

de geer



8.13

Inhoudsopgave

gebied 32

275







gebiet

32

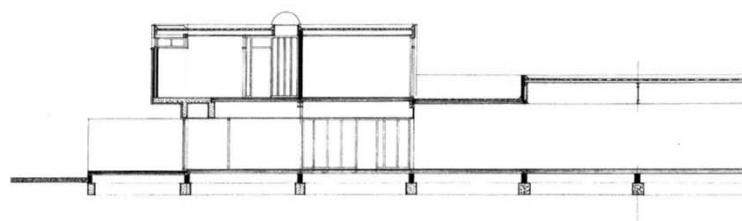
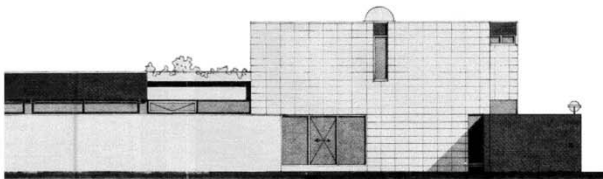
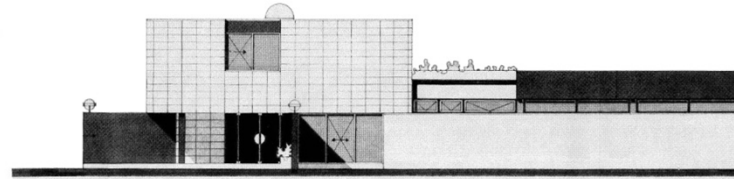
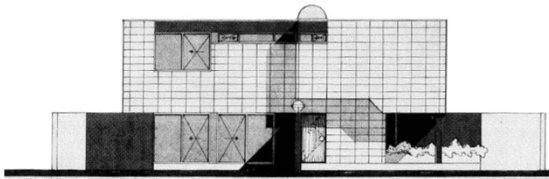
DIJKLINT LINDTSEDIJK

Resterend deel van de lintbebouwing aan de Lindtsedijk. Het contrast met de achterliggende bebouwing van het industrieterrein de Geer is groot; het open en onbebouwd laten van de tussenliggende agrarische gronden is van groot belang voor het beeld van het dijklint, evenals het groen dat de overgang verzacht.

De bebouwing is afwisselend en bestaat voornamelijk uit eenvoudige dijkhuizen (individueel of korte rijtjes) met enkele boerderijen, allen georiënteerd op de dijk en veelal evenwijdig hieraan gebouwd (rijtjes) of haaks erop (vrijstaande bebouwing).

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de dijk, het rijtje en het individuele gebouw;
- o ingrepen zijn wat betreft maat en schaal zeer goed afgestemd op de dorpse karakteristiek (onder andere een volwaardige kap, veelal een zadeldak) en leveren hier een bijdrage aan, zowel op zichzelf beschouwd als binnen de context;
- o ingrepen zijn gericht op behoud en herstel van het oorspronkelijke, individueel vormgegeven, afwisselende beeld van de dijk (positie van de bebouwing, toepassen volwaardige kap, kaprichting, voorgevel, oriëntatie, behoud van doorzichten tussen de bebouwing) en het individuele gebouw;
- o ingrepen zijn gericht op het behoud en herstel van de oorspronkelijke (traditionele) architectuur (massa, behoud oorspronkelijke hoofdvorm, gevel en gevelgeleding, staande gevelopeningen, detaillering van het individuele pand of de rij);
- o ingrepen hebben een sterk ondergeschikt karakter ten opzichte van de oorspronkelijke hoofdbebouwing;
- o het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en traditioneel (veelal rode of bruine baksteen, ijselstenen, stucwerk in een witte tint, rode of donkere keramische dakpannen).





BEDRIJFSRUIMTE, KANTOOR EN BEDRIJFSWONING

Fruiteniersstaat
B.A. Bakker, Dordrecht (P.H. Spruit)
1978

opvallend gebouw ten opzichte van de meer generieke omringende bebouwing op het bedrijventerrein. Door de teruggeplaatste ligging en het blauwe gevelmateriaal eist het gebouw ruimte en aandacht op. De gevels van het kantoor en de bedrijfswoning zijn uitgevoerd in een liggende blauwe tegel (30x60 cm). Kozijnen zijn hoofdzakelijk uitgevoerd in aluminium, de entree als een hardglazen pui.

- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering).

