

Nieuw plan voor leeg terrein Professor Mekelstraat

Ruim 10 jaar geleden is het terrein aan de Professor Mekelstraat in Zwijndrecht leeg komen te staan. Hieronder vindt u meer informatie over de ideeën die er op dit moment zijn voor het gebied.

Wat stond er vroeger op het terrein?

Vroeger stond hier een school. In 2011 sloot de MAVO vestiging van het Walburgcollege haar deuren. De leerlingen gingen over naar het Loket en het pand werd gesloopt.

Is het terrein altijd bestemd gebleven voor bebouwing?

Ja, de locatie is altijd bestemd gebleven voor bebouwing. Er zijn de afgelopen jaren diverse plannen voor nieuwbouw voorbij gekomen, maar dit is nooit concreet geworden.

Welk plan heeft de gemeente nu voor het terrein?

De gemeente ziet kansen om hier twee verschillende maatschappelijke initiatieven te realiseren. Namelijk een logeervoorziening en tiny houses. Het gaat om 5 tiny houses voor particuliere bewoning en een vestiging van een logeervoorziening met 10 kamers. Voor beide initiatieven is al langere tijd een maatschappelijke noodzaak.

Wat is een logeervoorziening?

In een logeervoorziening kunnen mensen met bijvoorbeeld een burn-out, relatieproblemen, problemen op het werk, psychische problemen of andere impactvolle ervaringen tot rust komen en werken aan herstel. Kortom, een gastvrije plaats waar mensen maximaal tien dagen zichzelf kunnen zijn en bijkomen.

Wat is een tiny house?

Een tiny house is zoals de naam al zegt: een klein huis. Het idee van zo'n klein huis is om duurzamer, goedkoper en milieuvriendelijker te leven.

Waar kunnen bewoners over meedenken?

Voor de inrichting van de buitenruimte wordt een plan gemaakt door een ontwerp bureau. Op basis van de eerste schetsen wil de gemeente graag met bewoners in gesprek over de wensen en verwachtingen voor de openbare ruimte. Bewoners die mee willen denken kunnen zich aanmelden voor de klankbordgroep.

Wanneer komt de klankbordgroep bij elkaar?

De klankbordgroep is nog niet bij elkaar geweest. Eind maart ontvangen de bewoners die zich hebben aangemeld een uitnodiging.

Pakken jullie ook de buitenruimte aan tussen de Mekelstraat en Johannes Poststraat?

Deze werkzaamheden staan los van dit project. De globale planning van de gemeente is dat het participatieproces met de bewoners hiervoor in het derde kwartaal van dit jaar wordt doorlopen. We verwachten dat de aannemer in de tweede helft van 2024 start met de werkzaamheden. Over dit hele proces krijgt u in een aparte brief nog meer informatie.

Welke voorbereidingen worden nu genomen?

Op basis van de gesprekken tijdens de inloopbijeenkomst hebben we nog eens goed naar de verkaveling gekeken en een aantal zaken verder uitgezocht. Zo is gekeken naar de aanwezigheid van nutsvoorzieningen en is er nagedacht over hoe de grond voor de tiny houses straks verhuurd kan worden. Voor de logeervoorziening voeren we gesprekken met verschillende zorgpartijen en woningcorporatie Trivire.

De lijst met vragen & antwoorden wordt regelmatig bijgewerkt zodra er meer informatie bekend is.