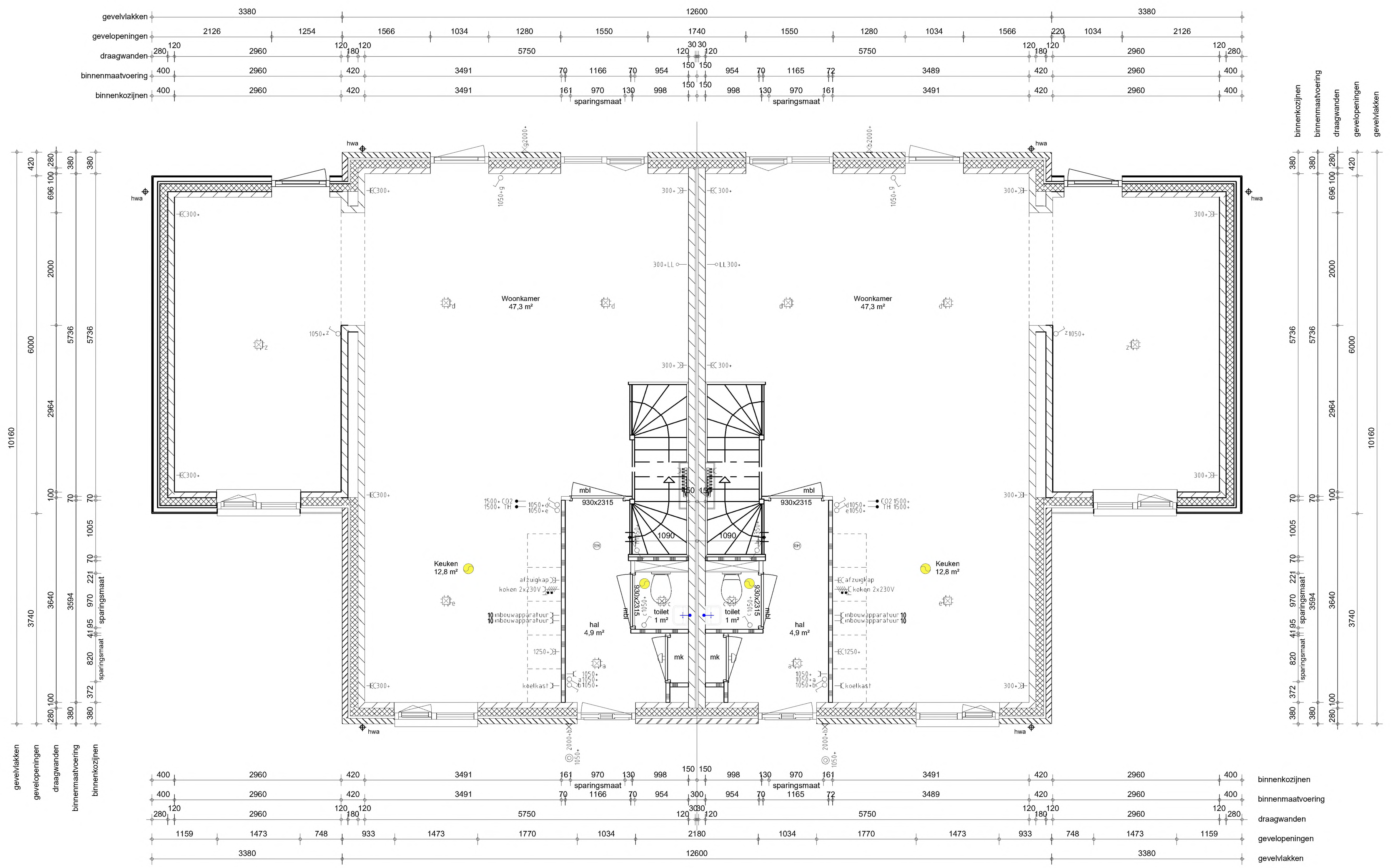
