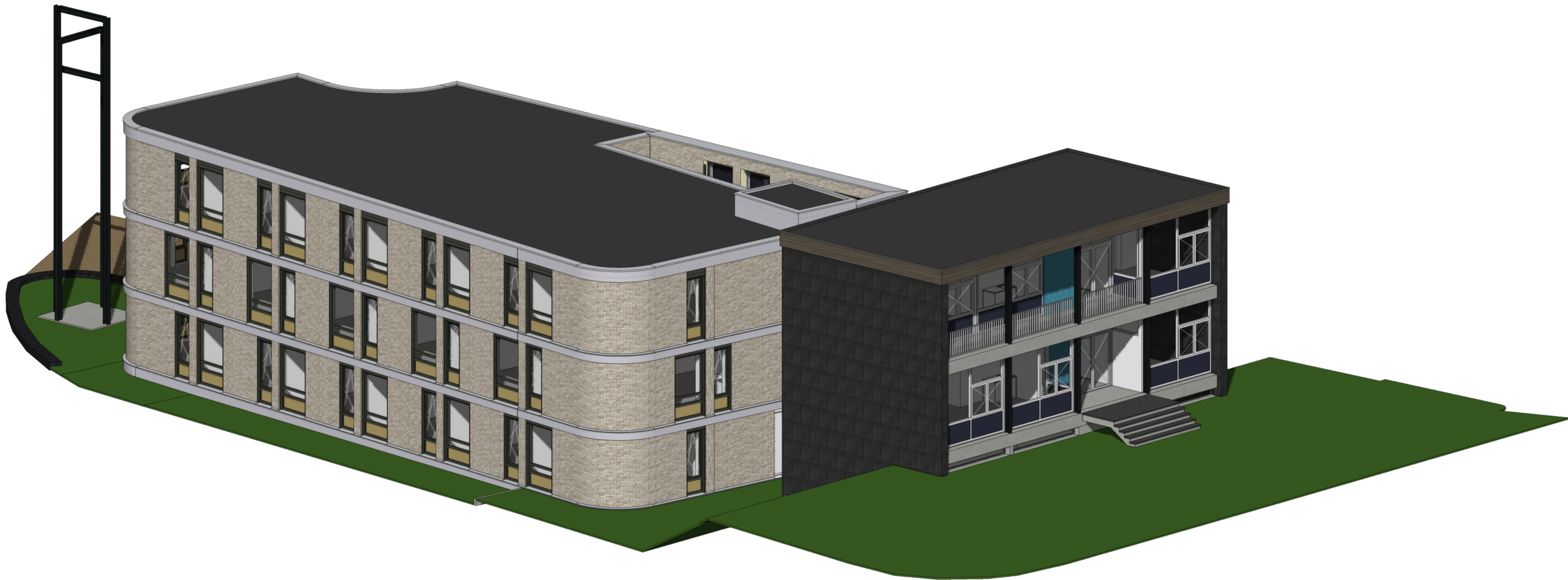




DEFINITIEF

A A D A M | ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING

A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Tek.nr	Datum:	05-09-2025
A2422.OV	Wijziging:	

Tekeningnr.	Titel	Onderwerp	Formaat	Datum	Datum	Revisie	Datum
A2422 DO 01	Legenda's	Legenda	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 02	Materialisatie	Legenda	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 03	Bestaand - Situatie	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 04	Bestaand - Bg - Benedendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 05	Bestaand - Bg - Bovendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 06	Bestaand - 1e V	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 07	Bestaand - Dak	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 08	Bestaand - Gevels	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 09	Bestaand - Gevels	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 10	Situatie	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 11	Begane grond - Benedendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 12	Begane grond - Bovendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 13	1e Verdieping	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 14	Dak	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 15	Gevels	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 16	Gevels	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 17	Doorsnede AA, BB, CC	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 18	Doorsnede DD, EE	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 19	Gevelfragment	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 20	Gevelfragment	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 21	Waterschap	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 22	Indicatie hemelwaterafvoer	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 23	Waterberging	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 24	Brandveiligheid - Bg - Benedendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 25	Brandveiligheid - Bg - Bovendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 26	Brandveiligheid - 1e V	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 27	Sloop - Bg - Benedendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 28	Sloop - Bg - Bovendijks	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 29	Sloop - 1e V	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 30	Sloop - Dak	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 31	Sloop - Gevels	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 32	Sloop - Gevels	Omgevingsvergunning	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 33	Overzicht principdetails	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 34	Principedetail D1	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 35	Principedetail D2	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 36	Principedetail D3	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 37	Principedetail D4	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 38	Principedetail D5	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 39	Principedetail D6	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 40	Principedetail D7	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 41	Principedetail D8	Omgevingsvergunning	A3	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 42	Oppervlaktes - BVO	m2 en m3 nieuw plan	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		
A2422 DO 43	Oppervlaktes - GO	m2 en m3 nieuw plan	A2	05-09-2025	DEFINITIEF		

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M

ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING

A

Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam

T

010 - 415 2992

W

aadam-architecten.nl

Tekeningenlijst

Woningen met zorg, Heerjansdam

Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: SpringHousing Plus

Onderwerp: Tekeningenlijst

Fase: Omgevingsvergunning

Status: DEFINITIEF

Schaal: 1:100

Formaat: A2

Datum: 05-09-2025

Tek.nr

Wijziging: A2422.OV 00

Auteursrecht algemene voorwaarden: vermenigvuldiging van de tekeningen en/of het toepassen c.q. uitvoeren van de ontwerpen anders dan door opdrachtgever en voor het project op genoemd adres, is niet toegestaan zonder instemming en/of betrokkenheid van de ontwerper: Aadam Architecten. Indien dit toch gebeurt, zal hiervoor, voor elk betrokken ontwerp, een honorarium verschuldigd zijn vast te stellen aan de hand van de reglementen en honoraristabellen van de Bno en Bna. Alle door Aadam Architecten geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van Aadam Architecten.

LEGENDA - Brandveiligheid

	Brandblusser
	Brandslanghaspel
	Handbrandmelder
	Slow whoop
	Ruimte voorzien van rookmelder aangesloten op alarminstallatie, aantal & plaats n.t.b. Ruimte voorzien van speakers tbv ontruimingsinstallatie, plaats ntb Sleutelkuis t.b.v. brandweer
	Brandmeldinstallatie
	Brandmeldpaneel
	Elektra aansluiting
	Gas afsluiting
	Water aansluiting
	Deur + deurdranger WBDBO 30
	Deur + deurdranger WBDBO 60
	Aanduiding dagmaat deur, gelegen op de vluchtroute
	Doorgang bij stroomuitval handmatig te openen zonder tussenkomst van sleutel e.d.
	Scheiding WBDBO 30
	Scheiding WBDBO 30 + WRD R200
	toets loopafstand
	gecorrigeerde loopafstand

BEZETTING

Bezetting op basis van maximaal aantal personen op ruimte niveau, niet op gelijktijdigheid.

LEGENDA - Bouwkundig

	Metselwerk - constructief - Bestaand
	Beton - constructief - Bestaand
	Buitenmuur monument - Bestaand
	Lichte binnenmuur
	Gemetselde binnenmuur - Constructief
	Prefab gevelelement HSB, Steigerloosbouwen
	EPS isolatie tbv aansluiting HSB elementen

LEGENDA - Materialisatie

	Gevelstrips Fabrikant: STO Type: WF Kleur: WB Marziale
	Kozijnen - Monument Fabrikant: Janssen Type: Janisol Arte - geisoleerd Kleur: Wit - RAL 9003
	Kozijnen - Nieuwbouw Fabrikant: WEBO Type: Hout-Aluminium Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Kozijnen - Nieuwbouw - paneel Fabrikant: ntb Type: Geemailleerd glas Kleur: Okergeel - RAL 1024
	Kozijnen - Uitbouw Fabrikant: WEBO Type: Hout-Aluminium Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Basaltsteen - monument Fabrikant: onbekend Type: Bestaand Kleur: Antraciet
	Gevelstrips Fabrikant: MBI Type: GeoStylistix - WF Kleur: Charcoal
	Trasraam steen Fabrikant: MBI Type: GeoStylistix - XL 595x95x40 Kleur: Unique Beige
	Stucwerk Fabrikant: Sto Type: ntb Kleur: wit
	Mozaik Fabrikant: The Mosaic Factory Type: 20x20 mm Kleur: GM57 - Blue mix soft grain

	Boeideel monument Fabrikant: ntb Type: Oregan pine, messing groef Kleur: Voorvergrijsd
	Frame pergola Fabrikant: Type: Kleur: RAL9011
	Lamellen pergola Fabrikant: Renson Type: Icarus Kleur: Okergeel - RAL 1024
	Vloerrand Fabrikant: STO Type: gelijk aan kimrand Kleur: gelijk aan kimrand
	Stalen kolommen monument Fabrikant: Type: WBDBO30 Kleur: RAL9011
	Frame carillon Fabrikant: ntb Type: ntb Kleur: RAL9011
	Zonwering Fabrikant: Renson Type: Small + S.WF geleider Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Nieuwe entree deur - Monument Fabrikant: Janssen Type: Janisol Arte - geisoleerd Kleur: Wit - RAL 9003
	Kozijnen - Tussendeel Fabrikant: WEBO Type: Hout-Aluminium Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Groengevel Fabrikant: Wallflore Type: Wallflore outdoor

	Lamellenrooster Fabrikant: Renson Type: iom installateur ivm luchtdoorlatend Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Doek zonwering Fabrikant: Renson Type: Natte Kleur: N-3006
	Zetwerk vloerrand Fabrikant: ntb Type: ntb Kleur: Gelijk aan vloerrand
	Zetwerk boven kozijnen Fabrikant: ntb Type: ntb Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Doorvalbeveiliging Fabrikant: ntb Type: iom Renson en Webo Kleur: Ombergrijs - RAL 7022
	Kozijnen - Tussendeel - paneel Fabrikant: ntb Type: Geemailleerd glas Kleur: Okergeel - RAL 1024
	Kozijnen - Monument - paneel Fabrikant: ntb Type: Geemailleerd glas Kleur: Donkerblauw

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Legenda's

<i>Woningen met zorg, Heerjansdam</i> <i>Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam</i>		
Opdrachtgever: SpringHousing Plus		
Onderwerp:	Legenda	
Fase:	Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal:	1:100	Formaat: A2
Datum:	05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:	A2422.OV 01	

