

OPHOGING

De openbare ruimte in uw buurt gaat omhoog. In een later stadium komen wij bij u terug met hoeveel wij ophogen.



Belangrijke informatie over uw eigen terrein



project@zwijndrecht.nl

DIT KUNT U DOEN – ADVIES:

SCHUTTINGEN

Advies: Overweeg uw schutting of tuindeur op te hogen. Hout onder de grond kan gaan rotten.

Advies: Overweeg om uw schutting te verwijderen als deze op de erfgrans staat en wordt ondersteund door bijv. stenen. Uw schutting kan namelijk verzakken door de werkzaamheden. En hout onder de grond kan rotten.

EERSTE METER VAN DE TUIN

Advies: Haal de eerste meter van uw tuin leeg. Zo kan de aannemer netjes aansluiten en ontstaat er geen abrupt hoogteverschil.

De aannemer stelt ophoogzand of grond beschikbaar tijdens de werkgang om de eerste meter aan te kunnen helen.

UITVOERING

De uitvoering start: Op zijn vroegst eind 2027/ begin 2028

U ontvangt later een brief met de startdatum en de planning.

OPHOGEN TUIN

Advies: Wacht met ophogen van uw tuin tot na de uitvoering. Dit voorkomt teleurstellingen.

HUISAANSLUITINGEN

Advies: Vervang uw huisaansluiting op eigen terrein als we gaan ophogen. U bent hier zelf voor verantwoordelijk als u eigenaar bent. De aannemer kan een aanbieding maken. U kunt het ook zelf laten doen door een loodgieter of eigen aannemer. Bij een huurwoning neemt de corporatie contact met u op.

TUIN- OF SCHUURDEUR

Advies: Controleer of uw tuindeur naar uw eigen terrein open kan gaan als we gaan ophogen.

BRANDGANG

Let op: Wij voeren geen werkzaamheden uit in privé brandgangen.

DIT MOET U DOEN – VERPLICHTING:

PLANTEN, SCHUREN, OBJECTEN OVER DE ERFGRENS

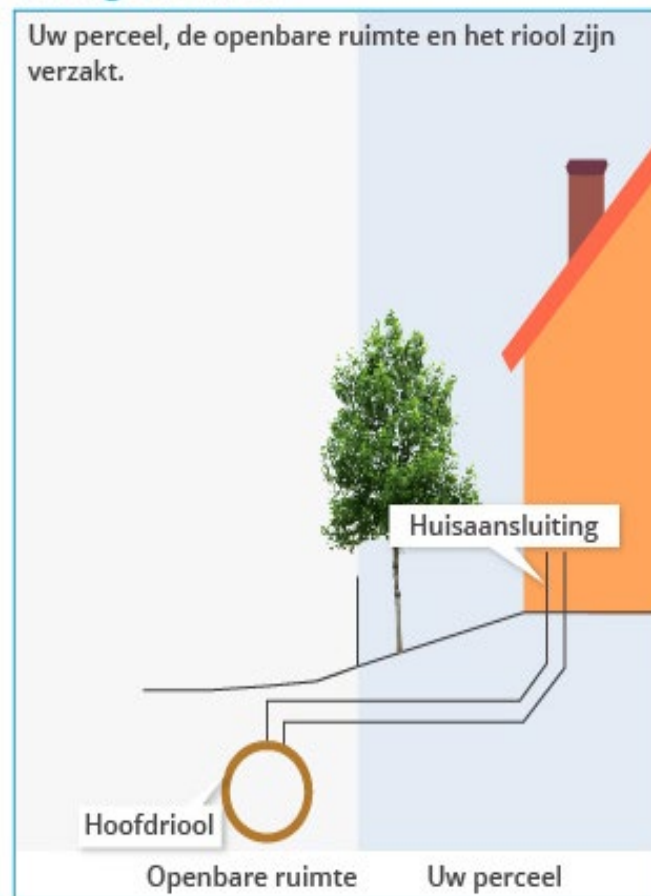
Verplicht: Verwijder beplanting, tuinhuisjes, schuttingen of spullen die over de erfgrans staan. Alles moet op het eigen terrein staan.



Welke invloed heeft het werk op uw tuin en huisaansluiting?

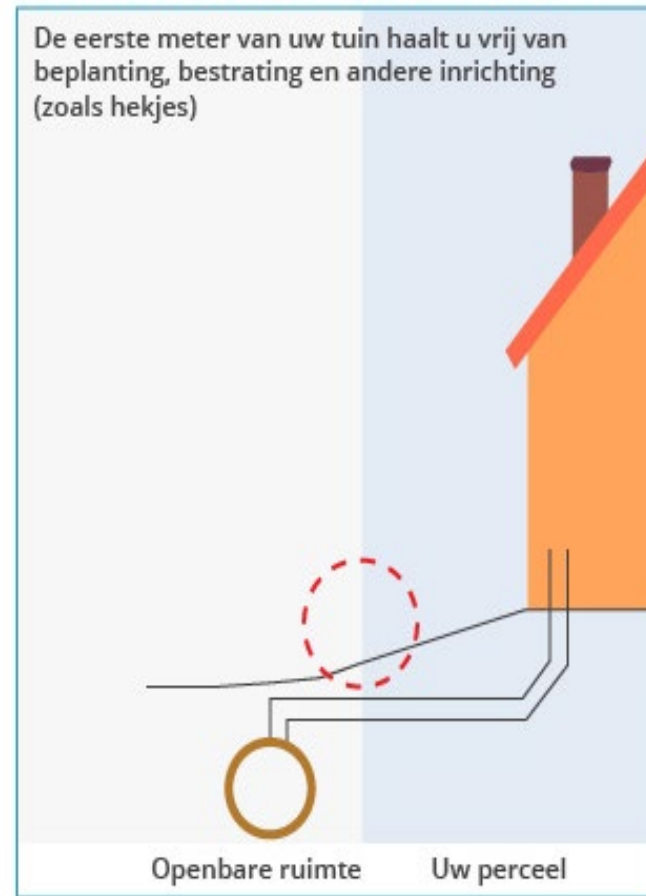
Huidige situatie

Uw perceel, de openbare ruimte en het riool zijn verzakt.



