

Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning

Uitrit

Activiteit: 'Uitrit aanleggen of veranderen'
Projectomschrijving: Bestaande uitrit veranderen nabij Dorpsstraat 42 te Heerjansdam
Projectlocatie / -adres: Dorpsstraat 42 e.o. te Heerjansdam
Kadastrale locatie: Heerjansdam, sectie A, nummer 3819
Aanvrager: Boomgaardhof B.V., de heer J.N.C. van Oeveren
Gemachtigde: n.v.t.
Ingediend: 4-10-2023

Aanvraagnummer: Z2023-000000376
OLO nummer: 8102527

A) Beoordeelde documenten

De volgende beoordeelde en genummerde documenten maken deel uit van met het besluit:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Aanvraagdocument publiceerbaar, | d.d. 04-10-2023; |
| 31 20 231206a Inrichting Boomgaardhof.pdf | d.d. 08-12-2023. |

B) Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. Een eventuele wijziging van de uitrit dient overlegd te worden met de afdeling Realisatie, team Techniek, u dient hiervoor contact op te nemen met de heer Ad van Meer, telefoonnummer 14 078;
2. De nieuwe uitrit wordt door de gemeente aangelegd conform het Standaard Programma van Eisen. Voor de aanleg neemt u contact op met Ad van Meer, telefoonnummer 14 078. De vergunde breedte per uitrit is 4 meter.
3. Alle schade toegebracht aan eigendommen van de gemeente of van derden ten gevolge van het hebben of van gebruik van de uitrit komt voor uw rekening, u dient de gemeente te vrijwaren voor alle aanspraken van derden wegens schade toegebracht aan eigendommen of de persoon van derden;
4. De directe en indirecte kosten die samenhangen met de aanleg, wijziging of verwijderen van de uitrit zijn voor uw rekening;
5. De uitrit mag niet ten koste gaan van verkeersvoorzieningen (trottoir/weg);
6. U dient het zicht op eigen terrein zodanig te behouden dat het verkeer dat de uitritten verlaat, het verkeer dat op de openbare weg rijdt goed ziet (en andersom);
7. De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden dit te melden via e-mail toezicht@zwijndrecht.nl of telefonisch via 14-078.

C) Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Overwegende dat:

1. Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
2. Als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
3. Als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
4. Als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Conclusie:

Afdeling Realisatie/Team Leefbaarheid gaat **akkoord** met het aanleggen van een uitrit, met aansluiting op de Dorpsstraat 42 Heerjansdam ter hoogte van kadastraal perceel, sectie A, nummer 3819.

Aanvullende informatie:

Met betrekking tot de uitrit ligt er over (bijna) de gehele lengte al een vorm van uitrit. En is er dan ook geen bezwaar om dit voor deze aanvraag verder te formaliseren.

D) Mededelingen

Geen