ontwikkelen en woningbouw te realiseren. Het voornemen is in het Zwijndrechtse deel van het plan Noordoevers 405 woningen te bouwen. Ten noorden van het Zwijndrechtse deel van het plan ontwikkelt de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een gelijknamig plan met eveneens hoofdzakelijk woningen. De hogere waarde procedure heeft uitsluitend betrekking op de woningen in het Zwijndrechtse deel van het plan.

Om deze nieuwbouw mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan Noordoevers voorbereid waarin deze woningen worden mogelijk gemaakt. Omdat deze woningen zijn gelegen binnen de in de Wet geluidhinder vastgestelde onderzoekszone van de Ringdijk, de Burgemeester Slobbelaan en de geluidszone rond het industrieterrein 'Niessen' is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn neergelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Noordoevers' van 9 mei 2023 opgesteld. Omdat uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeers- en industrielawaai wordt overschreden is dit hogere waarden besluit opgesteld.

De gemeente Zwijndrecht heeft geluidbeleid zodat de voorwaarden die in dit beleid zijn vastgesteld ook zijn betrokken in dit besluit.

### **2. Wettelijk kader**

Op grond van de Wgh moet de geluidbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen getoetst worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk zijn. De grenswaarden uit de Wgh zijn opgenomen in de hierna opgenomen tabel.

Tabel : Voorkeurswaarde en maximale hogere waarde voor woningen op grond van de Wet geluidhinder

Geluidsbron	Voorkeursgrenswaarde	Maximale hogere waarde
Lokale wegen	48 dB	63
Industrieterrein Niessen	50 dB(A)	55 dB(A)

In het gemeentelijk geluidbeleid is aangegeven dat bij de bouw van woningen wordt getoetst aan de voorwaarden die in het geluidbeleid zijn beschreven. In het onderstaande gedeelte is dit beleid samengevat.

De gemeente Zwijndrecht heeft geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is verwoord in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeente Zwijndrecht'. Indien bij een nieuwe ontwikkeling de voorkeursgrenswaarde bij woningen wordt overschreden, moet worden onderzocht of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. De voorkeursvolgorde is bronmaatregelen, maatregelen in de overdracht en maatregelen bij de

ontvanger. Er kan van het treffen van maatregelen worden afgezien als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of maatregelen ernstige bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer (verdergaande) maatregelen niet mogelijk zijn, dan moet een hogere waarde worden vastgesteld. Bij deze hogere waarde procedure moet tevens de cumulatieve geluidbelasting worden beoordeeld.

Bij de hogere waarden procedure speelt de afweging van het woon- en leefklimaat een belangrijke rol. De kwaliteit van het woon- en leefklimaat is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Indien een geluidluwe gevel niet mogelijk is dient dit te worden gemotiveerd. Er is sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan 53 dB door alle wegen samen (exclusief 5 dB aftrek) en lager is dan 50 dB(A) door industrielawaai.

Als de woningen geen geluidsluwe buitenruimte hebben, kan als alternatief een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte worden gerealiseerd (minimaal 4 m<sup>2</sup> en 1 m<sup>2</sup> per woning). Het balkon aan de geluidsbelaste zijde moet worden voorzien van een gesloten borstwering van 1,2 m hoog en het plafond van het bovenliggende balkon moet (voor zover aanwezig) worden voorzien van absorptie.

### **3. Samenvatting akoestisch onderzoek**

Uit de resultaten blijkt dat een hogere waarde noodzakelijk is voor het verkeer op de Ringdijk en de Burgemeester Slobbelaan en het industrieterrein 'Niessen'. Andere geluidsbronnen veroorzaken geen geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het noodzakelijk de woningen aan de zijde van de Ringdijk te realiseren. Dit betekent dat een hogere geluidsbelasting door het verkeer op de genoemde wegen daarvan het gevolg is.

Gezien de schaal van de ontwikkeling is het financieel doelmatig de Ringdijk te voorzien van een stiller wegdek. De aanleg van dit stillere wegdek dient zoveel mogelijk in samenhang met en gelijktijdig met de ontwikkeling van het Hendrik-Ido-Ambachtse deel van het bestemmingsplan te worden uitgevoerd. In dat geval kan de geluidstoename bij de bestaande woningen aan de overzijde van de Ringdijk door de extra verkeersbewegingen van de nieuwe woningen worden beperkt tot minder dan 1,5 dB. Afhankelijk van de uiteindelijke keuze van stil wegdek kan de geluidstoename in zijn geheel worden gereduceerd door de aanleg van het stillere wegdek.

### **4. Hogere waarde**

Omdat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden moet in het kader van het bestemmingsplan een hogere waarde procedure worden opgestart. De vast te stellen hogere waarde is 58 dB voor de Ringdijk, 49 dB voor de Burgemeester Slobbelaan en 52 dB(A) voor het industrieterrein 'Niessen'. In de hogere waarde voor het industrieterrein 'Niessen' is rekening gehouden met 1 dB(A) extra als gevolg van rekenonnauwkeurigheden.

Omdat voor deze nieuwe woningen hogere waarden noodzakelijk zijn moet bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering worden uitgevoerd.

Voor het onderzoek naar de geluidwering van de gevels is het akoestisch onderzoek het uitgangspunt. Als uitgangspunt voor het onderzoek naar de karakteristieke geluidwering moet de cumulatieve geluidsbelasting als uitgangspunt worden aangehouden.

## 5. Procedure

Bij het vaststellen van een hogere waarde in het kader van een bestemmingsplan moet het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Noordoevers' ter inzage worden gelegd. Dit is gebeurd van [datum] tot [datum]. Tijdens deze terinzagelegging konden zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit worden ingediend. Er zijn [aantal] zienswijzen ingediend die inhoudelijk concreet op het ontwerpbesluit hogere waarden zagen.

### BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht concluderen dat geluidreducerende maatregelen, anders dan een stil wegdek op de Ringdijk, niet mogelijk zijn en acht het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, hogere waarden vast te stellen.

De vast te stellen hogere waarden zijn in de hierna opgenomen tabel weergegeven.

Tabel : Hogere waarden bestemmingsplan 'Noordoevers'.

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde [dB/dB(A)]
Ringdijk	200	58
Burgemeester Slobbelaan	10	49
Industrieterrein Niessen	10	52

De hogere waarde voor wegverkeerslawaai zijn gereduceerd ex artikel 110g Wgh. In de hogere waarde voor het industrieterrein 'Niessen' is rekening gehouden met 1 dB(A) extra geluidsbelasting voor rekenonnauwkeurigheden.

### Bijlage bij dit besluit

- 1 Rapport 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Noordoevers' van 9 mei 2023, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Zwijndrecht,

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht

Gemeentesecretaris

De burgemeester