

## **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Planetenbuurt**

### **1. Aanleiding**

Het bestemmingsplan Planetenbuurt voorziet in de renovatie van de appartementengebouwen in het zuidelijk deel, de herbouw van woningen in het noordelijk deel, de realisatie van 40 woonzorgwoningen en het toevoegen van vier patiowoningen. Ten behoeve van het plan is door Antea Group een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Planetenbuurt te Zwijndrecht, projectnummer 0480934.100; 4 augustus 2023). Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat er hogere grenswaarden worden vastgesteld.

### **2. Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

### **3. Bevindingen akoestisch onderzoek**

#### Wegverkeerslawaai

De planlocatie is gelegen in de zone van een aantal gezoneerde wegen (A16, Lorentzstraat, Burgemeester Jansenlaan, Warmoeziersstraat) en niet-gezoneerde wegen (Jupiterstraat, Saturnusstraat, Grote Beerstraat, Plutostraat, Neptunusstraat, Uranusstraat, Jeroen Boschlaan). De conclusies van het akoestisch onderzoek met betrekking tot wegverkeer worden hieronder toegelicht.

#### *Gezoneerde wegen*

Uit de berekeningsresultaten volgt dat voor de gebouwen A, B, C, D en G de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai van de A16 wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste respectievelijk 53, 52, 51, 49 en 50 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Op gebouw F wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden als gevolg van de Burgemeester Jansenlaan. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 51 dB op dit gebouw (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is inzichtelijk gemaakt of er maatregelen genomen kunnen worden om de geluidbelasting bij de bron of in het overdrachtsgebied te beperken. Voor de overige gezoneerde wegen vindt geen overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde.

#### *Niet-gezoneerde wegen*

Als gevolg van de Jupiterstraat, Saturnusstraat, Grote Beerstraat en de Plutostraat is er een overschrijding op de gebouwen binnen het plangebied. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste respectievelijk 53, 53, 52 en 49 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Voor de

overige niet-gezoneerde wegen vindt geen overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde.

#### *Maatregelen*

Het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Op de rijksweg A16 is gedeeltelijk dubbellaags ZOAB aanwezig. Het toepassen van een wegdek dat voor meer geluidreductie zorgt is technisch gezien niet mogelijk. Langs de rijksweg zijn reeds geluidschermen geplaatst, die zorgen voor een geluidreductie op het plangebied. De investering die nodig is voor het realiseren van hogere geluidschermen, in relatie tot het beperkt aantal woningen, maakt dat het toepassen van hogere geluidschermen langs de A16 niet doelmatig is. Op de Burgemeester Jansenlaan is uitgegaan van DAB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt enkel plaats op de noordgevel van gebouw F. De investering die nodig is voor het toepassen van een geluidreducerend wegdek, in relatie tot de beperkte geluidreductie die te winnen is, en het beperkt aantal woningen waarvoor dit een reductie oplevert, is niet doelmatig. Ook het plaatsen van een geluidscherm als gevolg van het geluid afkomstig van de Burgemeester Jansenlaan is niet mogelijk en/of onwenselijk. Ook hier zou een dussdanig hoog scherm moeten worden geplaatst om het geluid op hoogte af te schermen. Daarnaast is het realiseren van een geluidscherm vanwege meerdere kruisingen die aansluiten op de Burgemeester Jansenlaan niet verkeersveilig (belemmering van het zicht).

#### Spoorweglawaaai

Uit de berekeningsresultaten volgt dat voor gebouw A, B en C de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste respectievelijk 66, 62 en 57 dB. Nergens wordt de maximaal toegestane waarde van 68 dB voor spoorweglawaaai overschreden. Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toegestane waarde door de spoorweg is onderzoek naar maatregelen uitgevoerd.

De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer kan door middel van raildempers worden verlaagd met gemiddeld 3 dB. Aan de hand van het geluidregister spoor valt op te maken dat er nog geen raildempers aanwezig zijn op het spoor. Het plaatsen van raildempers zal ik overleg met de eigenaar van het spoor, in dit geval ProRail, gedaan moeten worden. Het is aan hen om een afweging te maken of het plaatsen van raildempers doelmatig gevonden kan worden. Mogelijk dat dit op een later tijdstip nog wordt uitgevoerd.