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFMETINGEN	OMSCHRIJVING	KLEUR	FABRIKANT	OPMERKINGEN
Buitenzijde nieuwbouw						
Gevelelementen algemeen	HSB/STO/Minerale gevelstrips	210mm*100mm*50mm	Prefab gevelelmeneten voorzien van minerale gevelstrips	gemeleerd zacht geel/donker en wit accenten	Steigerloos bouwen	Bemonsteren voor akkoord
Gevelelementen zijkanten	Kalkzansteen/STO/Minerale gevelstrips	210mm*100mm*50mm	In het werk gemaakte gevelvlakken voorzien van minerale gevelstrips	gemeleerd zacht geel/donker en wit accenten	Steigerloos bouwen	Bemonsteren voor akkoord
Gevelelementen woonkamer	Kalkzansteen/EPS/MBI GEO STYLISTIX steenstrips	210mm*100mm*50mm	Betonnen steenstrips aangebracht STO buitenisolatie	Donker grijs tot zwart Charcoal	MBI	Bemonsteren voor akkoord
Horizontale gevelbanen	HSB/STO/Minerale gevelstrips	8000mm*400mm*5	Maken onderdeel uit van prefabgevel	antartic grey	Eco shapes, STO	Bemonsteren voor akkoord
Kantplank/ onderste rand	MBI betonsteen GEO STYLISTIX	595mm*95*40	Als verticale rollaag aangebracht inclusief voeg 10mm	antartic grey	MBI	Bemonsteren voor akkoord
Buitenkozijnen breed en smal	hout aluminium	67mm*114	kozijnen geïntegreerd met zonwering buitenzijde, zie kozijnstaat	RAL 7022 Omber	Webo	
Roosters bij installatieruimte	Aluminium	diverse afmetingen	Linius lamelwanden luchtdoorlaat iom installatie adviseur	RAL 7022 Omber	Renson	
Groenwand	Stalenfram voorzien van steenwol substraat	diverse afmetingen	Outdoor	nvt	Wallflore	
Onderdorpels toegangsdeuren	Kunssteen			Antraciet		tpv noodtrapppenhuis en ingang woonkamer
Waterslagen onder kozijnen en op horizontale banen	Stalen zetwerk gemoffeld/gespoten	diverse		ntb	Dupral of gelijkwaardig	maakt onderdeel uit van gevelelement Stijgerloos bouwen
Waterslagen ronding	stalen zetwerk op horizontale band			ntb	Dupral of gelijkwaardig	Bemonsteren voor akkoord
HWA uitbouw/woonkamer	Zink	70x80 mm		Walsblank zink		
Zetwerk muurafsluiter bovenaan	Stalen zetwerk	diverse		ntb		Bemonsteren voor akkoord
Zonnescherm	Een rolscreen in stalen behuizing als onderdeel van het kozijn	twee maten	Alleen de ramen van de appartementen op de zuid- en de westgevel	behuizing en geleider Ral 7022, screen N-3006	Renson	Fix screen minimal MS7A, inclusief geleider S.WF
Doorval stang smalle ramen	Aluminium	smalle raam	in overleg met Webedo-Renson Screen	in kleur van de kozijnen		
Dakbedekking hoofdgebouw	EPDM			Wit	Leadax ROOV	
Dakbedekking tussengebouw	EPDM			Wit	Leadax ROOV	
Dakbeddekking uitbouw woonkamer	EPDM		Voorzien van een sedumdak	Wit	Leadax ROOV	in combinatie met sedum dak
Daktrim/ Stalen muurbeëindiging	Stalen zetwerk		zowel hoofdgebouw/tussenlid als uitbouw woonkamer	ntb		
Deurkrukken/knoppen en slotplaten						
Verlichting aan buitengevel achterzijde						
PV panelen						
Kozijnpanelen			Geisoleerd sandwichpaneel	RAL 1024 Okergeel		
Stalen frame Pergola	Stalen HEA liggers en kolommen	diverse	Pergola frame opgebouwd uit diverse HEA profilen met houten lamellen	Frame kleur Ral 9011 grafietzwart		aan de straatzijde doorval beveiliging middels staakabels
Zonwerende lamellen	aluminium	zie tekening	geen kantelbare of schuifbare elementen	Ral 9011 grafietzwart	Renson	
Bestrating terras						
Plantenbak op de kop van terras						
bestrating hellingbaan en aansluiting op terras						
Buitenzijde oudbouw						
Zijmuren	Lava Basalt	700mm hoog*40mm dik	Basalt tegels aangebracht op metselwerk welke is voorzien van een raaplaag	bijna zwart	onbeked	
Stalen draag kolommen in de gevel	DIE 18 profilen (dun lijf en dunne flenzen 180mm)		dragende kolommen aan	wit + wenge		
Horizontale betonnen delen in het zicht	Beton voorzien van Nürolith Kratzputz (super glad)	500mm hoog	beton in het zicht wordt glad afgewerkt	wit	Nürolith Kratzputz	
Tegelwerk op kluis en toilet	glasmozaïk	20x20mm	Op basis van GM57 blue mix soft grain	mix van meerdere kleuren blauw/wit	The Mosaic Factory	zowel buiten en binnen
Raam Kozijnen	aluminium	diverse	Type Steel design	wit	Tudor architectual	
Boeideel	Oregan pine gestoomd en gedroogd, messing groef	1200x3000x28mm	Afwerking onduidelijk lijkt te moeten vergrijzen door de tijd. 5delen hoog/ca 600mm. beëindiging middels zinken kraal	vergrijs		
Trap en Bordes	beton en natuursteen		horizontale delen kwartsiet vertikaal beton voorzien van Nürolith Katputz	kwartsiet en wit		
balkon hek	stalen strippen 38x12,5 mm		samengesteld uit horizontale en verticale strippen 38x12,5 mm	wit		
Buiten plafonds verdieping 1	Oregan pine gestoomd en gedroogd, messing groef	maximaal 120mm breed	plaatsing loodrecht op voorgevel, doorzetten in algemene deel binnen	gelakt in kleur		
Buiten plafonds begane grond bovendijks	stucwerk	nvt		wit		
Dak	Bitumen		Rc 6,7 met nieuw bitumen dak	antraciet		
ALGEMEEN						
Verwerking materialen volgens voorschriften leveranciers						

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

AADAM

ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING

A

Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam

T

010 - 415 2992

W

aadam-architecten.nl

Materialisatie

Woningen met zorg, Heerjansdam

Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: SpringHousing Plus

Onderwerp: Legenda

Fase: Omgevingsvergunning

Schaal:

Datum: 05-09-2025

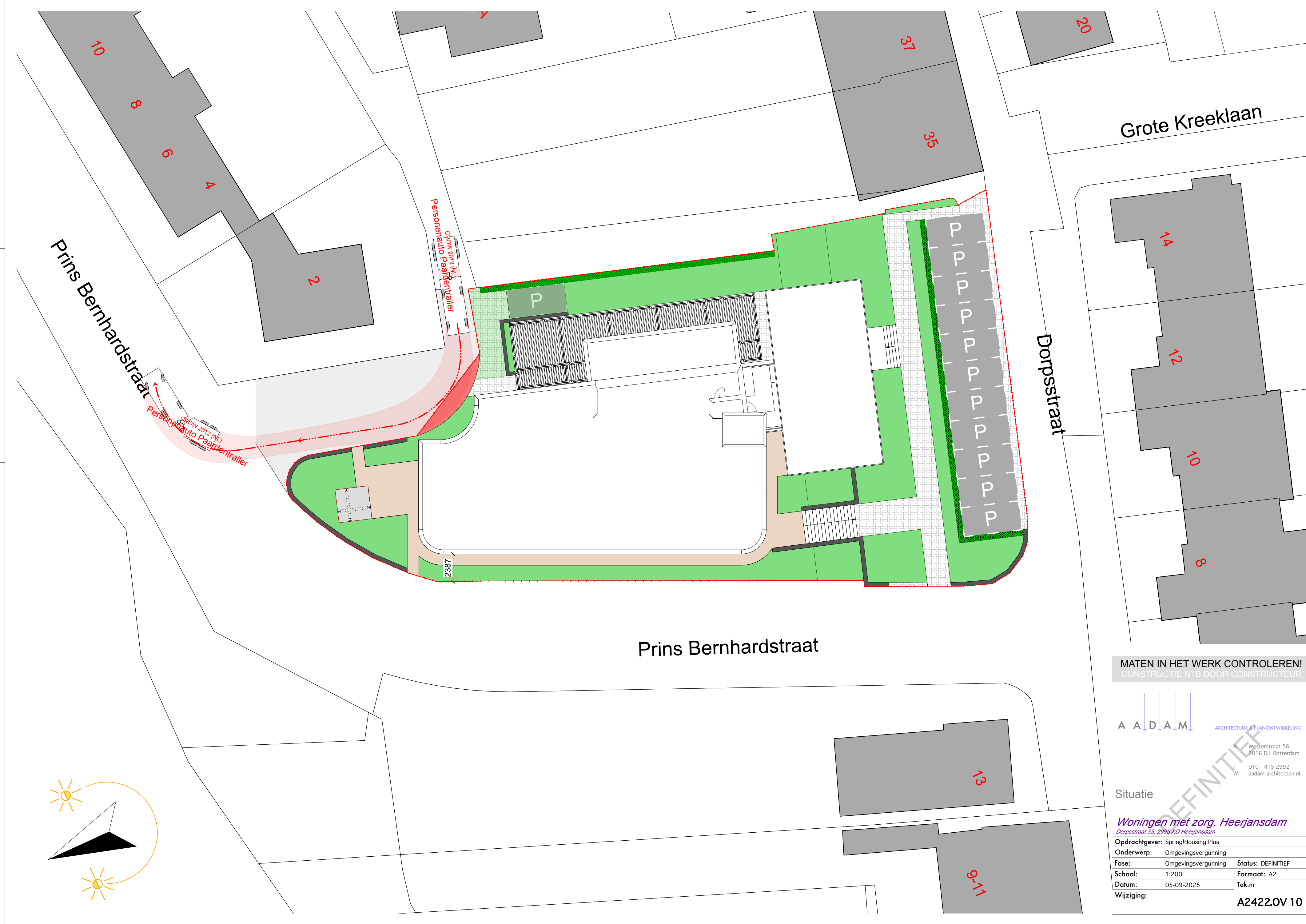
Wijziging:

