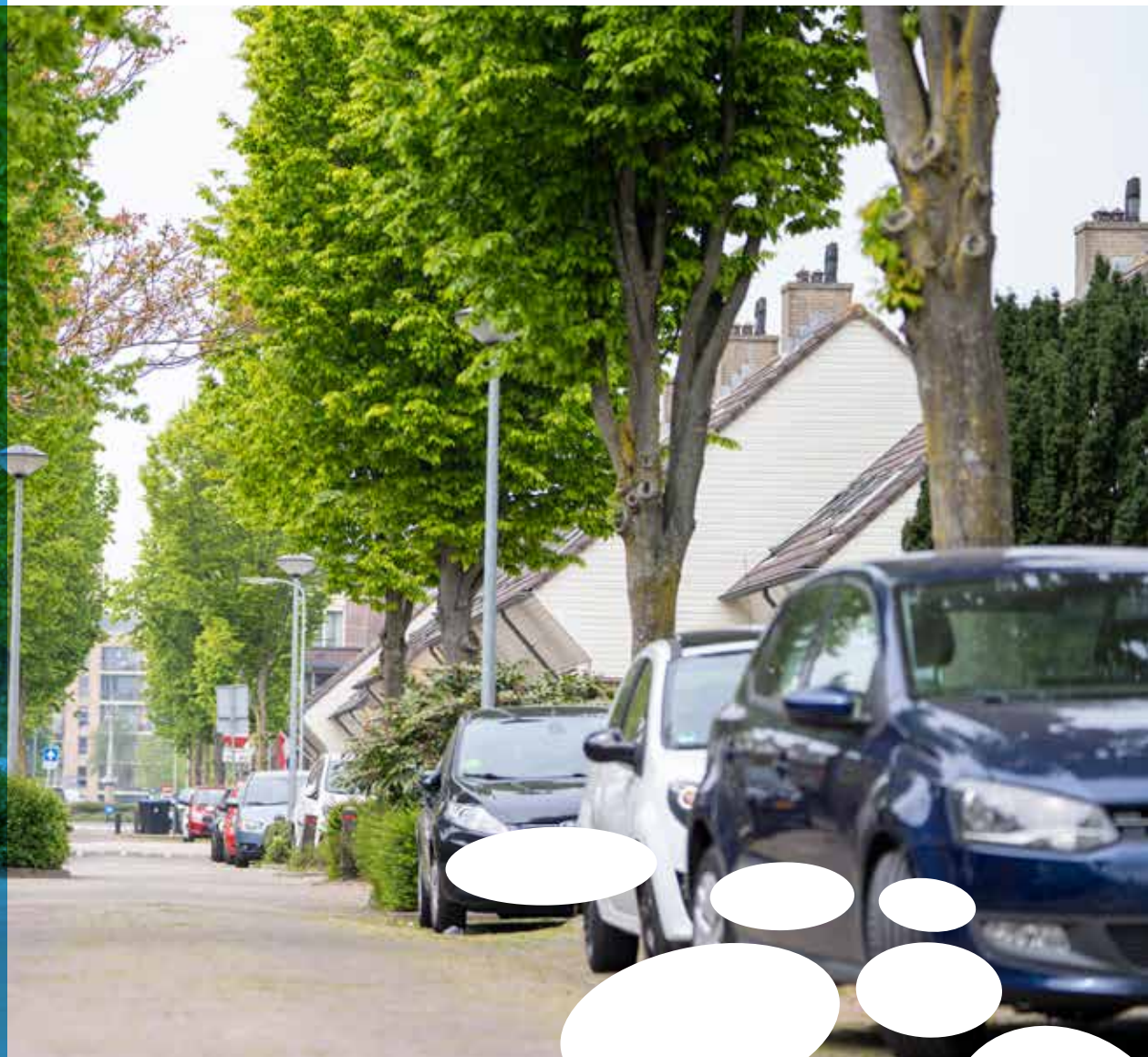
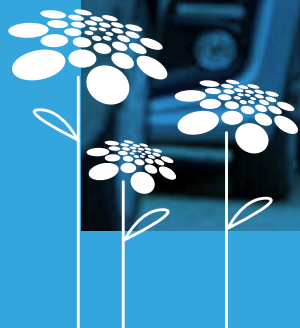


