

Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht'

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht geven kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht'.

Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' brengt de gemeente alle bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen onder in één bestemmingsplan (m.u.v. De Gors Heerjansdam). Het doel hiervan is om:

1. het aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente Zwijndrecht te beperken en hiermee voor te sorteren op de Omgevingswet om te komen tot een gebiedsdekkend omgevingsplan.
2. de regelingen voor de verschillende bedrijventerreinen te harmoniseren door middel van een eenduidige plansystematiek. Hiermee zorgen dat we de afwijkende regelingen tussen terreinen verminderen en uniformiteit ontstaat door gelijksoortige regels voor gelijksoortige vraagstukken.
3. nieuwe beleidsinzichten op het gebied van ruimtelijke ordening, economie en milieu te laten doorwerken in bestemmingsplannen. Hiermee geven we planologisch-juridisch uitvoering aan o.a. de bedrijventerreinenstrategie.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' is overwegend conserverend van aard. Dit betekent dat verleende omgevingsvergunningen in afwijking van de huidige bestemmingsplannen en enkele partiële herzieningen van de bestemmingsplannen worden opgenomen in deze bestemmingsplanherziening waarmee het plan wordt geactualiseerd.

Terinzagelegging

Het 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' ligt met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De aangepaste openingstijden van het gemeentehuis zijn:

1. Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-12.00 uur
2. Woensdag van 13.00-20.00 uur

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078.

De hiervoor genoemde stukken zijn ook in te zien op www.zwijndrecht.nl via de link 'Ruimtelijke plannen' (onder de blauwe buttons) → Ontwerpbestemmingsplannen en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder vermelding NL.IMRO.0642.bp08Bedrterreinen-2001.

Zienschijzen

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging bij de gemeenteraad zienschijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen onder vermelding van 'zienschijze bedrijventerreinen' op de volgende wijze:

1. schriftelijk (adres: gemeente Zwijndrecht, postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht),
2. per e-mail (e-mailadres: gemeente@zwijndrecht.nl),
3. mondeling, na afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 078).

Zwijndrecht, 28 december 2023