Status: DEFINITIEF

Formaat: A2

Tek.nr

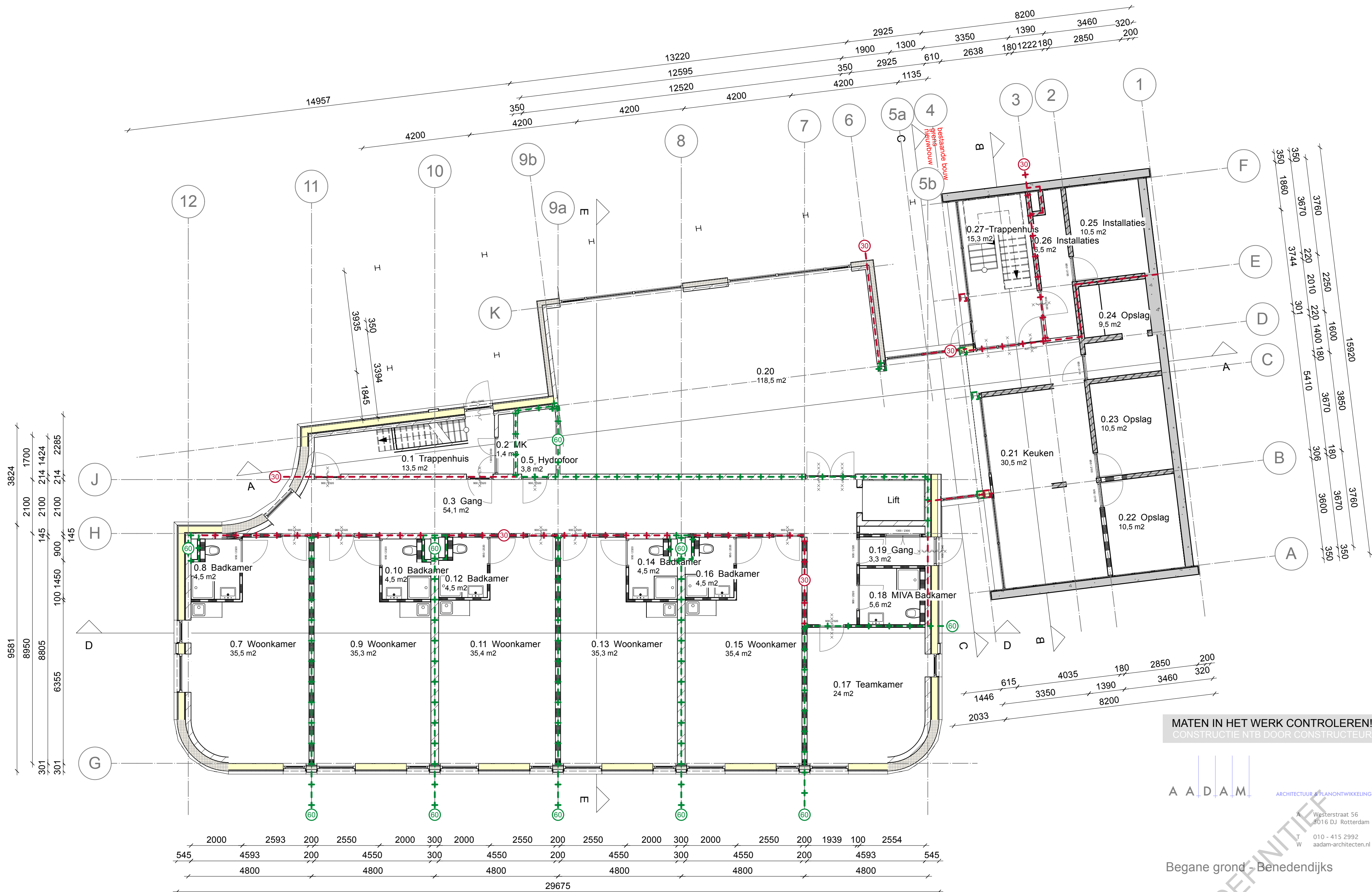
A2422.OV 02



A A D A M

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: SpringHousing Plus	
Onderwerp: Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF Formaat: A2 Tek.nr A2422.OV 10
Fase: Omgevingsvergunning	
Schaal: 1:200	
Datum: 05-09-2025	
Wijziging:	



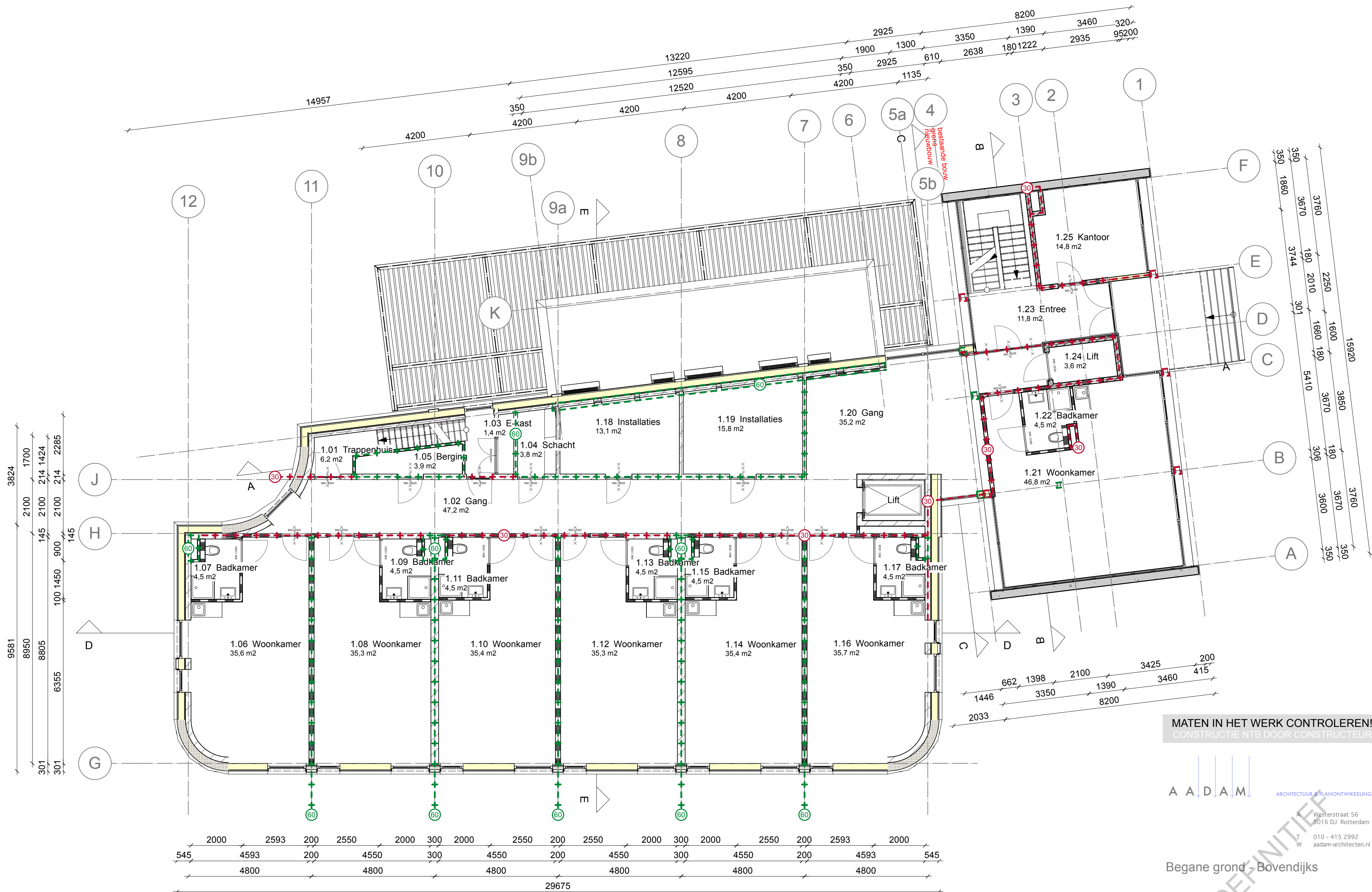
MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 - 415 2992
aadam-architecten.nl

Begane grond - Benedendijks

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: SpringHousing Plus		
Onderwerp: Omgevingsvergunning		
Fase: Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF	
Schaal: 1:100	Formaat: A2	
Datum: 05-09-2025	Tek.nr	
Wijziging:	A2422.OV 11	

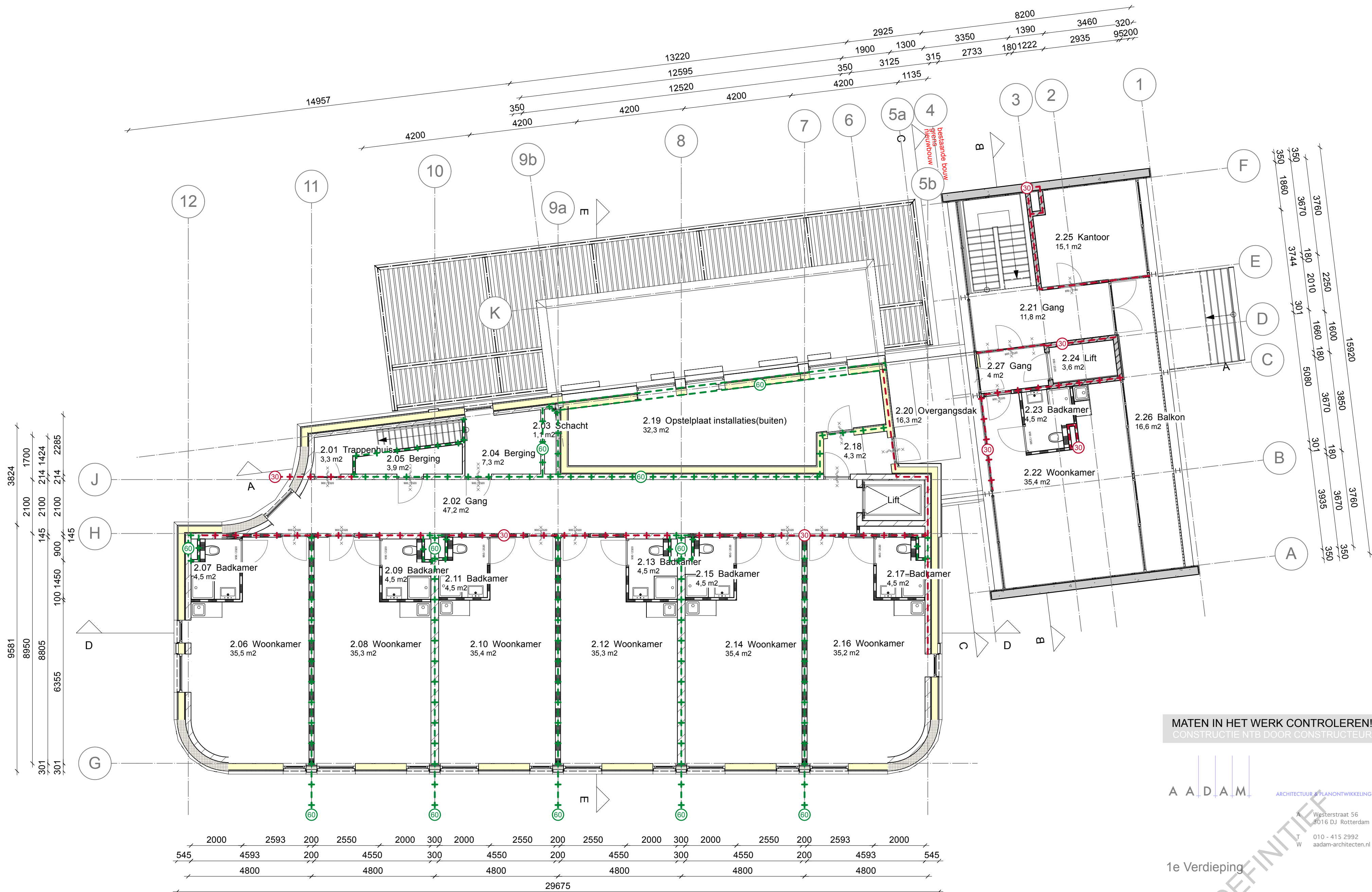


MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 - 415 2992
aadam-architecten.nl