ANTWOORDEN
OP DE MEEST
GESTELDE VRAGEN



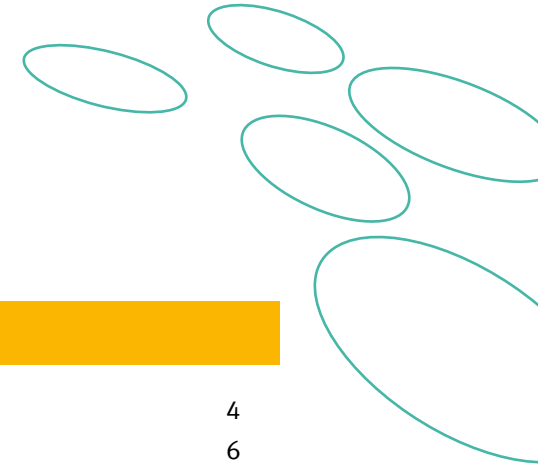
Project Julianadorp





"Het Badhuis"

Inhoud



Planning en informatie

1	Projectinformatie	4
2	Informatie & vragen	6
3	Zo informeren wij u	8
4	Meedenken & meedoen	10
5	Bereikbaarheid	11

Project inhoud

6	Parkeren	12
7	Werkzaamheden van de nutsbedrijven	13
8	Riolering & bekabeling	14
9	Duurzaamheid	16
10	Spelen	18
11	Verkeersveiligheid	20

Verantwoordelijkheden

12	Wat de gemeente doet	21
13	Wat u zelf kunt doen	22
14	Rol van de aannemer	23



1

Projectinformatie

Wat gaat de gemeente doen?

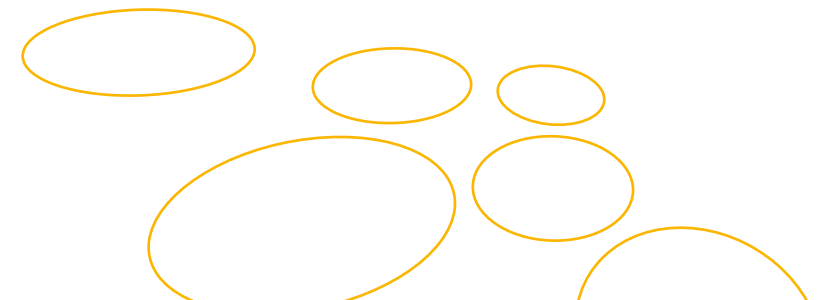
De gemeente vervangt de riolering en richt de openbare ruimte volledig opnieuw in. Bij het inrichten van openbare ruimte houdt de gemeente rekening gehouden met klimaatverandering, wateroverlast, hittestress, parkeren en de monumentale uitstraling. Verderop in deze brochure kunt u hoe lezen op wat voor manier we hiermee rekening houden.

Waarom is dit nodig?

De riolering en bestrating van het Julianadorp zijn verouderd en zijn toe aan vervanging. We grijpen deze kans aan om uw woonomgeving flink op te knappen. De inrichting van de openbare ruimte gaat volledig op de schop, zodat het ook in de toekomst fijn wonen is in het Julianadorp.

Hoe lang duurt het project Julianadorp?

Het project Julianadorp duurt in totaal minimaal 10 jaar. De werkzaamheden worden in fasen (delen) uitgevoerd. Elke fase duurt ongeveer 2,5 jaar. En zelfs binnen een fase wordt het werk in deelgebieden uitgevoerd. Dit doen we om de overlast zoveel mogelijk te beperken.



Wanneer is mijn gedeelte van de wijk aan de beurt?

Op dit moment zijn wij bezig met de voorbereidingen van het project. Tijdens de voorbereidingen wordt ook de fasering bepaald. Wanneer uw gedeelte van de wijk aan de beurt is zullen wij dit zo snel mogelijk met u delen. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan het voorkomen dat de fasering aangepast moet worden door omstandigheden die we nu nog niet kunnen voorzien. Houd er wel rekening mee dat het nog enkele jaren kan duren voordat we in uw straat aan de slag gaan.