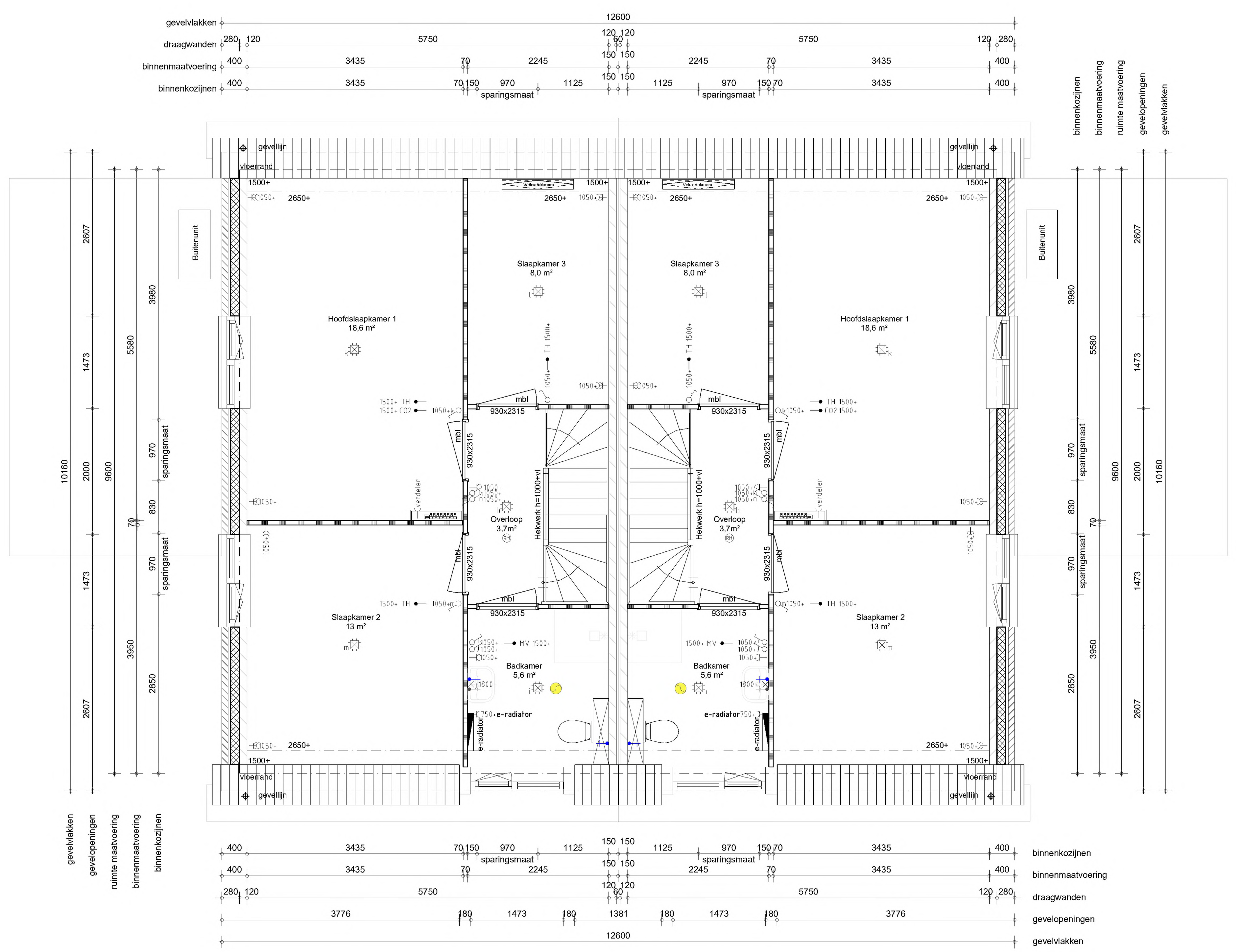


