Zakelijke beschrijving

Terinzagelegging zakelijke beschrijving samenwerkingsovereenkomst Twisterlocatie

De gemeente Zwijndrecht en ABB Ontwikkeling B.V. hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de verdere planuitwerking van de herontwikkeling van de zogenoemde Twisterlocatie en de locatie aan de Dr. Boutensstraat in het Stationskwartier in Zwijndrecht.
De overeenkomst volgt op een eerdere verkenningsfase waarin partijen gezamenlijk de haalbaarheid van de ontwikkeling hebben onderzocht. Met deze samenwerkingsovereenkomst leggen partijen vast dat zij de planvorming voortzetten en toewerken naar realisatie van woningbouw op beide locaties.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van circa 97 woningen, verdeeld over twee locaties, met daarnaast ruimte voor commerciële functies op de begane grond. De ontwikkeling vormt een onderdeel van de bredere herontwikkeling van het Stationskwartier.

In de overeenkomst zijn afspraken opgenomen over de rolverdeling tussen partijen, de verdere planuitwerking en de voorbereiding van benodigde vergunningen. De overeenkomst heeft een kaderstellend karakter en vormt de opmaat naar het sluiten van een anterieure overeenkomst en een separate grondovereenkomst, waarin nadere afspraken worden vastgelegd over onder meer kostenverhaal en grondoverdracht.

Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
1 april 2026