

Opbrengst van de participatie

Om de opbrengst goed te kunnen duiden, is het van belang de betekenis van participatie voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning te belichten.

Wat betekent participatie?

Dat de ontwikkelaar omwonenden, belanghebbenden, organisaties en de lokale overheid betreft bij de voorbereidingen van een plan voordat de vergunning wordt aangevraagd.

In ons geval zijn er gaande weg het hele traject de volgende partijen geweest die van belang zijn ;

- Een echtpaar wonende aan de Dorpsstraat te Heerjansdam.
- Een collectief van 11 bewoners wonende rondom het voormalig gemeentehuis in Heerjansdam
- De dorpsraad van Heerjansdam
- B&W en ambtenaren van de gemeente Zwijndrecht

De omgevingswet stimuleert maar verplicht de ontwikkelaar niet tot participatie. Ook de vorm, regelmaat en inhoud wordt overgelaten aan de ontwikkelaar. Bij deze ontwikkeling was er geen enkele verplichting vanuit overheidswege aan Spring Housing opgelegd.

Spring Housing heeft van meet af aan (direct na aankoop van het pand – Mei 2016) met open vizier alle belanghebbenden ontvangen, gesproken, uitgenodigd en om suggesties gevraagd.

Participatie betekent ‘ deelname ‘ of ‘ het deelnemen aan iets ‘. De dialoog, wederzijdse informatie uitwisseling, suggesties en ideeën vormen en hervormen plannen.

Spring Housing durft te stellen aan alles in de mate van het mogelijk gedaan te hebben om partijen er bij te betrekken, zelf met voorstellen of suggesties op papier te komen die tijdig mee gewogen kunnen worden. Op de laatste inloopavond van 7 juli 2025 voorafgaand aan het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning, hebben de aanwezigen op ‘ post it ‘ plakkers hun suggesties kunnen schrijven. Deze zijn voor zover mogelijk verwerkt in de definitieve stukken. Van één bewoner kregen we per mail (augustus 2025) een voorstel om in overleg met onze landschaparchitect nog iets aan de buitenkant te veranderen. Ook die suggestie is – deels - verwerkt in de definitieve stukken.