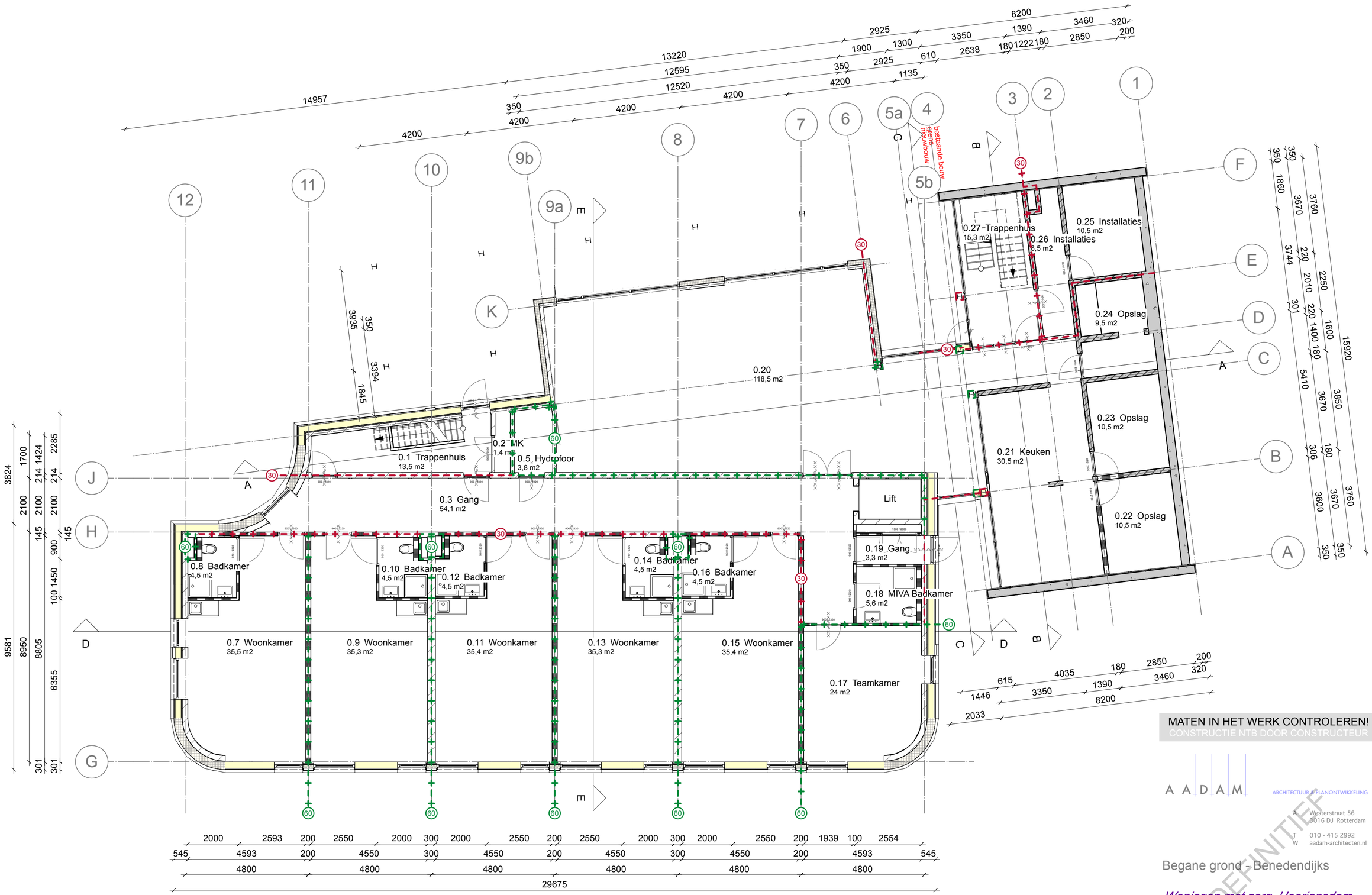



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

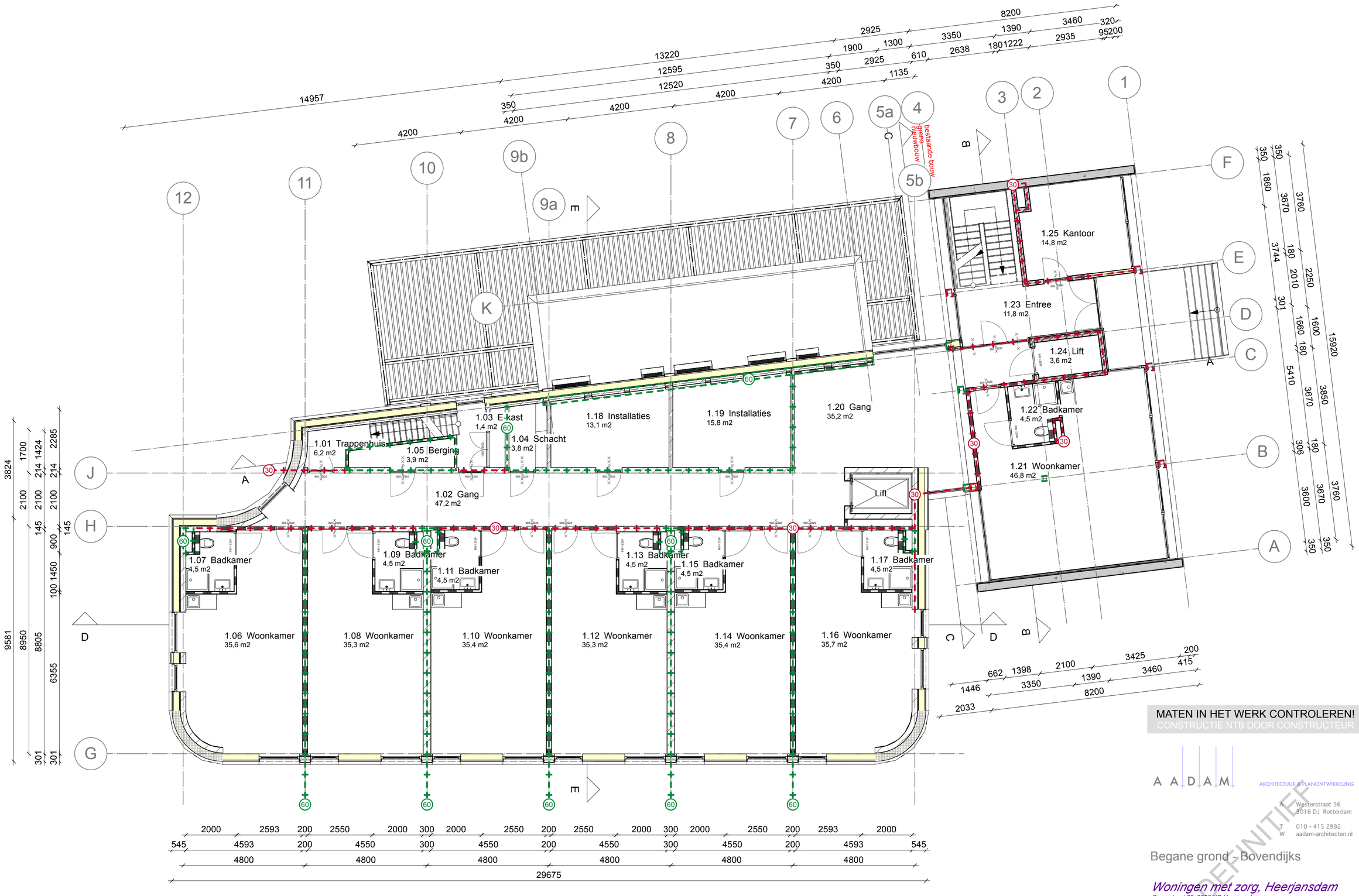
DEFINITIEF

Begane grond - Benedendijks

*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opdrachtgever:** | Spring!Housing Plus | | |
| **Onderwerp:** | Omgevingsvergunning | | |
| **Fase:** | Omgevingsvergunning | **Status:** | DEFINITIEF |
| **Schaal:** | 1:100 | **Formaat:** | A2 |
| **Datum:** | 05-09-2025 | **Tek.nr** | |
| **Wijziging:** | A 16-09-2025 | | **A2422.0V 11** |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honoraria tabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel miede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.




MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

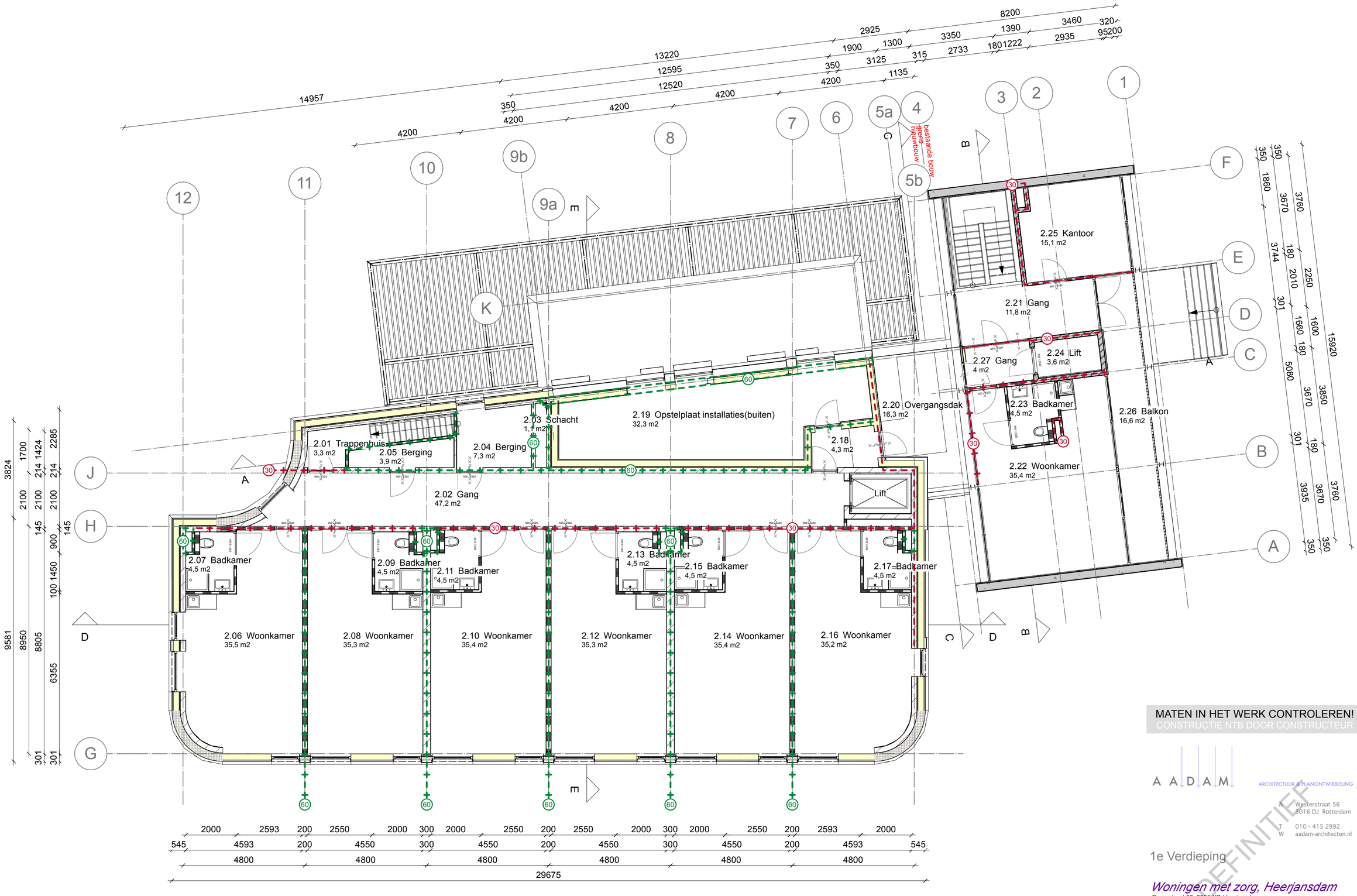
DEFINITIEF

Begane grond - Bovendijks

*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opdrachtgever:** | Spring!Housing Plus | | |
| **Onderwerp:** | Omgevingsvergunning | | |
| **Fase:** | Omgevingsvergunning | **Status:** | DEFINITIEF |
| **Schaal:** | 1:100 | **Formaat:** | A2 |
| **Datum:** | 05-09-2025 | **Tek.nr** | |
| **Wijziging:** | A 16-09-2025 | | **A2422.0V 12** |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.




MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

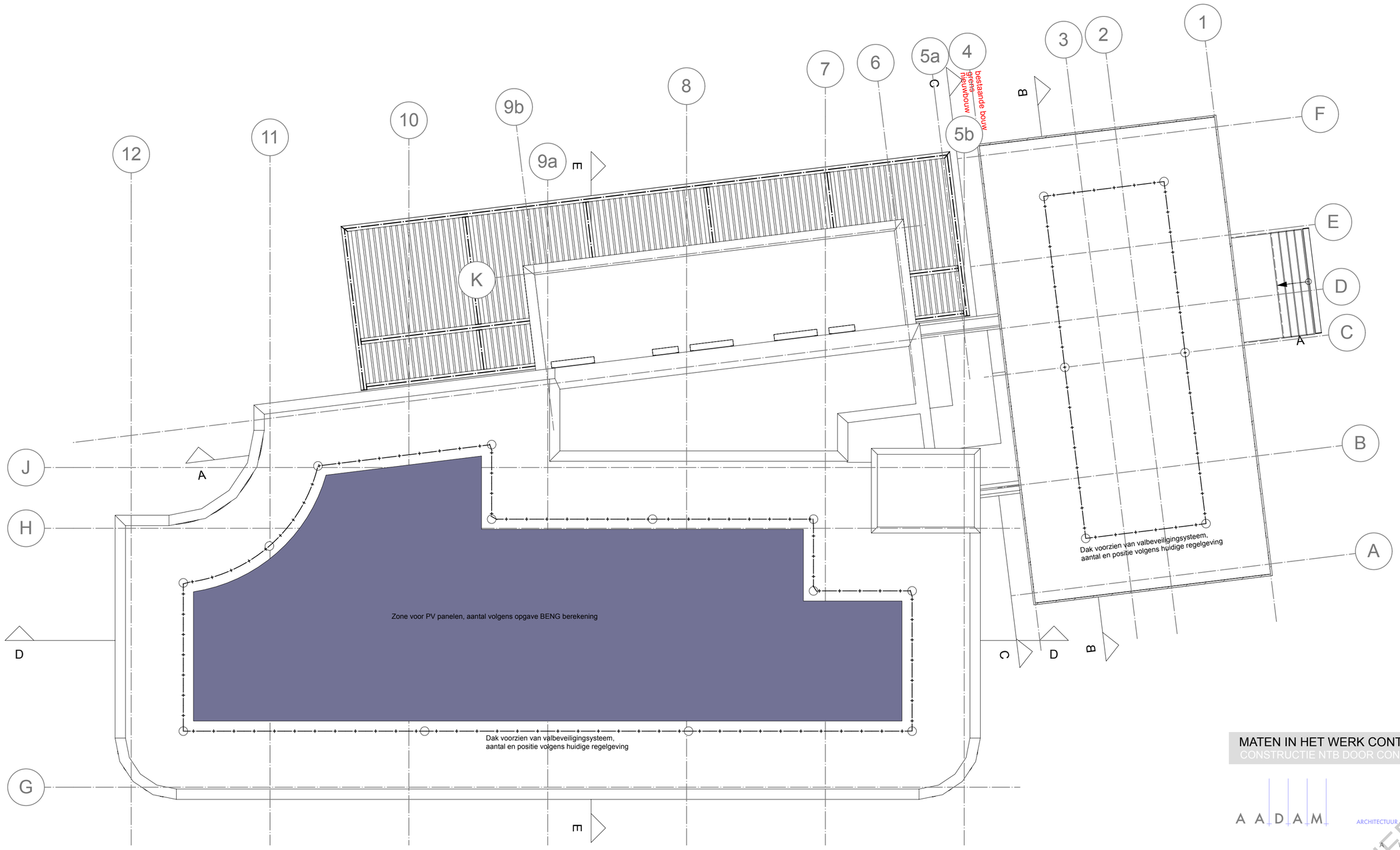
DEFINITIEF

1e Verdieping

*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opdrachtgever:** | Spring!Housing Plus | | |
| **Onderwerp:** | Omgevingsvergunning | | |
| **Fase:** | Omgevingsvergunning | **Status:** | DEFINITIEF |
| **Schaal:** | 1:100 | **Formaat:** | A2 |
| **Datum:** | 05-09-2025 | **Tek.nr** | |
| **Wijziging:** | A 16-09-2025 | | **A2422.0V 13** |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.




MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

DEFINITIEF

Dak

*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opdrachtgever:** | Spring!Housing Plus | | |
| **Onderwerp:** | Omgevingsvergunning | | |
| **Fase:** | Omgevingsvergunning | **Status:** | DEFINITIEF |
| **Schaal:** | 1:100 | **Formaat:** | A2 |
| **Datum:** | 05-09-2025 | **Tek.nr** | |
| **Wijziging:** | A 16-09-2025 | | **A2422.0V 14** |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.

Trasraam steen
Fabrikant: MBI
Type: GeoStylistix - XL 595x95x40
Kleur: Unique Beige

Kozijnen - Nieuwbouw
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Gevelstrips
Fabrikant: STO
Type: WF
Kleur: WB Marziale

Zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Small + S.WF geleider
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Kozijnen - Tussendeel
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