In deze brochure informeren wij u over de werkzaamheden van het totale project. Per fase zullen wij u gedetailleerd informeren over de uitvoering en de planning.



Hoe lang duren de werkzaamheden per fase ongeveer?

We verwachten dat de werkzaamheden per fase alles bij elkaar ca. 2,5 jaar duren. In het eerste jaar wordt de riolering vervangen, in het jaar daarna krijgen de straten de tijd om zich te 'zetten'. Aansluitend beginnen we met het inrichten van de buitenruimte. We proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. Daarom zijn de fasen onderverdeeld in kleinere deelgebieden. Als de straten zich moeten zetten in de ene fase, gaan we als het mogelijk is alvast aan de slag in de volgende fase. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk op elkaar afgestemd en aaneengesloten uitgevoerd, zodat overlast niet langer duurt dan noodzakelijk.

2

Informatie en vragen



Waar vind ik informatie en waar kan ik met mijn vragen terecht?

In de voorbereidingsfase wordt u geïnformeerd door de gemeente. Allereerst door deze brochure. Bij nieuwe ontwikkelingen sturen we brieven speciaal aan u geadresseerd. Ook kunt u informatie vinden op de website www.zwijndrecht.nl/julianadorp of u neemt contact met projectleider Ton Schoones via telefoonnummer 14078. Vragen kunt u stellen via julianadorp@zwijndrecht.nl, ook als u er nog onduidelijkheden voor u zijn.

Heeft u geen toegang tot e-mail? In het Badhuis helpen de vrijwilligers u graag! U bent ook van harte welkom tijdens het maandelijks spreekuur van de wethouder in het Badhuis.

Informatie over de uitvoering van de werkzaamheden in uw straat krijgt u als het zover is via de omgevingsmanager die aangesteld is door de gemeente en de aannemer. De omgevingsmanager houdt contact met de bewoners en zorgt ook voor de afhandeling van uw vragen.



3

Zo informeren wij u

Stap 1: Enquête

We beginnen met een enquête op www.zwijndrecht.nl/julianadorp. Door de enquête in te vullen geeft u ons informatie over hoe u de buurt beleeft, wat u belangrijk vindt of waar we rekening mee moeten houden tijdens de werkzaamheden. Ook uw tips en ideeën kunt u in de enquête vermelden. Vindt u het prettiger om de enquête op papier in te vullen? Stuur dan een mail naar julianadorp@zwijndrecht.nl of haal een enquête op bij de receptie van het gemeentehuis of het Badhuis. De ingevulde papieren enquête mag ingeleverd worden bij het gemeentehuis of het Badhuis.

Stap 2: Inloopbijeenkomst

Heeft u nog vragen na het lezen van de informatie in deze brochure of op www.zwijndrecht.nl/julianadorp? Of geeft u uw ervaring en tips liever mondeling door? Dan bent u van harte welkom op de inloopbijeenkomst. U wordt hier op een later moment voor uitgenodigd.

Stap 3: Het ontwerp

Na de inventarisatie van de uitkomsten uit de enquête en de gesprekken die wij met u hebben gevoerd, gaan wij aan de slag met het ontwerp.

Na deze stap informeren wij u per fase. Zodra we starten met de voorbereidingen van de fase waarin uw straat zich bevindt, ontvangt u gedetailleerde informatie van ons en gaan we verder met stap 4. Houd er rekening mee dat tussen stap 3 en stap 4 een lange periode zit.

Stap 4: Presentatie van het ontwerp per fase

Tijdens een bijeenkomst presenteren wij het ontwerp van de fase waarin uw straat zich bevindt. Wij leggen uit welke keuzes we gemaakt hebben en waarom. U kunt vragen stellen en reageren op het ontwerp. Reacties zullen wij waar mogelijk mee nemen in het definitieve ontwerp. Het definitieve ontwerp wordt gedeeld via de website en hangen we op in het Badhuis.