Begane grond - Bovendijks

Woningen met zorg, Heerjansdam		
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam		
Opdrachtgever: SpringHousing Plus		
Onderwerp: Omgevingsvergunning		
Fase: Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF	
Schaal: 1:100	Formaat: A2	
Datum: 05-09-2025	Tek.nr	
Wijziging:	A2422.OV 12	

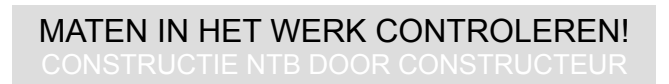


MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 - 415 2992
aadam-architecten.nl

1e Verdieping

Woningen met zorg, Heerjansdam		
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam		
Opdrachtgever: SpringHousing Plus		
Onderwerp: Omgevingsvergunning		
Fase: Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF	
Schaal: 1:100	Formaat: A2	
Datum: 05-09-2025	Tek.nr	
Wijziging:	A2422.OV 13	



Dak

Opdrachtgever: SpringHousing Plus	
Onderwerp: Omgevingsvergunning	
Fase: Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal: 1:100	Formaat: A2
Datum: 05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:	A2422.OV 14



Frame carillon
Fabrikant: ntb
Type: ntb
Kleur: RAL9011

Trasraam steen
Fabrikant: MBI
Type: GeoStylistix - XL 595x95x40
Kleur: Unique Beige

Kozijnen - Nieuwbouw
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Kozijnen - Nieuwbouw - paneel
Fabrikant: ntb
Type: Geemailleerd glas
Kleur: Okergeel - RAL 1024

Gevelstrips
Fabrikant: STO
Type: WF
Kleur: WB Marziale

Vloerrand
Fabrikant: STO
Type: gelijk aan kimrand
Kleur: gelijk aan kimrand

Zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Small + S.WF geleider
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Doek zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Natte
Kleur: N-3006

Kozijnen - Monument
Fabrikant: Janssen
Type: Janisol Arte - geïsoleerd
Kleur: Wit - RAL 9003

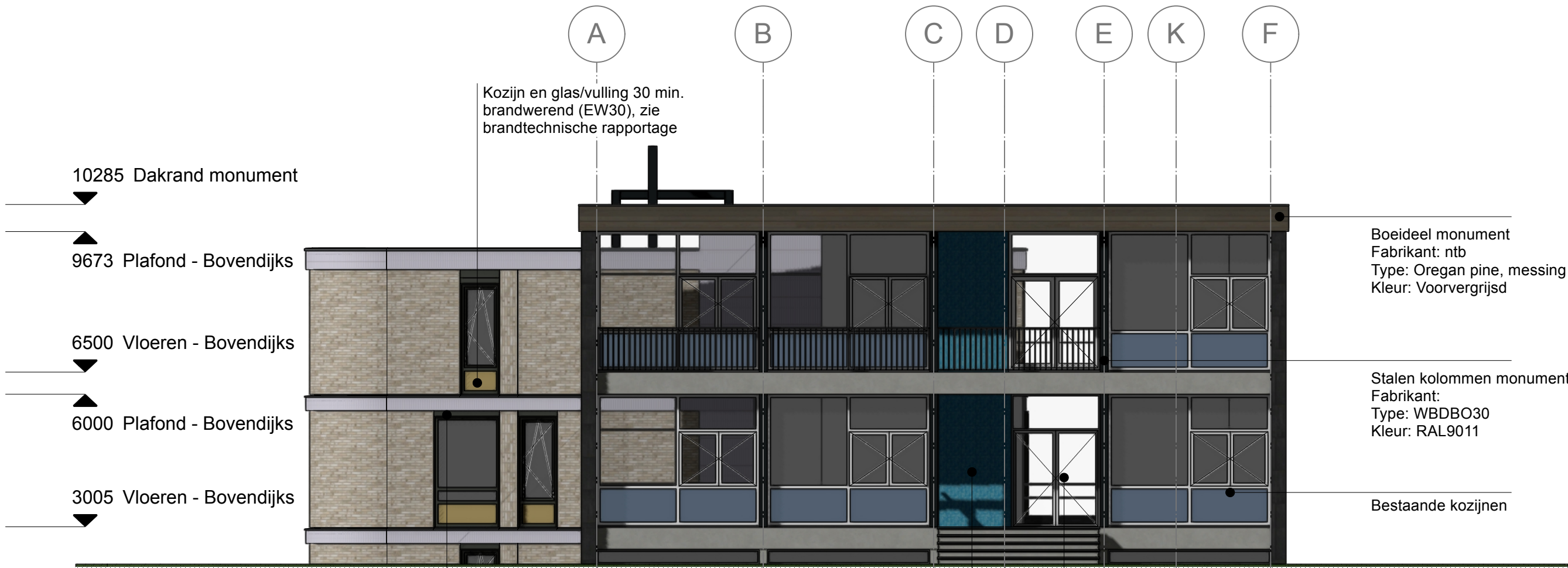
Boeideel monument
Fabrikant: ntb
Type: Oregan pine, messing groef
Kleur: Voorvergrijsd

Kozijnen - Tussendeel
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Kozijnen - Tussendeel - paneel
Fabrikant: ntb
Type: Geemailleerd glas
Kleur: Okergeel - RAL 1024



Kleur gevelstrips



10285 Dakrand monument

9673 Plafond - Bovendijks

6500 Vloeren - Bovendijks

6000 Plafond - Bovendijks

3005 Vloeren - Bovendijks

Kozijn en glas/vulling 30 min.
brandwerend (EW30), zie
brandtechnische rapportage

Boeideel monument
Fabrikant: ntb
Type: Oregan pine, messing groef
Kleur: Voorvergrijsd

Stalen kolommen monument
Fabrikant:
Type: WBDBO30
Kleur: RAL9011

Bestaande kozijnen

Zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Small + S.WF geleider
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Doek zonwering
Fabrikant: Renson
Type: Natte
Kleur: N-3006

Nieuwe entree deur - Monument
Fabrikant: Janssen
Type: Janisol Arte - geïsoleerd
Kleur: Wit - RAL 9003

Mozaijk
Fabrikant: The Mosaic Factory
Type: 20x20 mm
Kleur: GM57 - Blue mix soft grain

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 - 415 2992
aadam-architecten.nl

Gevels

Woningen met zorg, Heerjansdam

Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: SpringHousing Plus

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Fase: Omgevingsvergunning

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2025

Wijziging:

Status: DEFINITIEF

Formaat: A2

Tek.nr

A2422.OV 15



Kozijnen - Tussendeel
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Kozijnen - Tussendeel - paneel
Fabrikant: ntb
Type: Geemailleerd glas
Kleur: Okergeel - RAL 1024

Kozijnen - Uitbouw
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Gevelstrips
Fabrikant: MBI
Type: GeoStylistix - WF
Kleur: Charcoal

Frame pergola
Fabrikant:
Type:
Kleur: RAL9011

Lamellen pergola
Fabrikant: Renson
Type: Icarus
Kleur: Okergeel - RAL 1024

Kozijnen - Nieuwbouw
Fabrikant: WEBO
Type: Hout-Aluminium
Kleur: Ombergrijs - RAL 7022

Trasraam steen
Fabrikant: MBI
Type: GeoStylistix - XL 595x95x40
Kleur: Unique Beige

Kozijnen - Monument
Fabrikant: Janssen
Type: Janisol Arte - geïsoleerd
Kleur: Wit - RAL 9003

Frame carillon
Fabrikant: ntb
Type: ntb
Kleur: RAL9011

Kozijn en glas/vulling 30 min.
brandwerend (EW30), zie
brandtechnische rapportage

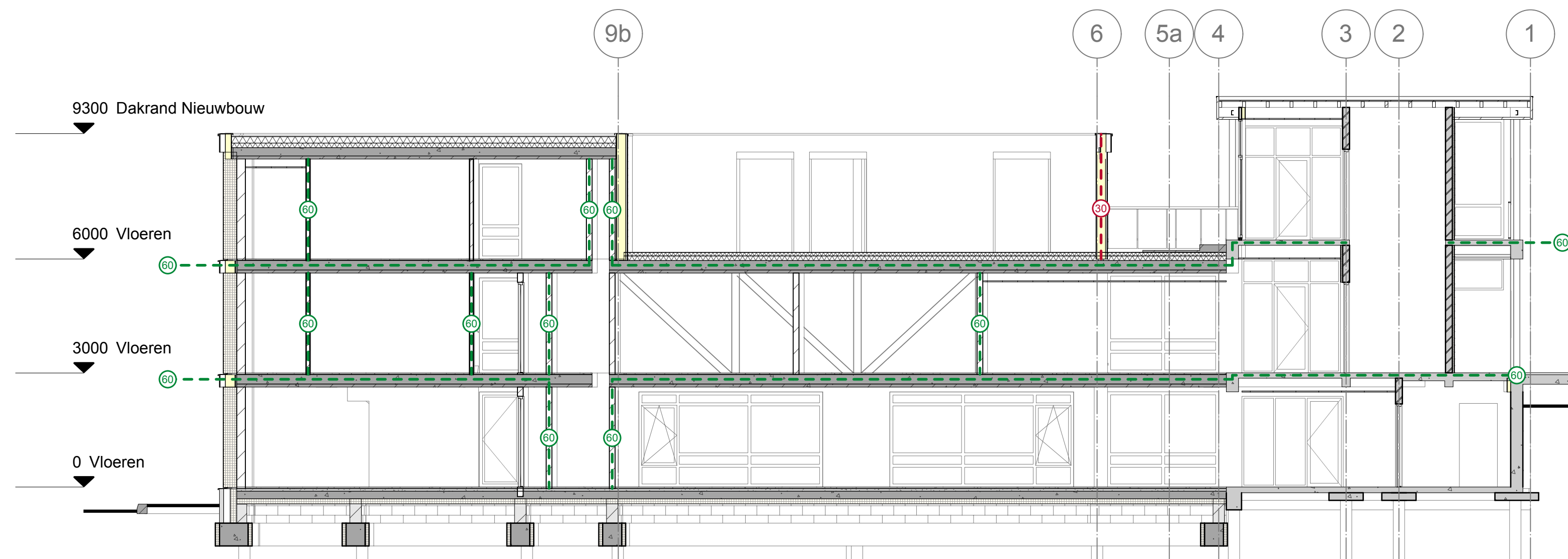
MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 - 415 2992
aadam-architecten.nl