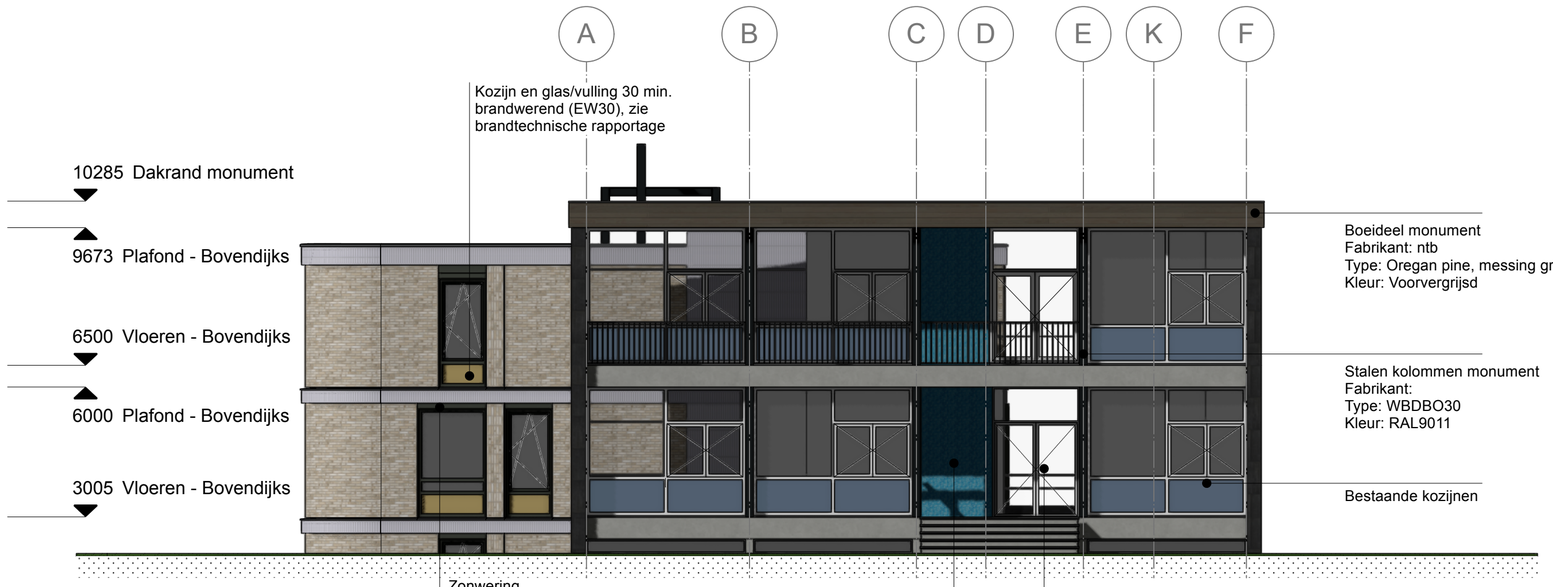
Frame carillon
Fabrikant: ntb
Type: ntb
Kleur: RAL9011

Kozijnen - Nieuwbouw - paneel
Fabrikant: ntb
Type: Geemailleerd glas
Kleur: Okergeel - RAL 1024

Vloerrand
Fabrikant: STO
Type: gelijk aan kimrand
Kleur: gelijk aan kimrand

Doek zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Natte
Kleur: N-3006

Kozijnen - Tussendeel - paneel
Fabrikant: ntb
Type: Geemailleerd glas
Kleur: Okergeel - RAL 1024




Zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Small + S.WF geleider
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Doek zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Natte
Kleur: N-3006

Nieuwe entreedeur - Monument
Fabrikant: Janssen
Type: Janisol Arte - geisoleerd
Kleur: Wit - RAL 9003

Mozaik
Fabrikant: The Mosaic Factory
Type: 20x20 mm
Kleur: GM57 - Blue mix soft grain

Kleur gevelstrips

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

AADAM
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

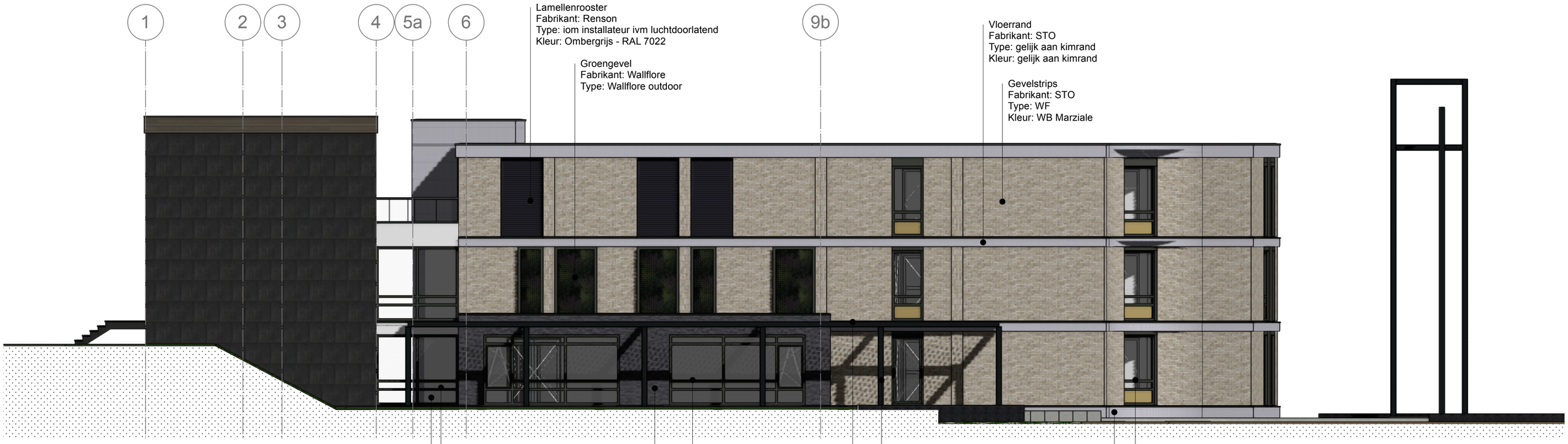
DEFINITIEF

## Gevels

*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Opdrachtgever: | Spring!Housing Plus | | |
| Onderwerp: | Omgevingsvergunning | | |
| Fase: | Omgevingsvergunning | Status: | DEFINITIEF |
| Schaal: | 1:100 | Formaat: | A2 |
| Datum: | 05-09-2025 | Tek.nr | A2422.0V 15 |
| Wijziging: | A 16-09-2025 | | |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