Stap 5: Besluitvorming

Als het ontwerp definitief is vragen we budget aan bij de gemeenteraad.



Stap 6: De aanbesteding

Zodra de gemeenteraad akkoord is, gaan we via een aanbesteding op zoek naar een geschikte aannemer.

Stap 7: Start werkzaamheden

Na gunning van de opdracht aan een aannemer, starten de uitvoerende werkzaamheden.



4

Meedenken & meedoen

Waarover kan ik meedenken?

Uw ervaring met de buitenruimte is voor ons belangrijke informatie voor het ontwerp. U kunt deze ervaringen delen in de digitale enquête (zie begeleidende brief). Ideeën om de leefomgeving prettiger te maken zijn zeer welkom! U kunt ideeën aandragen op het gebied van bijvoorbeeld duurzaamheid, wateroverlast, parkeeroplossingen, de invulling van de speelplekken en groen. Ze worden afgewogen tegen het algemeen belang, het bestemmingsplan, duurzaamheid en financiën. De uiteindelijke beslissing wordt genomen door alle invalshoeken zorgvuldig af te wegen.

Wanneer kan ik meedenken?

Zoals u kunt lezen in hoofdstuk 4 zijn er meerdere momenten waarop u mee kunt denken:

1

Door het invullen van de enquête waarmee u ons aanwijzingen kunt geven over hoe u de buurt beleeft.

2

Tijdens de bijeenkomst kunt u ons vertellen wat u belangrijk vindt, hoe u de buitenruimte in de buurt ervaart en uw ideeën voor de buurt meegeven. Uw ervaring met de buitenruimte is voor ons belangrijke informatie voor het schetsontwerp.

3

Per fase presenteren we het ontwerp. U wordt uitgenodigd om te reageren op het ontwerp van de fase waarin uw straat zich bevindt.



5

Bereikbaarheid

Uw buurt blijft altijd bereikbaar. Wij maken hiervoor gebruik van omleidingen. Uw woning blijft indien noodzakelijk ook bereikbaar via loopschotten.



Blijft mijn straat goed toegankelijk voor hulpdiensten?

Uw buurt blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor hulpdiensten. De planning van de werkzaamheden en alternatieve routes worden tijdens de voorbereidingen met de hulpdiensten besproken. Ook tijdens de uitvoering worden de hulpdiensten op de hoogte gehouden en stemmen we regelmatig de bereikbaarheid van de wijk met hen af.

Blijft de buurt tijdens de werkzaamheden goed bereik- en begaanbaar voor inwoners met een fysieke beperking?

De buurt is tijdens de werkzaamheden minder goed bereikbaar en begaanbaar. Denkt u dat er extra maatregelen genomen moeten worden? Dan kunt u dit tegen de tijd dat we aan de slag gaan met de fase waarin uw woning zich bevindt melden bij de omgevingsmanager. Dit kan via **julianadorp@zwijndrecht.nl**. Er wordt met u naar de meeste geschikte oplossing gekeken.

Wordt er met de indeling van parkeerplaatsen rekening gehouden met de ligging van bestaande uitritten?

Met de indeling van de parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met de ligging van de bestaande uitritten. Dat is t.z.t. te zien op het ontwerp, wat ook op de website van de gemeente Zwijndrecht komt te staan (**www.zwijndrecht.nl/julianadorp**). Wij vragen u het ontwerp hierop te controleren, twee paar ogen zien meer dan één.