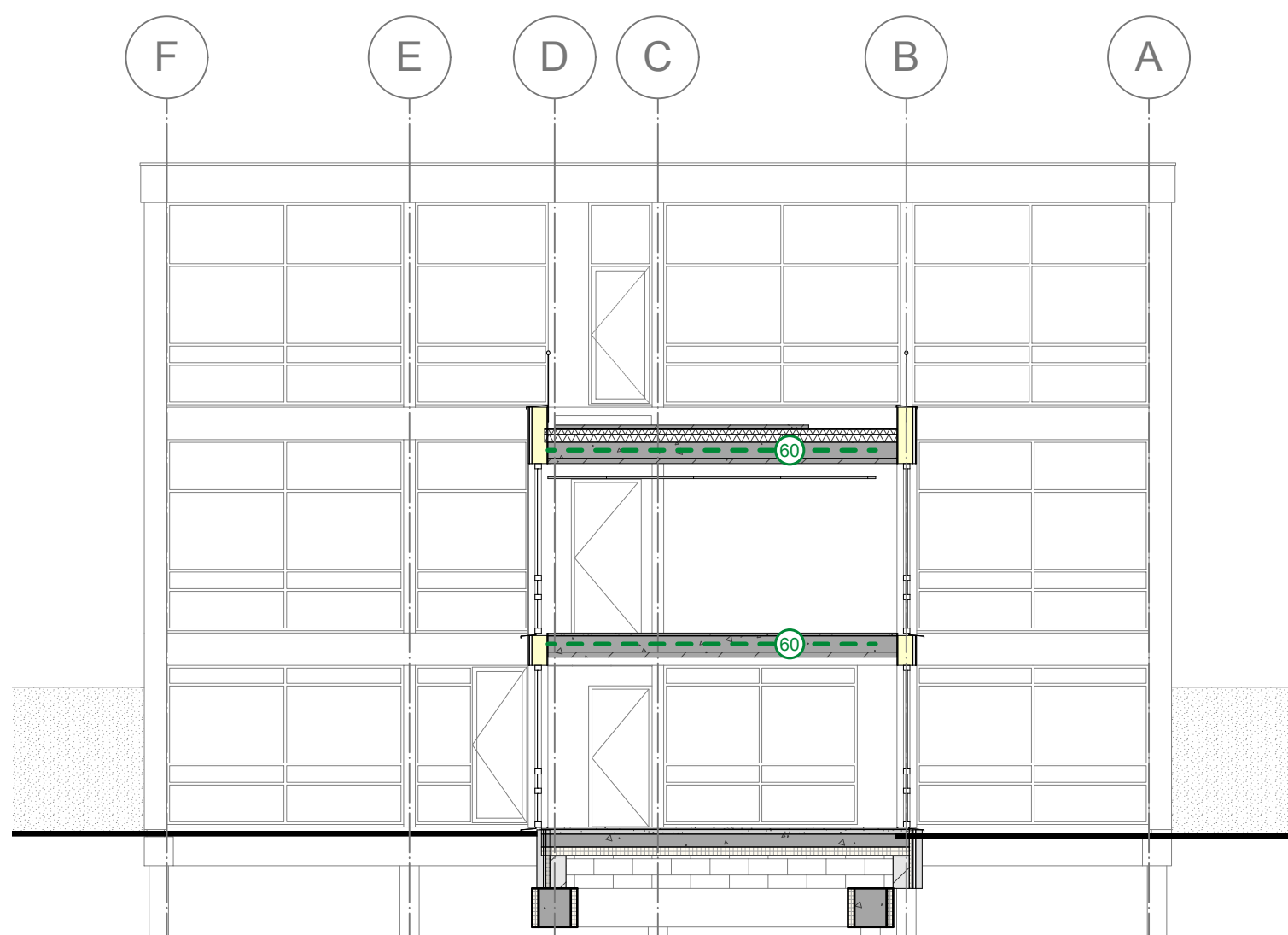
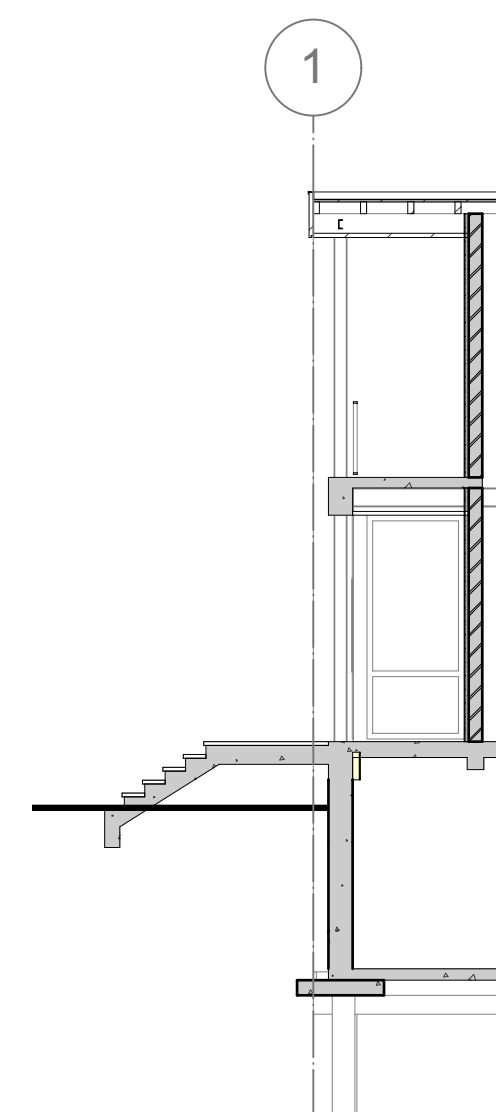
Gevels

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam

Opdrachtgever:	SpringHousing Plus	Status:	DEFINITIEF
Onderwerp:	Omgevingsvergunning	Formaat:	A2
Fase:	Omgevingsvergunning	Datum:	05-09-2025
Schaal:	1:100	Tek.nr	
Wijziging:			A2422.OV 16



DOORSNEDE AA



DOORSNEDE CC

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
010 - 415 2992
aadam-architecten.nl

Doorsnede AA, BB, CC

Woningen met zorg, Heerjansdam

Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Fase: Omgevingsvergunning

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2025

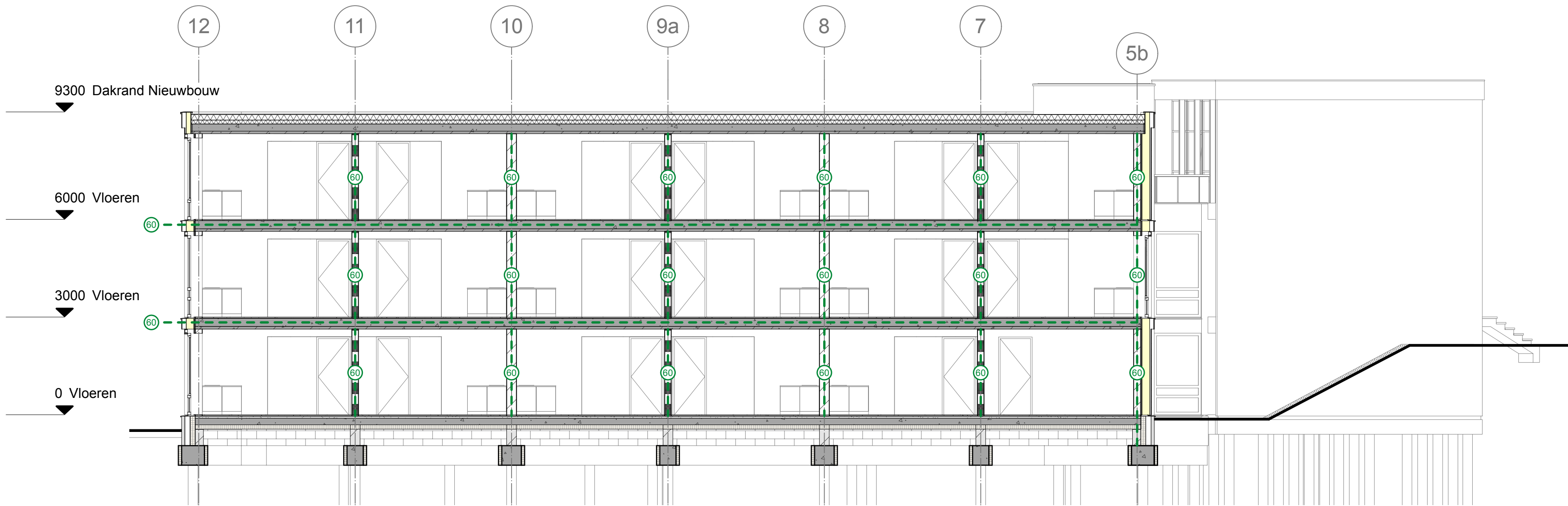
Wijziging:

Status: DEFINITIEF

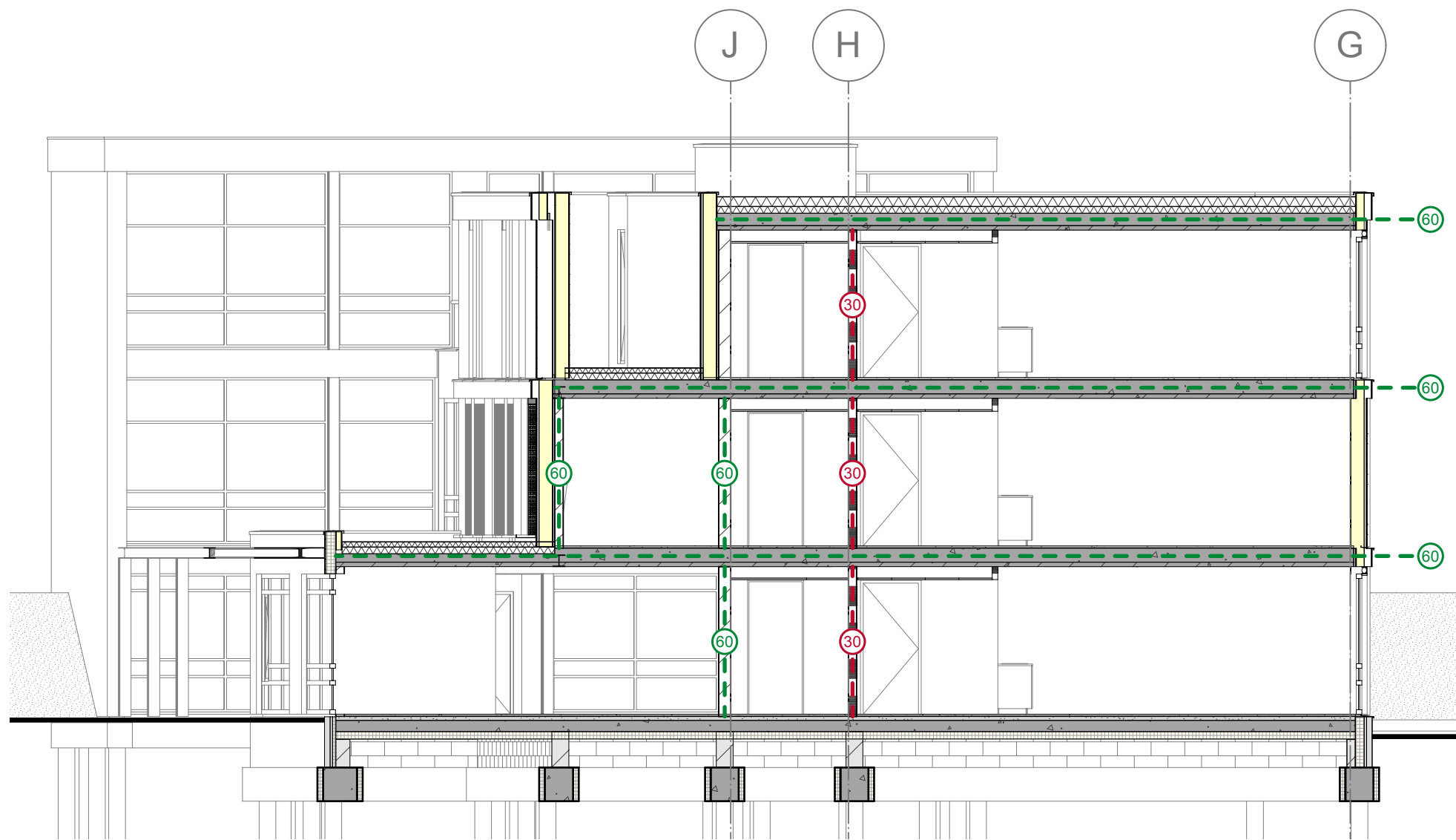
Formaat: A2

Tek.nr

A2422.OV 17



DOORSNEDE DD



DOORSNEDE EE

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraal 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Doorsnede DD, EE