AADAM
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

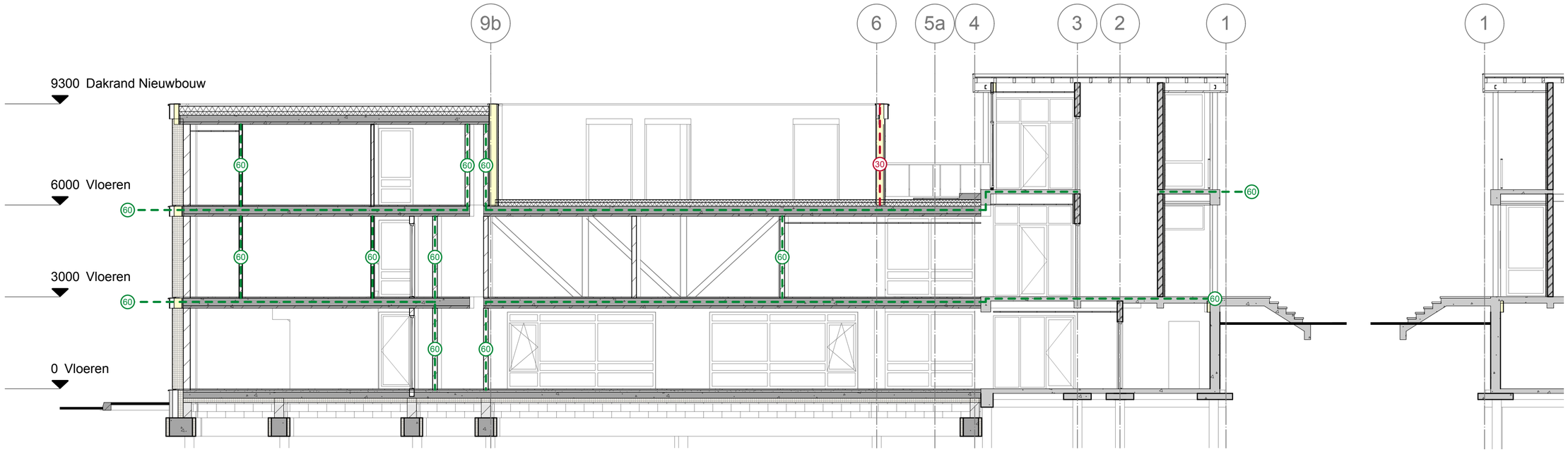
DEFINITIEF

## Gevels

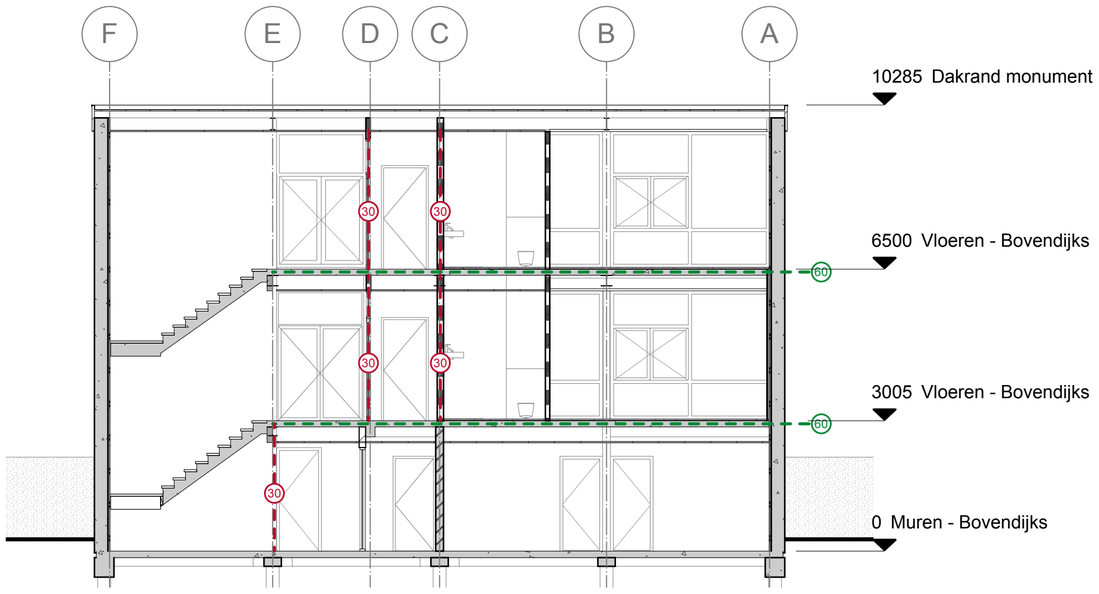
*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Opdrachtgever: | Spring!Housing Plus | | |
| Onderwerp: | Omgevingsvergunning | | |
| Fase: | Omgevingsvergunning | Status: | DEFINITIEF |
| Schaal: | 1:100 | Formaat: | A2 |
| Datum: | 05-09-2025 | Tek.nr | |
| Wijziging: | A 16-09-2025 | | A2422.0V 16 |

