

Onderwerp Beschikking aanvraag omgevingsvergunning	Van/behandeld door RO	Datum 24 februari 2026
Uw kenmerk/schrijven 12 december 2023	Ons nummer Z2023-00000473	Verzenddatum n.t.b.

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de dorpskerk en het intern verbouwen van de kerkzaal op het perceel Molenweg 8 te Heerjansdam. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Onder de bepaling dat de beoordeelde en genummerde documenten deel uitmaken van de beschikking, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
3. Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Beoordeelde en genummerde documenten
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag hebben wij beoordeeld voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo), de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) de activiteit monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen (artikel 2.1 lid 1 sub f Wabo).

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen vanaf x februari 2026 tot en met x april 2026. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er [wel/geen] zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in het 'Gemeentebblad'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit(en) 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € **13373**. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €
Leges activiteit 'bouwen':	: €
Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"	: €
Leges activiteit 'monument onderhouden, restaureren, veranderen'	: €
Totaal leges	: €

Tarientabel Leges Gemeente Zwijndrecht 2023

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 078. Vragen kunt u mailen aan vergunningen@zwijndrecht.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons nummer Z2023-00000473 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Datum
24 februari 2026

Onderwerp
Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina
3 van 3

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (= voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen.

U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 200,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 397,00. Bedragen onder voorbehoud van tariefwijzigingen.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.