6

Parkeren

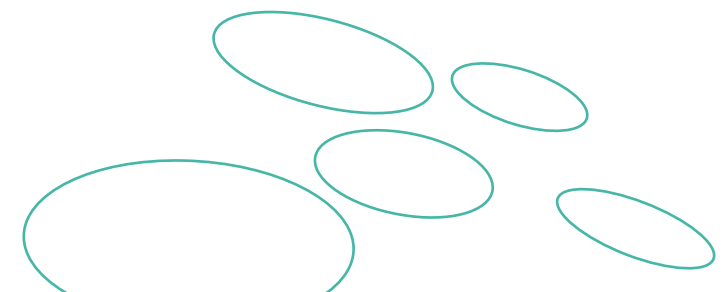
Het Gemeentelijke Verkeer- en VervoersPlan (GVVP) van gemeente Zwijndrecht zet in op meer aandacht voor fiets en openbaar vervoer en minder voor de auto. Dat heeft in de toekomst gevolgen voor het aantal parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen die niet optimaal gebruikt worden, worden vervangen door groen. Door bijvoorbeeld parkeertellingen uit te voeren onderzoeken we wat het GVVP voor gevolgen heeft voor Julianadorp. Bent u benieuwd naar de verkeersvisie van de gemeente Zwijndrecht? Kijk dan op www.zwijndrecht.nl/GVVP.

Kunnen er meer parkeerplekken worden gemaakt?

De komende maanden zullen we op verschillende moment parkeertellingen uitvoeren in Julianadorp. Op basis van de parkeertellingen bepalen we hoeveel parkeervakken er nodig zijn in het nieuwe ontwerp.

Waar moet ik parkeren als de straat wordt aangepakt?

U kunt uw auto kwijt in de omliggende straten in de buurt van uw woning.



7

Werkzaamheden van de nutsbedrijven

Waarom vinden er nu al werkzaamheden in Julianadorp plaats?

De nutsbedrijven hebben de afgelopen tijd op verschillende plekken hun elektriciteitskabel, water- en gasleidingen vervangen. Dit is nog niet op alle plekken gebeurd. De komende tijd gaan zij door met hun werkzaamheden. Deze werkzaamheden gaan buiten de gemeente om. De nutsbedrijven zullen u hierover informeren.

Waarom kan het werk van de gemeente niet tegelijk met het werk van de nutsbedrijven?

Helaas heeft de gemeente geen invloed op de planning van de werkzaamheden van de nutsbedrijven.



8

Riolering & bekabeling

Alle beslissingen met betrekking tot het rioolstelsel en het oppervlaktewater zijn afgestemd met het Waterschap en in lijn met het waterbeleidsplan van de gemeente Zwijndrecht.

Wat voor rioolstelsel krijgen de huizen in Julianadorp?

Alle huizen en gebouwen worden aangesloten op het gescheiden rioolstelsel. In een gescheiden rioleringsstelsel worden het afvalwater en het regenwater gescheiden afgevoerd. Door het toevoegen van de buis om regenwater af te voeren is er meer waterberging mogelijk en blijft er dus minder water op straat staan. Bij extreme regenbuien zal er nog steeds een grote hoeveelheid water op straat blijven staan, omdat het rioolstelsel niet berekend is op grote hoeveelheden regenwater in korte tijd.

Wat merk ik van de nieuwe riolering?

Het enige verschil is dat er minder water op straat komt te staan. Verder merkt u er niets van. Als wij de riolering niet vervangen, dan merkt u in de toekomst wel de negatieve gevolgen. Er kunnen gevaarlijke situaties ontstaan en dat willen we natuurlijk voor zijn!



Vervangt de gemeente ook het stuk riool op mijn eigen perceel?

Nee, huiseigenaren (of woningcorporaties) zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen terrein/perceel. Dit geldt ook voor het vervangen van de riolering op eigen grond. De gemeente sluit uw riolaansluiting alleen vanaf de perceelgrens aan op het openbare stelsel.

De aannemer doet u een aanbod om uw huisaansluiting te vervangen. U kunt ook samen met andere buurtbewoners (in een collectief) om een betere aanbieding vragen.

Hoe lang is het riool buiten bedrijf tijdens de werkzaamheden?

Het hoofdriool van de gemeente gaat niet buiten bedrijf. Uw huisaansluiting op het hoofdriool is tijdens de werkzaamheden mogelijk een dag niet te gebruiken. U wordt hier tijdig over geïnformeerd.

Wat gebeurt er met de brandgangen/brandpaden (en de riolering die daar onder ligt)?

De brandgangen/brandpaden zijn meestal gezamenlijk bezit (bij koopwoningen) of van de corporaties (bij huurwoningen). Brandgangen/brandpaden zijn daarom een verantwoording die bij eigenaren ligt. De gemeente sluit uw riolaansluiting alleen vanaf de perceelgrens aan op het openbare stelsel.