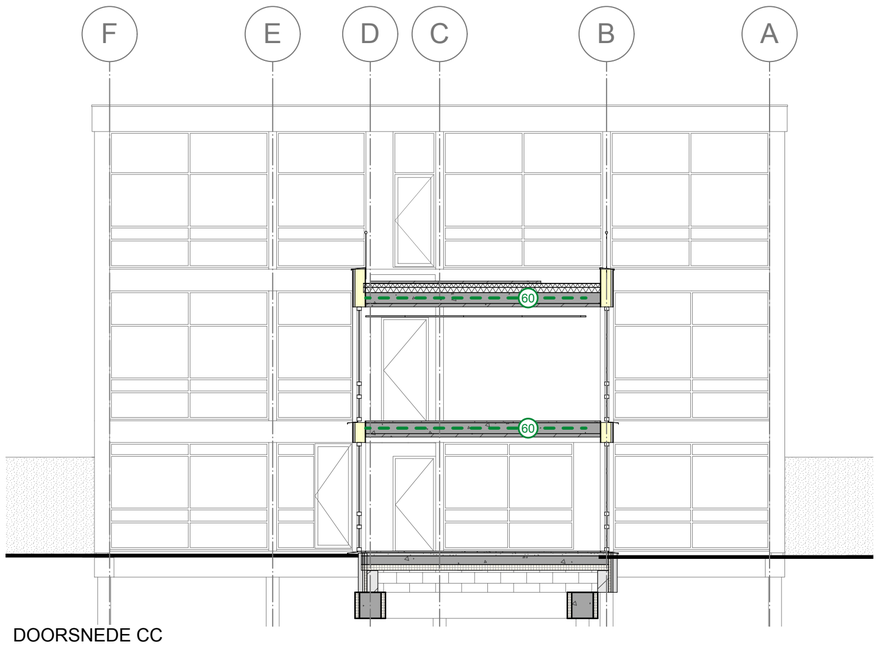
**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.




