

# **Bouwveiligheidsplan**

**Project : Burgemeester de Bruïnelaan 131**

**Te : Burgemeester de Bruïnelaan 131  
te Zwijndrecht**

Aanvrager bouwvergunning : Van Wingerden Bouw en Beheer B.V.  
Behorend bij zaaknummer: : Z2023-00000341  
Opgesteld door : Bob Roodnat  
Datum : 19-12-2023

## **Inleiding**

Voor u ligt een model Bouwveiligheidsplan voor de verbouwing van Burgemeester de Bruinelaan 131, een sjabloon om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen.

Zwijndrecht, 2023

## **Inhoudsopgave**

### **Bouwveiligheidsplan**

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten
- g. Beheer Bouwveiligheidsplan

### **Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten**

- 1. Onbevoegd betreden bouwterrein
- 2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
- 3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
- 4. Omvallen van materieel
- 5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1 Toelichting

Bijlage 3 Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan

## Bouwveiligheidsplan

**a. Locatie**

Adres : Burgemeester de Bruïnelaan 131  
Postcode : 3331 AD  
Plaats : Zwijndrecht

**b. Opdrachtgever**

Naam : Houdstermaatschappij A. van Wingerden B.V.  
Adres : Burgemeester de Bruïnelaan 130  
Postcode : 3331 AD  
Plaats : Zwijndrecht  
Telefoon : 0786125991  
e-mail adres : info@vanwingerden.nu

**d. Aannemer(s)**

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

*Aanvrager*

Naam : van Wingerden Bouw en Beheer B.V.  
Adres : Burgemeester de Bruïnelaan 130  
Postcode : 3331 AD  
Plaats : Zwijndrecht  
Telefoon : 0786125991  
e-mail adres : info@vanwingerden.nu

**e. Bouwmethoden**

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Het bestaande pand zal gerenoveerd worden en getransformeerd worden naar een appartement en een kantoorruimte op de begane grond.

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

De huidige indeling van de appartementen zullen verbouwd en gesloopt worden naar de nieuwe indeling. De huidige buitenmuren zullen gehandhaafd worden. Daarnaast wordt het gehele pand gerenoveerd.

Het hiervoor ingezette materieel is:

Hijskraan indien nodig voor het leveren van materialen

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Afzettingmateriaal indien nodig

**f. Overzicht bijbehorende documenten**

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd.

Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening renovatie pand

**g. Beheer Bouwveiligheidsplan**

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam : Bob Roodnat

Organisatie / bedrijf : Van Wingerden Bouw en Beheer B.V.

## Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
1. <b>Onbevoegd betreden bouwterrein</b> inclusief spelende kinderen	Algemeen Bouwhekken	Bouwhekken met doek	
2. <b>Aanrijdgevaar door bouwverkeer</b>	Overzichtelijke in- en uitritten	Wegafzetting tijdens hijsen	
3. <b>Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen</b>	<p><b>Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning</b></p> <p>Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen</p> <p>Werkgebied afzetten met bouwhek</p> <p>Constructeur ingeschakeld om berekeningen door te voeren</p>	Bouwhekken waar nodig	
4. <b>Omvalen van materieel</b>	<p><b>Funderingsmachines</b> (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen Onveilige zone afzetten</p> <p><b>Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers</b> Onveilige zone afzetten Stempelen van hijskraan</p>	<p>Omgeving informeren tijdens het hijsen Wegafzetting tijdens het hijsen Hijskraan staat op stabiele ondergrond, straatwerk</p> <p>Terreinafzetting tijdens hijsen Hijskraan staat op stabiele ondergrond, straatwerk</p>	

<b>Gevaar</b>	<b>Suggesties voor maatregelen (per activiteit)</b>	<b>Projectspecifieke invulling</b> Kraan wordt afgestemd volgens gewicht en bereik	<b>Documenten</b>
5. <b>Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen</b>	<b>Hijswerkzaamheden</b> (benodigde ruimte: lengte last + 5 m)	Lossen met behulp van verkeersregelaar	
6. <b>Brandgevaar</b>	<b>Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.)</b> Brandbare stoffen verwijderen Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand Blusmiddelen binnen handbereik	Tijdens sloopwerk	

## **Bijlage 1 Toelichting**

### **1. Risico's van bouwen voor de publieke omgeving**

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

### **2. Relatie met Arbowetgeving**

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

### **3. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning**

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

### **4. Inhoud Bouwveiligheidsplan**

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
  - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
  - situering van het bouwwerk
  - de aan- en afvoerwegen
  - laad-, los- en hijszones
  - plaats van de bouwketen



- grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
  - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
  - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen
- De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

## 5. Model bouwverordening

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt (art. 4.8 t/m 4.10). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

## 6. Handhaving en sancties

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.

Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening). Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.

Indien de Arbeidsinspectie in zo’n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

## 7. Gebruiksaanwijzing Bouwveiligheidsplan

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.

Die summier informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de projectspecifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt f. dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

### *Gevaren en suggesties voor maatregelen*

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen,

bijvoorbeeld over veilige hijszones.

#### *Aanpak in ontwerpfase*

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld.

De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

#### *Uitvoeringsfase*

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

### Bijlage 3

<b>Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan</b>		
Naam opsteller : Bob Roodnat Organisatie/bedrijf : Van Wingerden Bouw en Beheer Aanvrager bouwvergunning : Houdstermaatschappij A. van Wingerden B.V. Nummer bouwvergunning :		
<b>Onderdeel</b>	<b>Wettelijke basis</b>	<b>in orde ja/nee</b>
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting blijkt: <ul style="list-style-type: none"><li>- de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.</li><li>- de situering van het bouwwerk</li><li>- de aan- en afvoerwegen</li><li>- de laad-, los- en hijszones</li><li>- de plaats van de bouwketen</li><li>- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;</li><li>- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;</li><li>- de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.</li></ul> De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	Ja
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: <ul style="list-style-type: none"><li>- bouwmethodiek</li><li>- materialen</li><li>- materieel</li><li>- hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.</li></ul>	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	Ja
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Model bouwverordening art. 4.8	Ja
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Model bouwverordening art. 4.9	Ja
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Model bouwverordening art. 4.10	Ja
Nadere bijzonderheden / aanvullingen:		
Ingevuld door : Bob Roodnat	Organisatie/bedrijf:	

Datum : 19-12-2023

Van Wingerden Bouw en Beheer B.V.