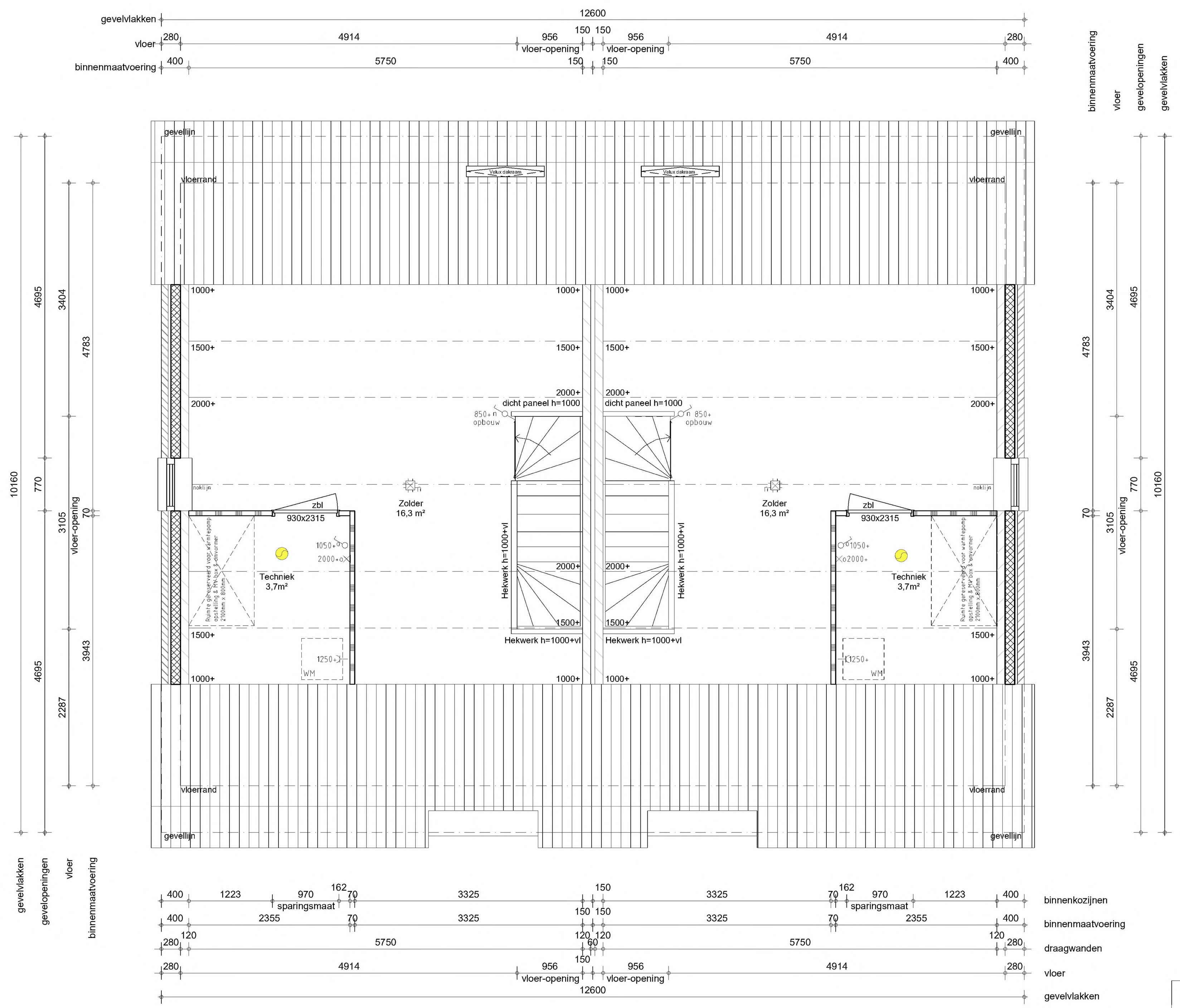
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50