Woningen met zorg, Heerjansdam

Dorpsstraat 33, 2996 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Fase: Omgevingsvergunning

Schaal: 1:100

Datum: 05-09-2025

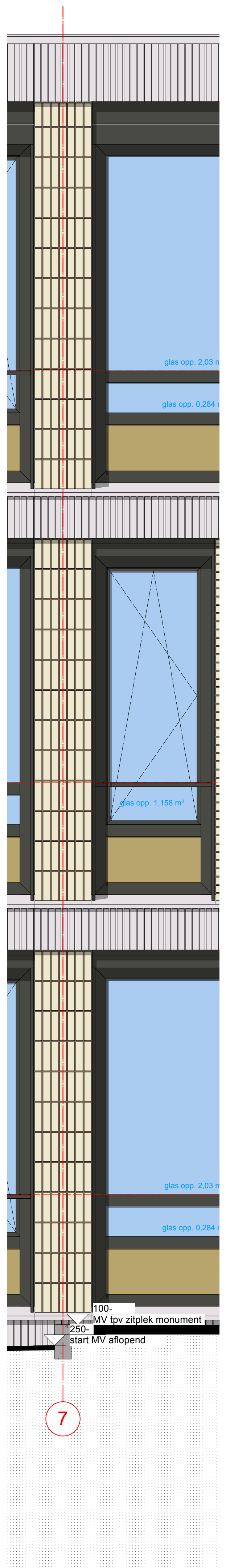
Wijziging:

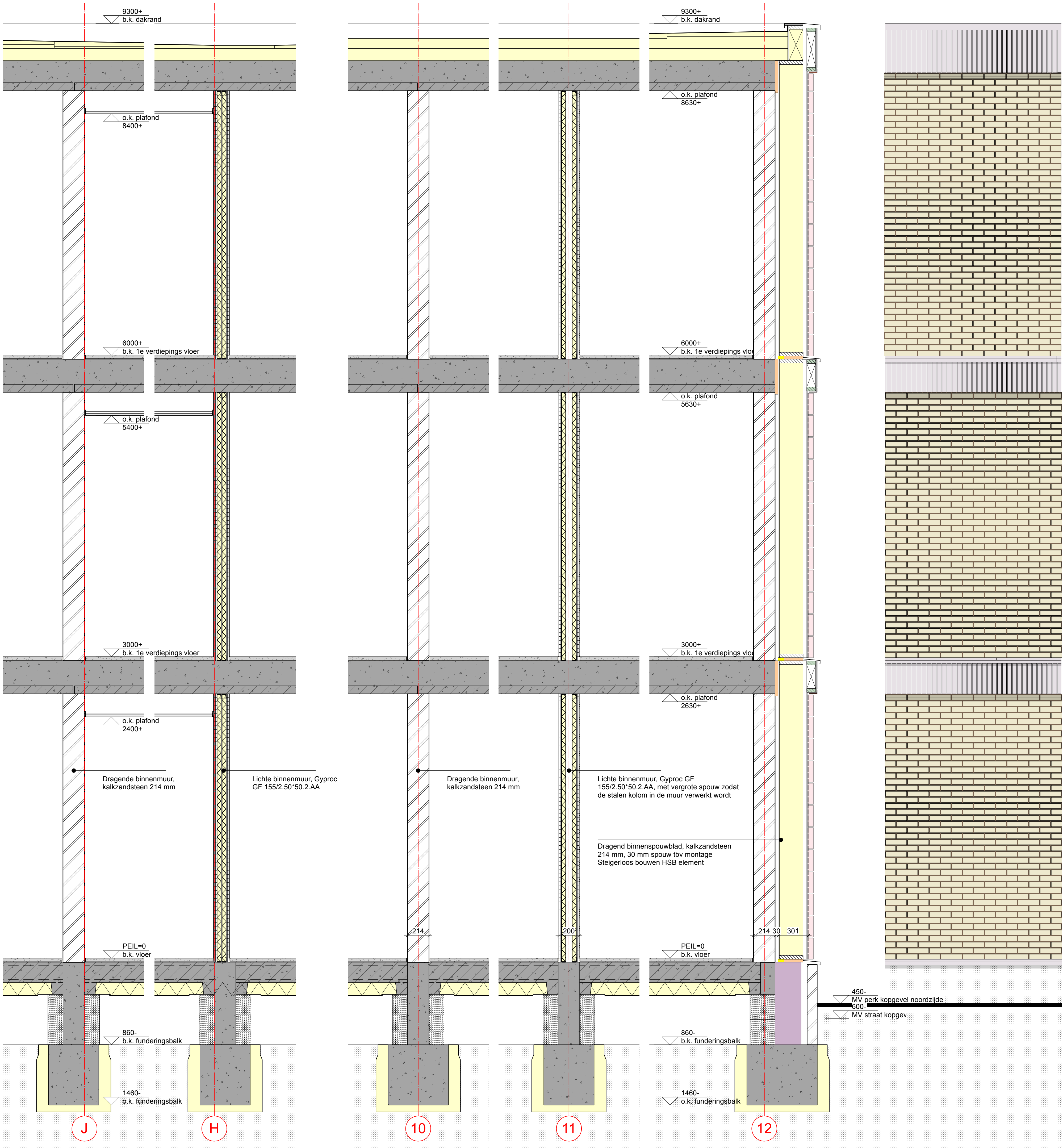
Status: DEFINITIEF

Formaat: A2

Tek.nr

A2422.OV 18

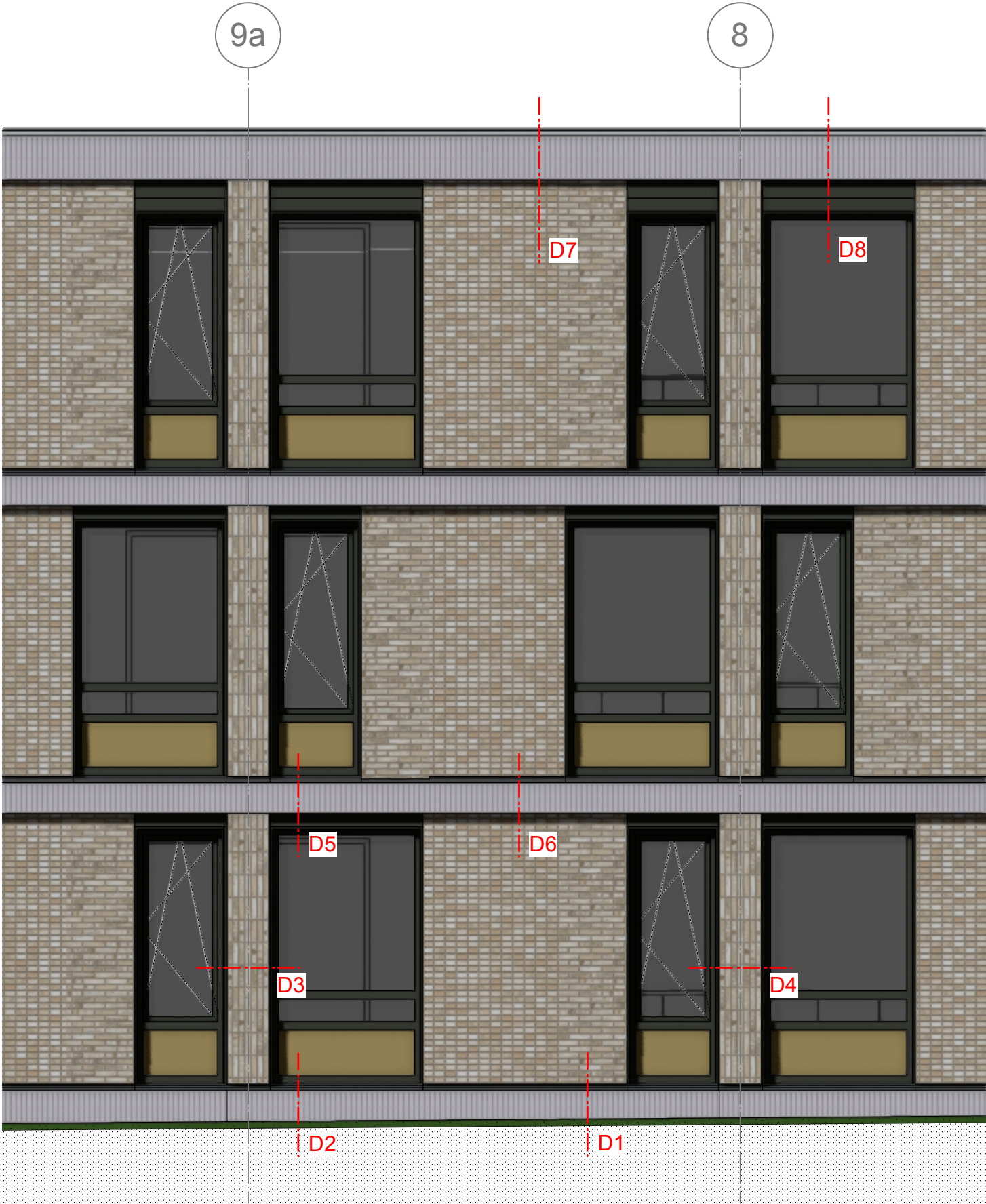




MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANNONTWIKKELING
Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Gevelfragment
Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2996XD Heerjansdam
Opdrachtgever: SpringHousing Plus
Onderwerp: Omgevingsvergunning
Fase: Omgevingsvergunning
Schaal: 1:20
Datum: 05-09-2025
Wijziging:
Status: DEFINITIEF
Formaat: A2
Tek.nr
A2422.OV 20



