



- Plangebied**
- Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage
- Enkelbestemmingen**
- GD-1 Gemengd - 1
 - GD-2 Gemengd - 2
 - GD-3 Gemengd - 3
 - O-OR Overig - Openbare ruimte
- Dubbelbestemmingen**
- +WR-A3+ Waarde - Archeologie 3
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
- Funcieaanduidingen**
- (b) bedrijf
 - (-dh) detailhandel uitgesloten
 - (sgd-verd1) specifieke vorm van gemengd - 1e verdieping
 - (sh-cat a b2) specifieke vorm van horeca - categorie a of b2
 - (sh-cat b1) specifieke vorm van horeca - categorie b1
 - (su) supermarkt
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [sba-ng] specifieke bouwaanduiding - nieuw gebouw
 - [sba-overk] specifieke bouwaanduiding - overkapping
- Maatvoeringen**
- d 1 aantal bouwlagen
 - 24 maximum aantal wooneenheden
 - h 110 maximum bebouwd oppervlak (m²)
 - 5/5 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
- Verklaringen**
- BGT + BRK d.d. 10-11-2023

Opdrachtgever	Gemeente Zwijndrecht	Schaal	1:1000
Project	Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage	Tekenaar	W. Boera
Imro-idn	NLIMRD.0642.sp02PassageBoulevard-2001	Projectleider	C. Stolzenbach-van der Doelen
Status	Ontwerp	Datum	24-11-2023
Concept	Ter vaststelling		
Voorstelling			

Blad in bladen 1-1
Tekeningsnummer 11-479936-BP-ON-231130
Formaat A1
www.anteagroup.nl



V:\onopwood_intra\005\Projecten\06475000\06479936\00-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond\11-479936-BP-ON-231130.dwg