DOORSNEDE AA




DOORSNEDE BB




DOORSNEDE CC

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

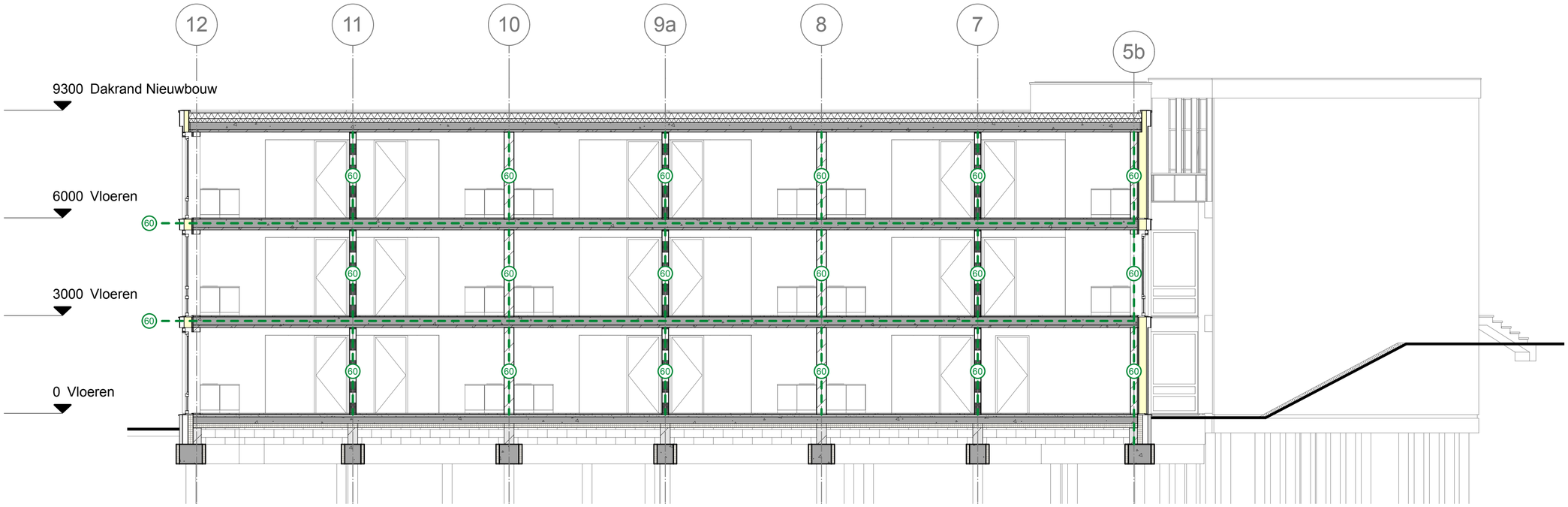
DEFINITIEF

Doorsnede AA, BB, CC

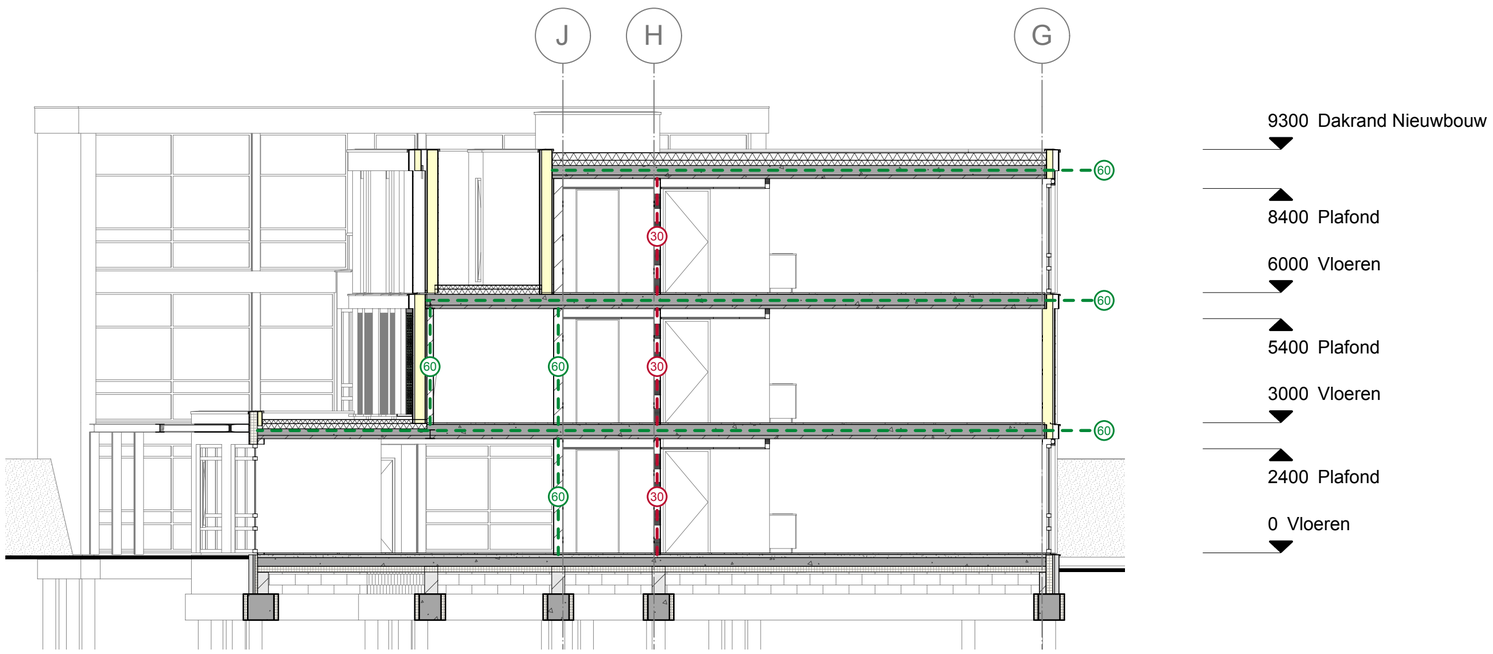
*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Opdrachtgever: | Spring!Housing Plus | | |
| Onderwerp: | Omgevingsvergunning | | |
| Fase: | Omgevingsvergunning | Status: | DEFINITIEF |
| Schaal: | 1:100 | Formaat: | A2 |
| Datum: | 05-09-2025 | Tek.nr | |
| Wijziging: | A 16-09-2025 | | A2422.0V 17 |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.




DOORSNEDE DD




DOORSNEDE EE

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

DEFINITIEF

Doorsnede DD, EE

*Woningen met zorg, Heerjansdam*
*Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opdrachtgever:** | Spring!Housing Plus | | |
| **Onderwerp:** | Omgevingsvergunning | | |
| **Fase:** | Omgevingsvergunning | **Status:** | DEFINITIEF |
| **Schaal:** | 1:100 | **Formaat:** | A2 |
| **Datum:** | 05-09-2025 | **Tek.nr** | |
| **Wijziging:** | A 16-09-2025 | | A2422.0V 18 |

**Auteursrecht algemene voorwaarden:** vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: *Aadam Architecten*. Indien dit toch gebeurd, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honorariatabellen van de Bno en Bna. Alle door *Aadam Architecten* geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van *Aadam Architecten*.