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M

ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING

A

Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam

T

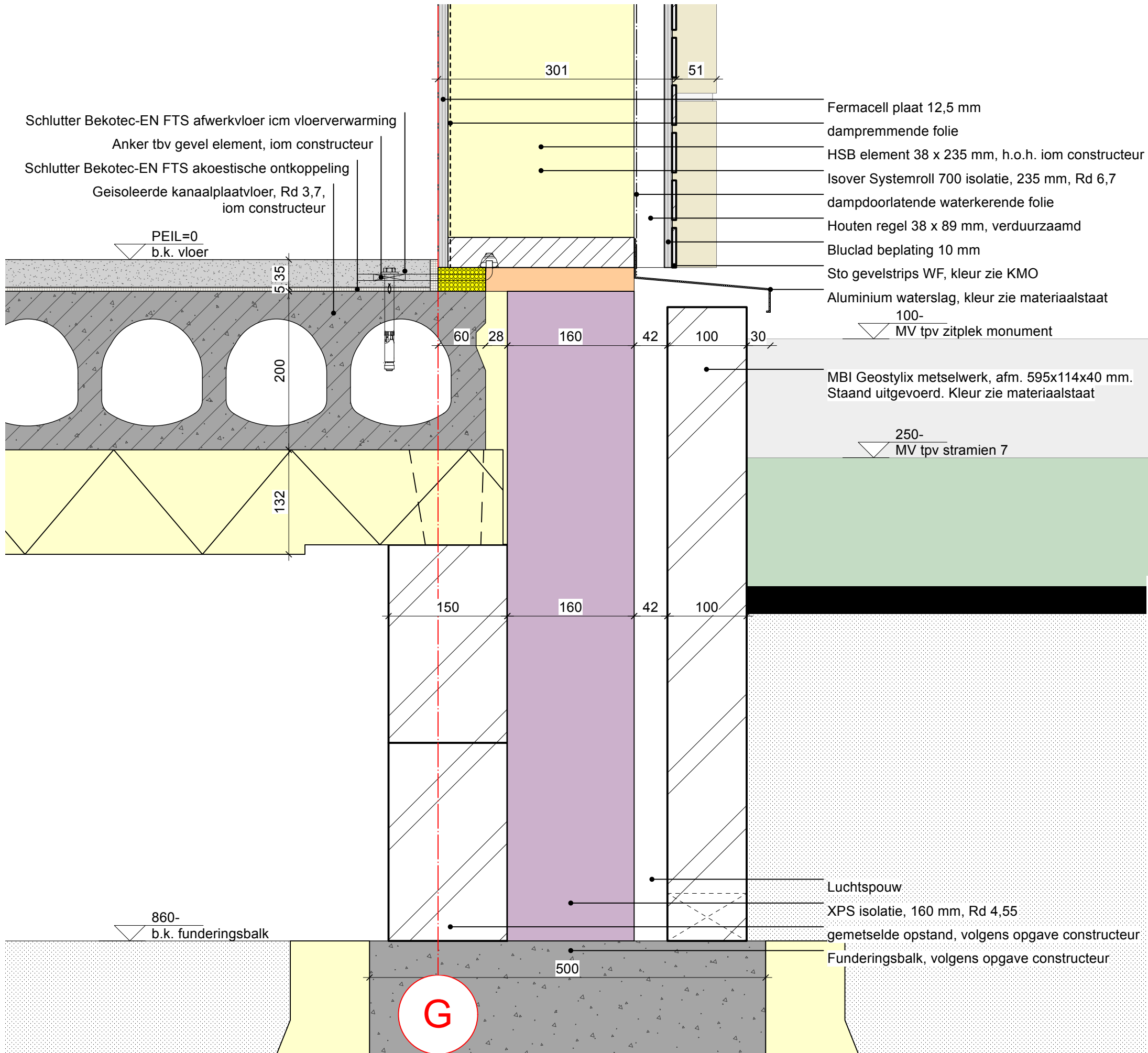
010 - 415 2992

W

aadam-architecten.nl

Overzicht principdetails

<i>Woningen met zorg, Heerjansdam</i>		
<i>Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam</i>		
Opdrachtgever: Spring!Housing Plus		
Onderwerp: Omgevingsvergunning		
Fase:	Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal:	1:50	Formaat: A3
Datum:	05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:		A2422.OV 33



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M | ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING

A | Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam

T | 010 - 415 2992
W | aadam-architecten.nl

Principedetail D1

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

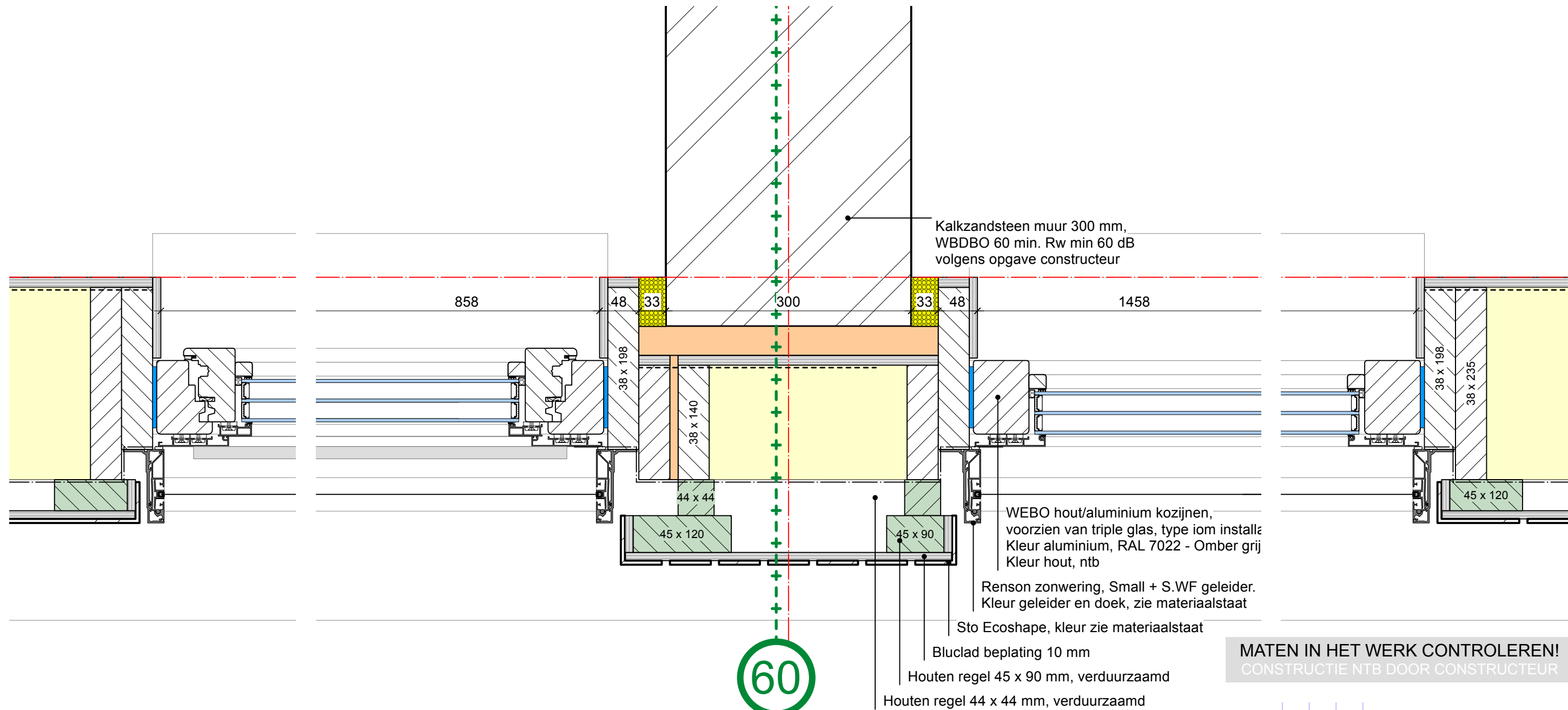
Opdrachtgever: Spring!Housing Plus

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Fase: Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal: 1:5	Formaat: A3
Datum: 05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:	A2422.OV 34

850+
b.k. borstwering

545+
b.k. tussenstijl



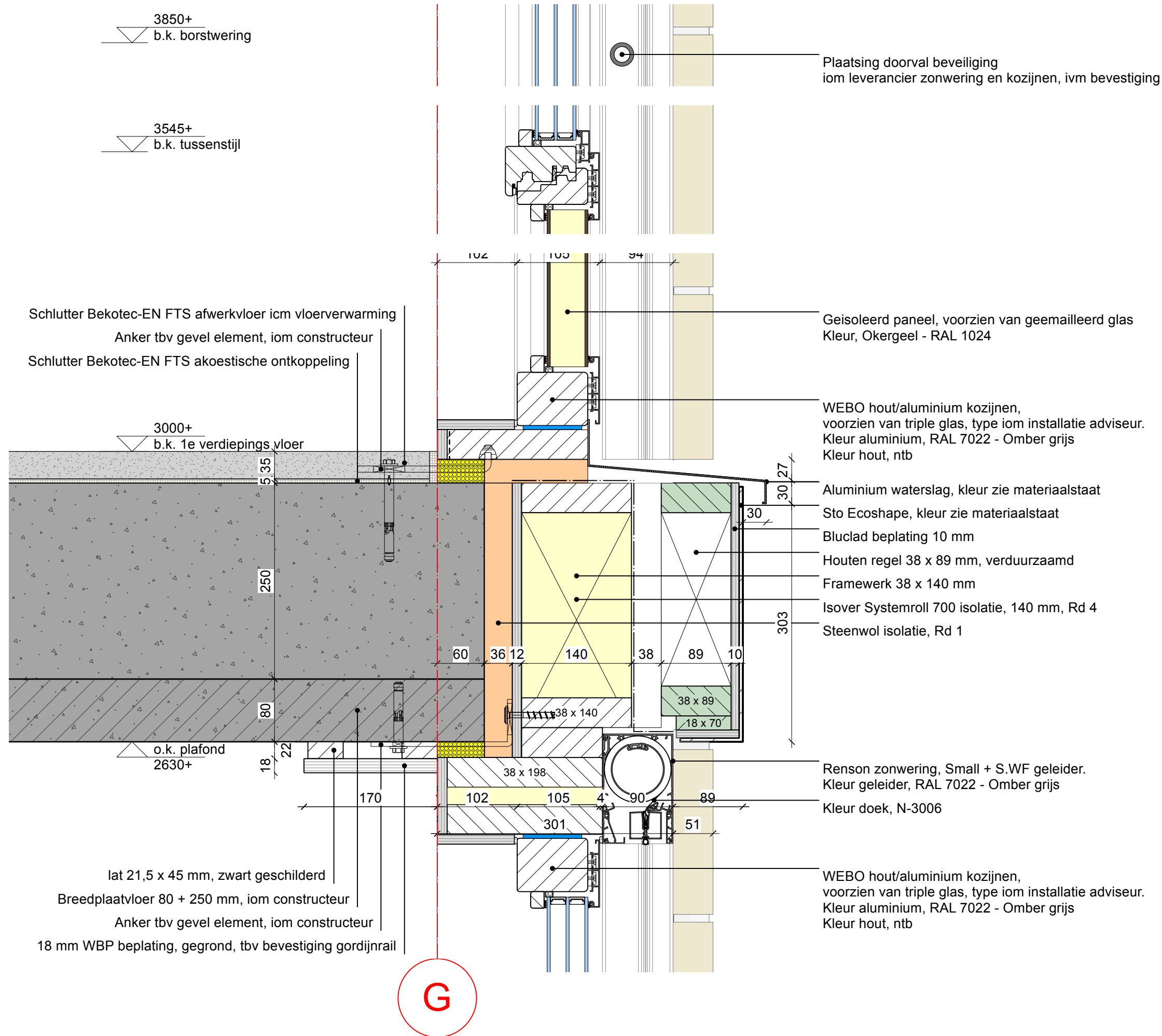
MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M | ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Principedetail D4