9

Duurzaamheid

Tijdens de aanleg van het Julianadorp in de jaren '20 waren de eisen voor de buitenruimte heel anders dan anno 2022. Om ervoor te zorgen dat het ook in de toekomst fijn wonen en verblijven is in Julianadorp rekening gehouden met onderwerpen zoals klimaatverandering, wateroverlast en hittestress.

Wat voor gevolgen heeft de verandering van het klimaat?

Het klimaat verandert, het weer wordt minder stabiel. Soms gaat het hard regenen en dan is het weer lang droog. De riolering is hier niet op ingericht. Heftige regenbuien zoals in 2020 leiden tot wateroverlast op straat en in kelders. Langdurige droogte leidt tot schade aan bomen en planten. Er komen ook meer hete zomers met meer hete dagen; kwetsbare personen, oudere en zieke mensen hebben dan last van hittestress.

Wat is het voordeel van groen in de wijk?

Groen is niet alleen mooi, maar is ook belangrijk voor een fijne en gezonde leefomgeving. Groen heeft een bijdrage aan het voorkomen van wateroverlast. Een omgeving met veel steen houdt geen water vast. Het regenwater stroomt direct van de tegels naar de riolering. Het vergroenen van de omgeving kan dit tegengaan. Door de stenen te verwisselen voor groen en beplanting wordt het water opgevangen en zakt het in de grond. Bij hitte zorgen bomen juist weer voor verkoeling en is het dus prettiger verblijven in de omgeving.

Op welke manier speelt duurzaamheid een rol in het project Julianadorp?

Bij het ontwerpen van de nieuwe inrichting wordt er goed gekeken naar de hoeveelheid groen. Om meer groen aan te kunnen leggen zal de hoeveelheid verharding (tegels, stenen, asfalt) verminderd moeten worden. Om dit mogelijk te maken wordt er kritisch naar de hoeveelheid en de locatie van de parkeerplaatsen gekeken. Als de parkeerdruk niet hoog is komen er minder parkeerplaatsen.

Waar draagt het vergroenen van mijn tuin aan bij?

Minder tegels in de tuin ofwel minder verhard oppervlak in de tuin heeft veel voordelen: het regenwater kan in de bodem wegzakken en het grondwater aanvullen, de tuin wordt op hete zomerse dagen minder warm en het biedt leefruimte aan vogels, bijen en vlinders. Als het regenwater op beplante grond valt in plaats van op tegels, gaat het direct de grond in en hoeft het niet via een putje en het riool afgevoerd te worden. Dit helpt mee om wateroverlast op straat bij heftige regenbuien te voorkomen. Daarnaast is een groene tuin op hete zomerse dagen een stuk koeler! Samen kunnen we het verschil maken! Kijk voor meer informatie, tips én inspiratie op www.zwijndrechtgaatduurzaam.nl/groen.



Krijg ik subsidie voor het vergroenen van mijn tuin?

Plannen om uw tuin te vergroenen? Dus tegels eruit, groen erin? Dan komt u in aanmerking voor subsidie. Ga naar de website van het Waterschap Hollandse Delta, www.wshd.nl en check de voorwaarden.

Wat doet de gemeente om een bijdrage te leveren aan duurzaamheid?

Naast het vergroenen van de openbare ruimte voert de gemeente nog meer maatregelen uit om regenwateroverlast te beperken. Dit betekent niet dat wateroverlast niet meer voor zal komen, maar het risico wordt wel minder. Maar de gemeente doet nog meer. Er wordt gestreefd om de hoeveelheid CO2 die vrijkomt tijdens de werkzaamheden te beperken. Ook wordt kritisch gekeken of materialen kunnen worden hergebruikt, zoals bijvoorbeeld zand of bepaalde straatstenen.



10

Spelen

Mag ik meedenken over de plannen voor de nieuwe speelplek?

