Zakelijke beschrijving

Terinzagelegging zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Dorpsstraat 193 Heerjansdam

Titel:
Anterieure Overeenkomst Dorpsstraat 193 – Transformatie naar agrarisch gebruik en sierteelt

Partijen:
- Dam Plant, gevestigd te Heerjansdam
- Gemeente Zwijndrecht

Doel van de overeenkomst:
De overeenkomst regelt de planologische medewerking van de gemeente aan het project van Dam Plant, dat gericht is op de herontwikkeling van meerdere percelen aan de Dorpsstraat in Heerjansdam. Het project omvat onder andere:
- Omzetting van de bedrijfsfunctie naar agrarisch gebruik met een hoveniersbedrijf als nevenfunctie.
- Realisatie van een bedrijfswoning en loods ten behoeve van de agrarische functie.
- Toedeling van de functie sierteelt aan meerdere percelen.
- Omzetting van een bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning.
- Wegbestemmen van een onbenut agrarisch bouwvlak aan de dijkzijde.

Belangrijke afspraken:
- De marktpartij draagt zorg voor de benodigde onderzoeken, vergunningaanvragen en aanpassingen in de openbare ruimte.
- De gemeente verleent planologische medewerking via een wijziging van het omgevingsplan.
- De exploitatiebijdrage wordt door Dam Plant voldaan ter dekking van gemeentelijke kosten.
- De overeenkomst bevat bepalingen over nadeelcompensatie, communicatie met omwonenden en fasering van het project.

Looptijd:
De overeenkomst treedt in werking bij ondertekening en eindigt zodra beide partijen aan hun verplichtingen hebben voldaan.

Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
16 juli 2025