Vorbereidende werkzaamheden

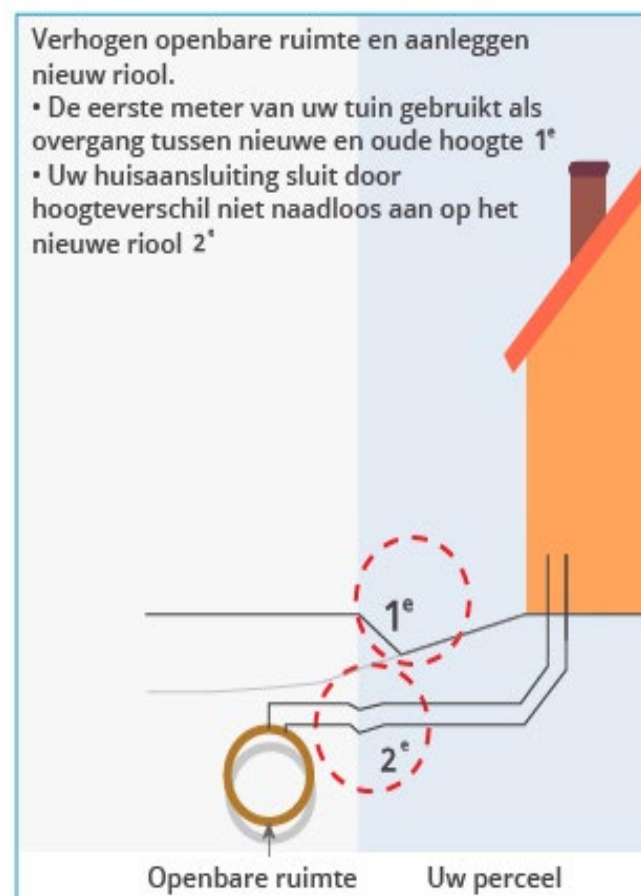
De eerste meter van uw tuin haalt u vrij van beplanting, bestrating en andere inrichting (zoals hekjes)



Werkzaamheden aannemer

Verhogen openbare ruimte en aanleggen nieuw riool.

- De eerste meter van uw tuin gebruikt als overgang tussen nieuwe en oude hoogte 1^e
- Uw huisaansluiting sluit door hoogteverschil niet naadloos aan op het nieuwe riool 2^e





Voorbeelden eigen terrein:



OPSLUITBAND VERWIJDEREN

Verplichting:

Deze bewoner moet de zwarte opsluitband verwijderen. De bewoner heeft namelijk op of over de trottoirband van de gemeente gebouwd.

Advies:

We adviseren deze bewoner om de eerste meter van de tuin leeg te halen. Zo kan de aannemer goed aansluiten na het ophogen en ontstaat er geen hoogteverschil.



OPSLUITBAND VERWIJDEREN

Verplichting:

Deze bewoner moet de opsluitband op eigen terrein verwijderen. De bewoner heeft namelijk op of over de trottoirband van de gemeente gebouwd.



SCHUTTING VERWIJDEREN

Advies:

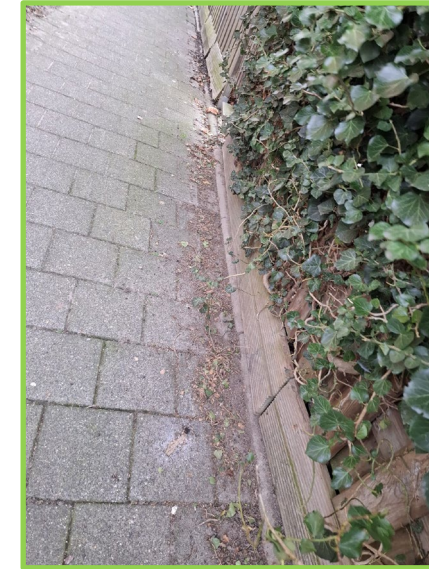
Deze bewoner adviseren we de schutting tijdelijk te verwijderen bij het ophogen. Een deel van de schutting komt tijdens de werkzaamheden onder de grond te staan. Het hout kan dan gaan rotten.



OBJECT VERWIJDEREN

Verplichting:

Deze bewoner moet het trapje verwijderen. Het trapje staat op gemeentegrond en is straks niet meer nodig na het ophogen.



HOUT VERWIJDEREN

Verplichting:

Deze bewoner moet het hout verwijderen. De bewoner heeft namelijk op of over de trottoirband van de gemeente gebouwd.

GROEN KORTER MAKEN

Verplichting:

Deze bewoner moet het groen snoeien als het werk van start gaat. Dan heeft de aannemer werkruimte om aan de bestrating te werken.