Het opnieuw inrichten van de openbare ruimte biedt de kans om de bestaande speelplekken op te knappen. Als het zover is, gaan we graag met buurtbewoners in gesprek over de toekomst van de speelplek achter het Badhuis. We inventariseren de wensen van de buurtbewoners en kinderen. Zo kan bijvoorbeeld worden aangegeven welke speeltoestellen u graag terug wilt zien op de speelplek. Uitgangspunt is dat we speeltoestellen die van goede kwaliteit zijn hergebruiken. De overige speeltoestellen vervangen we voor nieuwe. Zodra we alle wensen hebben verzameld, laten we voor de speelplek meerdere ontwerpen maken die we presenteren aan u.

Hoe kunnen we stemmen op de ontwerpen?

Als het zover is, kunt u stemmen op uw favoriete ontwerp. Ook de gemeente zal de ontwerpen beoordelen. Hierbij kijken we vooral naar de kwaliteit van de speeltoestellen en het toekomstige beheer en onderhoud. Ieder ontwerp voorzien we van een score. Deze bestaat uit de beoordeling van de gemeente en de stemmen van de buurtbewoners en kinderen. Het ontwerp met de hoogste score voeren we uit.





11

Verkeers- veiligheid

Worden er verkeersremmende maatregelen genomen?

De wijk blijft ingericht volgens een 30 km zone. Wanneer nodig worden er verkeersremmende maatregelen genomen. Dit kunnen drempels zijn, verkeersplateaus of versmallingen. De woonerven blijven stapvoets rijden.



12

Wat de gemeente doet

De gemeente herstelt de volledige inrichting van de openbare ruimte en de riolering. Daarnaast is er ook aandacht voor het verfraaien van bijzondere plekken in Julianadorp, zoals het gebied rondom de Oude Kerk, het Oranjeplein en de Kerkstraat. De gemeente wil de monumentale uitstraling van verschillende delen van Julianadorp graag zoveel mogelijk behouden voor de toekomst.



13

Wat kunt u zelf doen

Voor welke werkzaamheden ben ik zelf verantwoordelijk?

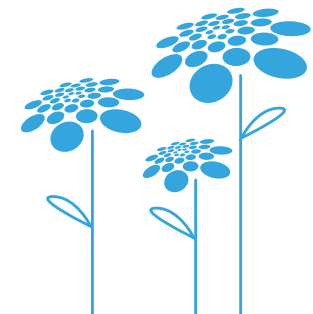
Huiseigenaren (of woningcorporaties) zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen terrein/perceel. Dit geldt ook voor het vervangen van de riolering op eigen grond, het ophogen van de tuin en kruipruimte, het herstellen van bestrating en de kosten die hierbij worden gemaakt. De aannemer kan u hiervoor een aanbod doen. Wanneer u akkoord gaat, voert hij het uit. Zo niet, dan staat het u vrij een andere aannemer te kiezen of de werkzaamheden zelf uit te voeren. U kunt ook samen met andere buurtbewoners (in een collectief) om een betere aanbidding vragen.

Wat moet ik doen voordat de aannemer start met de werkzaamheden?

Op het moment dat de aannemer start met de werkzaamheden in uw straat, dient u ervoor te zorgen dat de perceelsgrenzen vrij zijn van overhangend groen.

Hoe bescherm ik mijn huis tegen water?

De gemeente werkt aan maatregelen tegen wateroverlast. Deze maatregelen zullen het risico beperken, maar helaas niet voorkomen. Daarom is het belangrijk om goed voorbereid te zijn op extreme regenbuien, zodat er geen water in uw woning komt. Op www.zwijndrechtgaatduurzaam.nl/klimaat vindt u tips om uw woning te beschermen tegen water.



14

Rol van de aannemer

Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de openbare ruimte wordt door gemeente een aanbesteding gedaan. Het bedrijf met de beste aanbieding wordt gekozen. Zij voeren de werkzaamheden uit. Tijdens de uitvoering kunt u met vragen over de werkzaamheden terecht bij de aannemer.





Dit is een uitgave van Gemeente Zwijndrecht
Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht
E julianadorp@zwijndrecht.nl
T 14078
www.zwijndrecht.nl/julianadorp

Juli 2022