Voorgevel

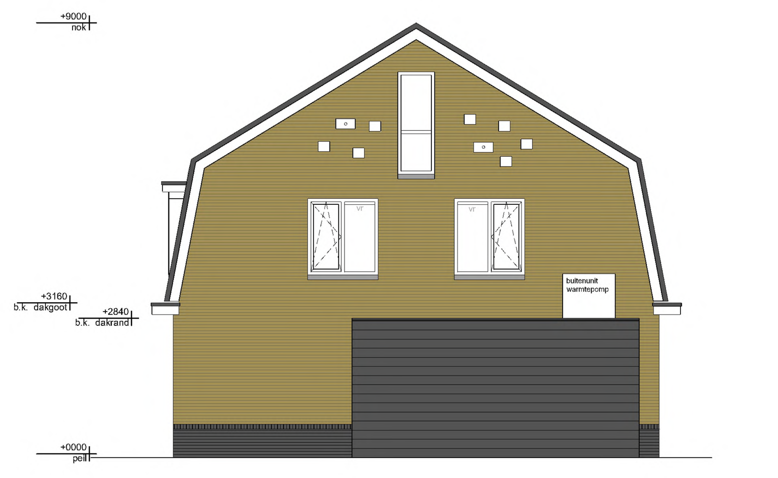
1 : 100

Voorgevel

1 : 100

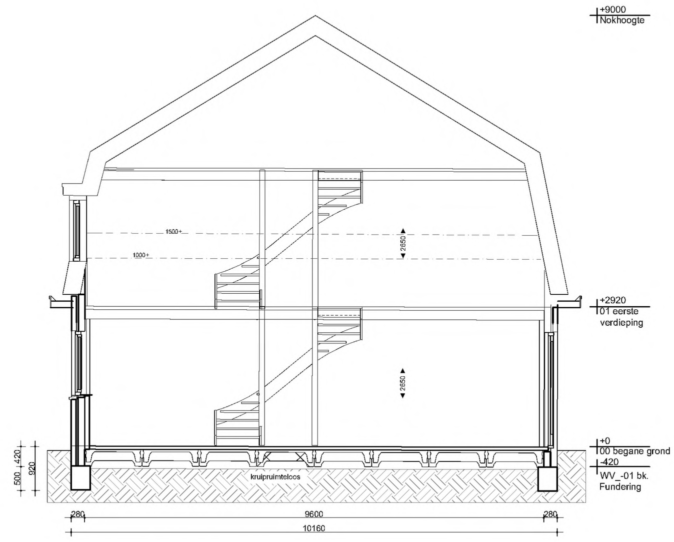
Voorgevel

1 : 100



Voorgevel

1 : 100



Doorsnede

1 : 100

RENVOOI

1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit / BENG / NTA 8800.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).
3. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6068) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
4. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art 2.84 BB en NEN 6068) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
5. T.p.v. de hal, overloop en zolder dient een optische rookmelder (+) geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
6. Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
7. Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.
8. De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. Alle overige constructieonderdelen voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
9. Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
10. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 3.69 BB).
11. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
12. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB en NEN 1087.
    1. ontluchting toiletruimte mechanisch.
    2. ontluchting verblijfsruimte met kooktoestel mechanisch.
    3. ontluchting badruimte mechanisch.
13. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels.
14. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).
15. Alle binnendeuren afmeting 93x231,5cm m.u.v. (meter)kastdeur.
16. Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie (vloeren Rc ≥ 3,7 m²K/W, gevels Rc ≥ 4,7 m²K/W en daken Rc ≥ 6,3 m²K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m²K, volgens art. 5.3 BB / NTA 8800.
17. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
18. Alle glas van woning(en) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing.
19. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
20. Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
21. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB bedragen op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied (art. 3.8 en 3.9 BB / NEN 5077), een installatie die buiten is opgesteld mag ten hoogste 40dB veroorzaken op de perceelgrens
22. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
23. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
24. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
25. Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
26. De woning wordt gasloos gebouwd.
27. Bij particulier opdrachtgeverschap mag gebruik gemaakt worden van de uitzonderingen die gelden voor particulier opdrachtgeverschap.

Aantallen en posities ventilatie ventielen zijn indicatief.
Definitieve vaststelling door installateur

MV-afvoer in ruimte. — WTW-toevoer in ruimte. — WTW-afvoer in ruimte.

Renvooi

Beldrukker	Bedrade leiding met lasdoos	Enkelpolige schakelaar
Schel	Thermostaat / Schakelaar MV	Dimmer schakelaar
Enkele wandcontact doos	Driestandenschakelaar MV	Serieschakelaar
Enkele wcd (spat)waterdicht	CO^2 sensor	Wisselschakelaar
Dubbele wcd horizontaal	Telefoon	Buitenlichtpunt / wandlichtpunt
Dubbele wcd verticaal	Centrale Antenne Inrichting	Centraaldoos met lichtpunt
Perilex wcd	Data / UTP enkelvoudig	Lichtpunt (spot)
Loze leiding	Data / UTP dubbelvoudig	Rookmelder 230V

Materialen- en kleurenstaat

Gevel woning	Metselwerk, oranje gemêleerd
Voegkleur	ENCI standaard grijs tot ± 3 mm terug liggend gevoegd (geborsteld)
Gevelplint woning	Metselwerk, zwart mangaan
Voegkleur plint	ENCI standaard grijs tot ± 3 mm terug liggend gevoegd (geborsteld)
Kozijnen, vaste delen	Hout, RAL 9010
Kozijnen, draaiende delen	Hout, RAL 7035
	Voordeur RAL 7016
Raamdorpels	Prefab beton kleur standaard grijs
Waterslagen	Aluminium, RAL 7021
Schuin dak	Betonnen dakpannen, antraciet
Schuin dak, randafwerking	Boeiboord, RAL 9010
Dakgoot	Bakgoot, RAL 9010
Plat dak	Bitumen of EPDM-dakbedekking
Plat dak, dakrandafwerking	Vlakke aluminium daktrim naturel
Hemelwaterafvoeren (hwa)	Zink Ø80

THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

Thuis in Bouwen B.V.
www.thuisinbouwen.nl
info@thuisinbouwen.nl

Project :	Boomgaardhof te Heerjansdam - 2^1 kap	Schaal :	1:50
Onderdeel :	Definitief Ontwerp	Formaat :	A1 594x1471
Bouwnr. :	-	Bladnr. :	DO-D-101
Datum :	13-12-2023	Tekenaar :	JW
Wijzigingen :	a -- c -- e -- g -- b -- d -- f -- h --	Werknr. :	--

Positionering en maatvoering is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.