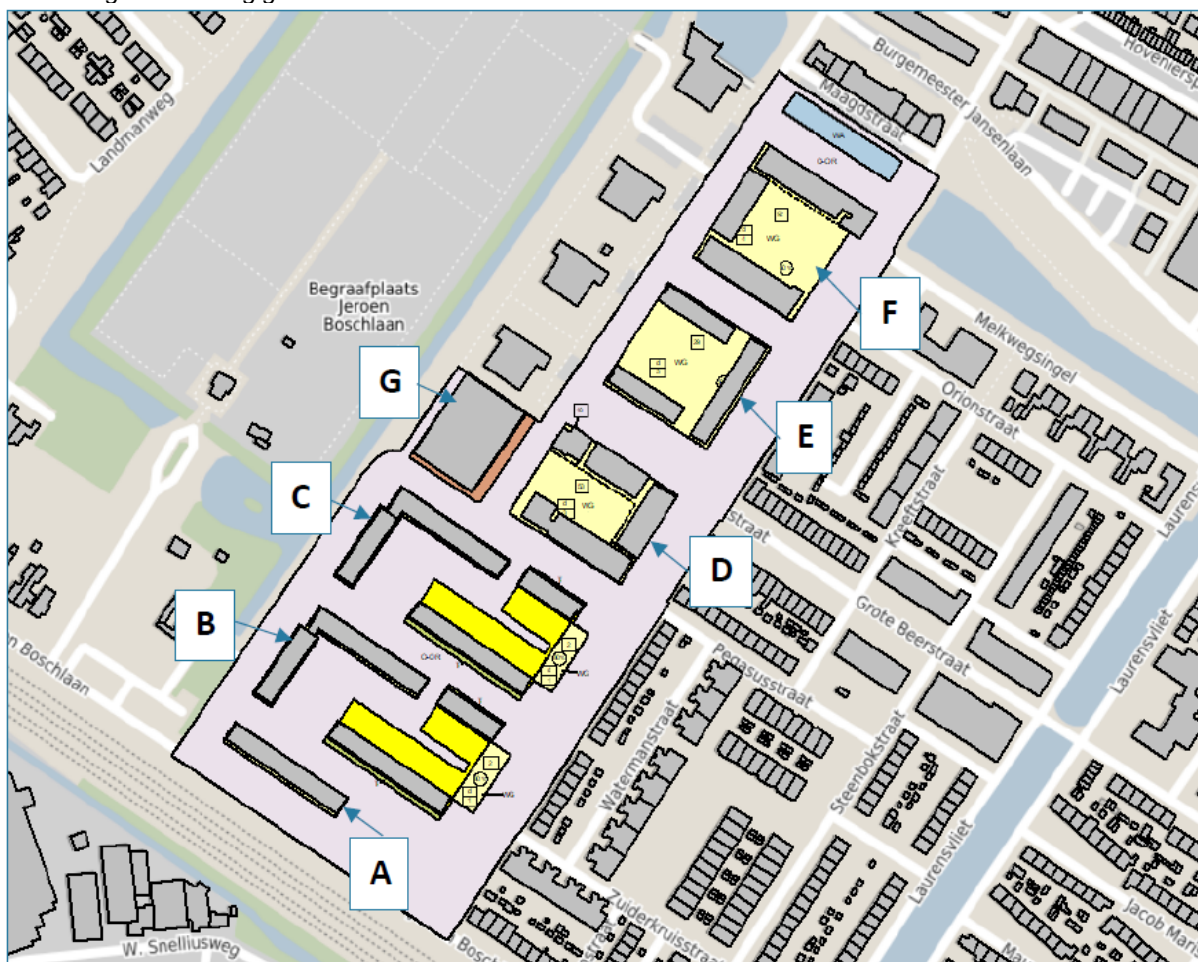
#### Gemeentelijk geluidbeleid en cumulatie

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Voor het plangebied is er sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan:

- 53 dB door gecumuleerde wegen (exclusief aftrek) en 50 dB door gecumuleerde wegen (exclusief aftrek) met snelheid boven de 70 kilometer per uur.
- 55 dB door railverkeer.

Uit de resultaten blijkt dat de woningen binnen gebouw C, D, E, F en G hieraan kunnen voldoen. Een aantal woningen binnen gebouw A en B kunnen hier niet aan voldoen. Er wordt geadviseerd extra maatregelen te nemen in de vorm van bijvoorbeeld balkonschermen, om alsnog een geluidluwe gevel en buitenruimte te creëren. Indien het appartementencomplex getransformeerd wordt, is het 'van rechtens verkregen niveau' van toepassing. In dat geval is een toets voor het binnenniveau verplicht.

Afbeelding: Nummering gebouwen



#### 4. Conclusie

Zoals hiervoor is beschreven veroorzaken alle onderzochte geluidsbronnen een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een hogere waarde moet worden vastgesteld. Normaliter wordt in het kader van deze hogere waarde procedure onderzocht welke geluidsreducerende maatregelen toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen omlaag te brengen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd nadat de woningbouwplannen verder zijn uitgewerkt en bekend is waar en hoe de woningen in de woonbestemming worden gesitueerd. Omdat ook in het kader van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte een hogere waarde moet worden vastgesteld is de hogere waarde gebaseerd op de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde of de maximaal berekende geluidsbelasting van de beschouwde bron. In de onder 6 opgenomen tabel is deze benodigde hogere waarde opgenomen.

#### 5. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt in het Gemeentebled en het huis-aan-huisblad 'De Brug. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt – tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. De resultaten van de terinzagelegging worden opgenomen bij het definitieve besluit.

## 6. Besluit

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluit de gemeenteraad van Zwijndrecht voor het bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Planetenbuurt' de hogere grenswaarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te leggen:

Tabel: Hogere waarden Wgh bestemmingsplan 'Planetenbuurt Zwijndrecht'

Bron	Aantal woningen	Hogere waarden [dB]
A16	27	53
	47	52
	44	51
	40	50
Burgemeester Jansenlaan	97	51
Spoorlijn Rotterdam - Dordrecht	27	66
	47	62
	44	57

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van:

De griffier,

De voorzitter

### Bijlage:

Akoestisch onderzoek Planetenbuurt Zwijndrecht, projectnummer 0480934.100; 4 augustus 2023