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus		
Onderwerp: Omgevingsvergunning		
Fase:	Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal:	1:5	Formaat: A3
Datum:	05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:		A2422.OV 37



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING

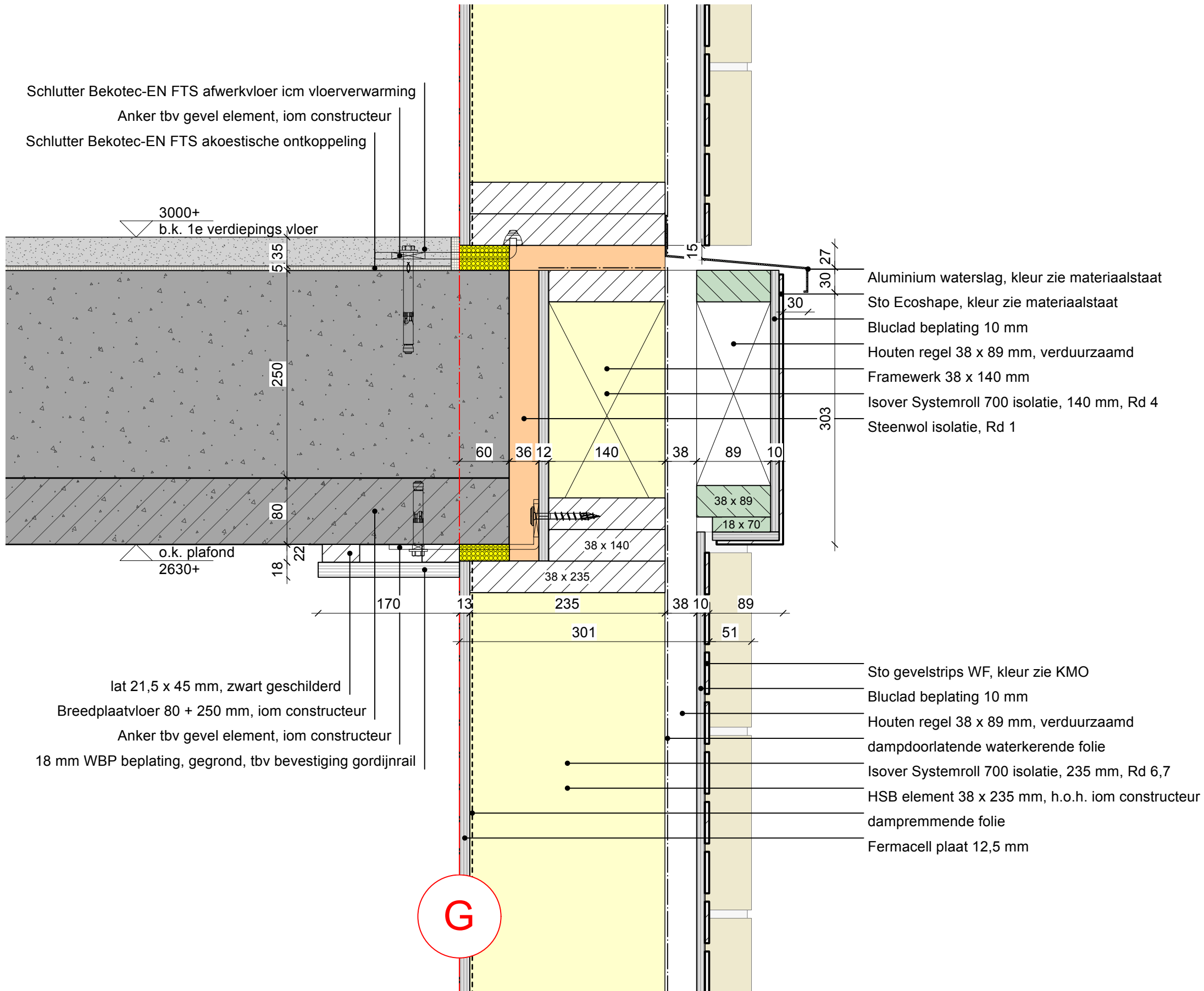
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam

T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Principedetail D5

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus		
Onderwerp:	Omgevingsvergunning	
Fase:	Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal:	1:5	Formaat: A3
Datum:	05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:		A2422.OV 38



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Principedetail D6

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus		
Onderwerp: Omgevingsvergunning		
Fase:	Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal:	1:5	Formaat: A3
Datum:	05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:		A2422.OV 39

G

Dakbedekking, type ntb

PIR afschotisolatie 30 - 170 mm, min Rd 1,8

PIR isolatie 120 mm, Rd 4,8

9300+
b.k. dakrand

afschotisolatie

170

120

220

80

o.k. plafond
8630+

22

18

170

13

235

301

lat 21,5 x 45 mm, zwart geschilderd

Breedplaatvloer 80 + 250 mm, iom constructeur

Anker tbv gevel element, iom constructeur

18 mm WBP beplating, gegrond, tbv bevestiging gordijnrail

359

45

35

15

30

425

Aluminium muurafdekker, kleur zie materiaalstaat

Framewerk 38 x 140 mm

Isover Systemroll 700 isolatie, 140 mm, Rd 4

Sto Ecoshape, kleur zie materiaalstaat

Bluclad beplating 10 mm

Houten regel 38 x 89 mm, verduurzaamd

Houten regel 18 x 70 mm, verduurzaamd

Steenwol isolatie, Rd 1

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M

ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING

A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam

T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Principedetail D7

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Fase: Omgevingsvergunning

Schaal: 1:5

Datum: 05-09-2025

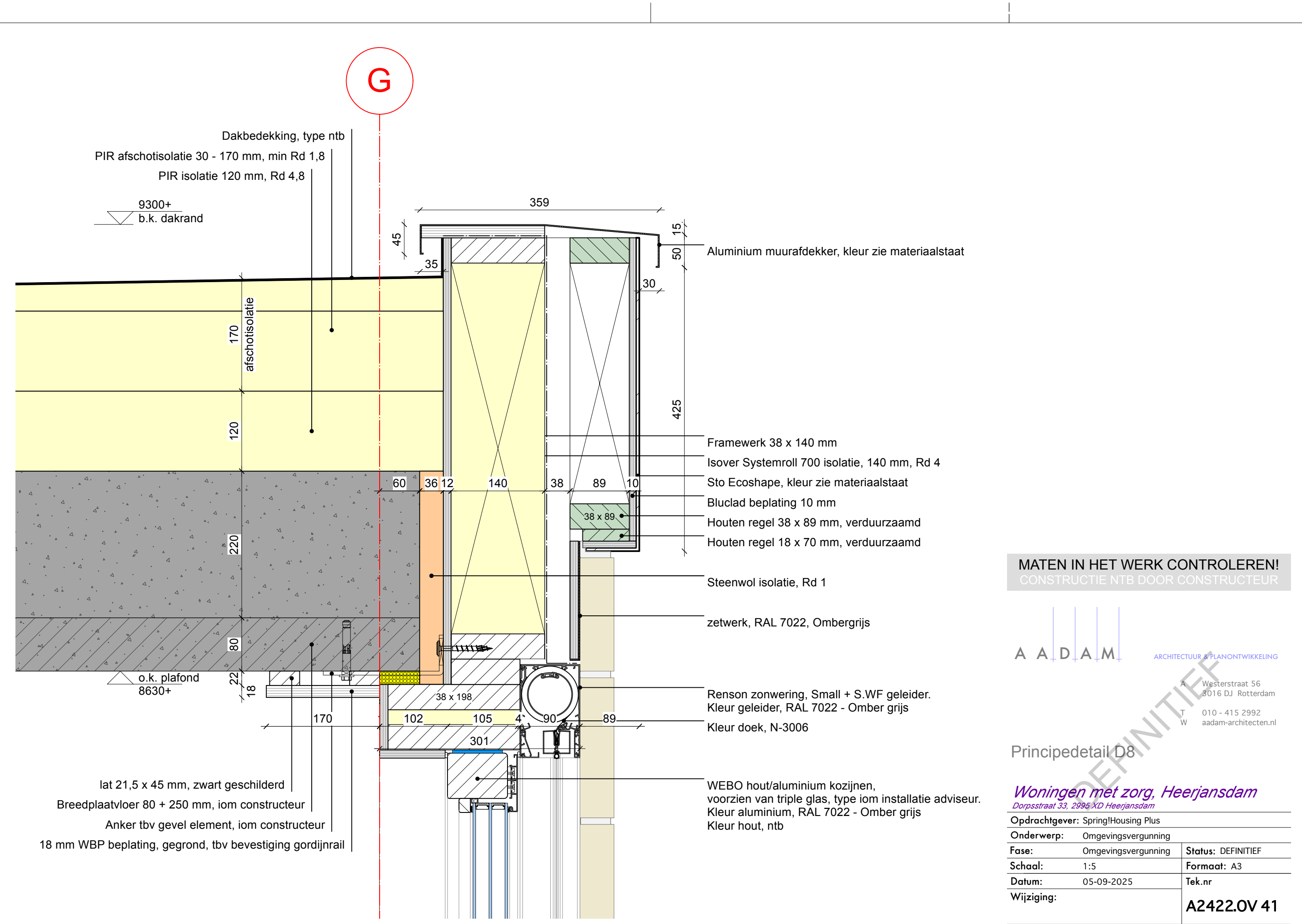
Wijziging:

Status: DEFINITIEF

Formaat: A3

Tek.nr

A2422.OV 40



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!
CONSTRUCTIE NTB DOOR CONSTRUCTEUR

A A D A M
ARCHITECTUUR & PLANONTWIKKELING
A Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 - 415 2992
W aadam-architecten.nl

Principedetail D8

Woningen met zorg, Heerjansdam
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Opdrachtgever: Spring!Housing Plus		
Onderwerp:	Omgevingsvergunning	
Fase:	Omgevingsvergunning	Status: DEFINITIEF
Schaal:	1:5	Formaat: A3
Datum:	05-09-2025	Tek.nr
Wijziging:		A2422.OV 41