



8.2

Inhoudsopgave

gebied 04	47
gebied 05	63
gebied 06	65
gebied 07	69





gebiet

04



DAKOPBOUW

Plaatsing en afmetingen

de breedte van de dakopbouw is gelijk aan de breedte van de carport/garage.

de voorzijde van de dakopbouw ligt gelijk met de voorzijde van de bestaande carport

de dakgoot van het voordakvlak van de dakopbouw ligt op gelijke hoogte met de dakgoot van het voordakvlak van de woning

het voor- en achterdakvlak van de dakopbouw hebben dezelfde helling als het voor- en achterdakvlak van de woning en zijn uitgevoerd als langskap

het achterdakvlak van de dakopbouw ligt in hetzelfde vlak als het achterdakvlak van de woning of op een afstand van max. 1,00 m (parallel aan het achterdakvlak van de woning)

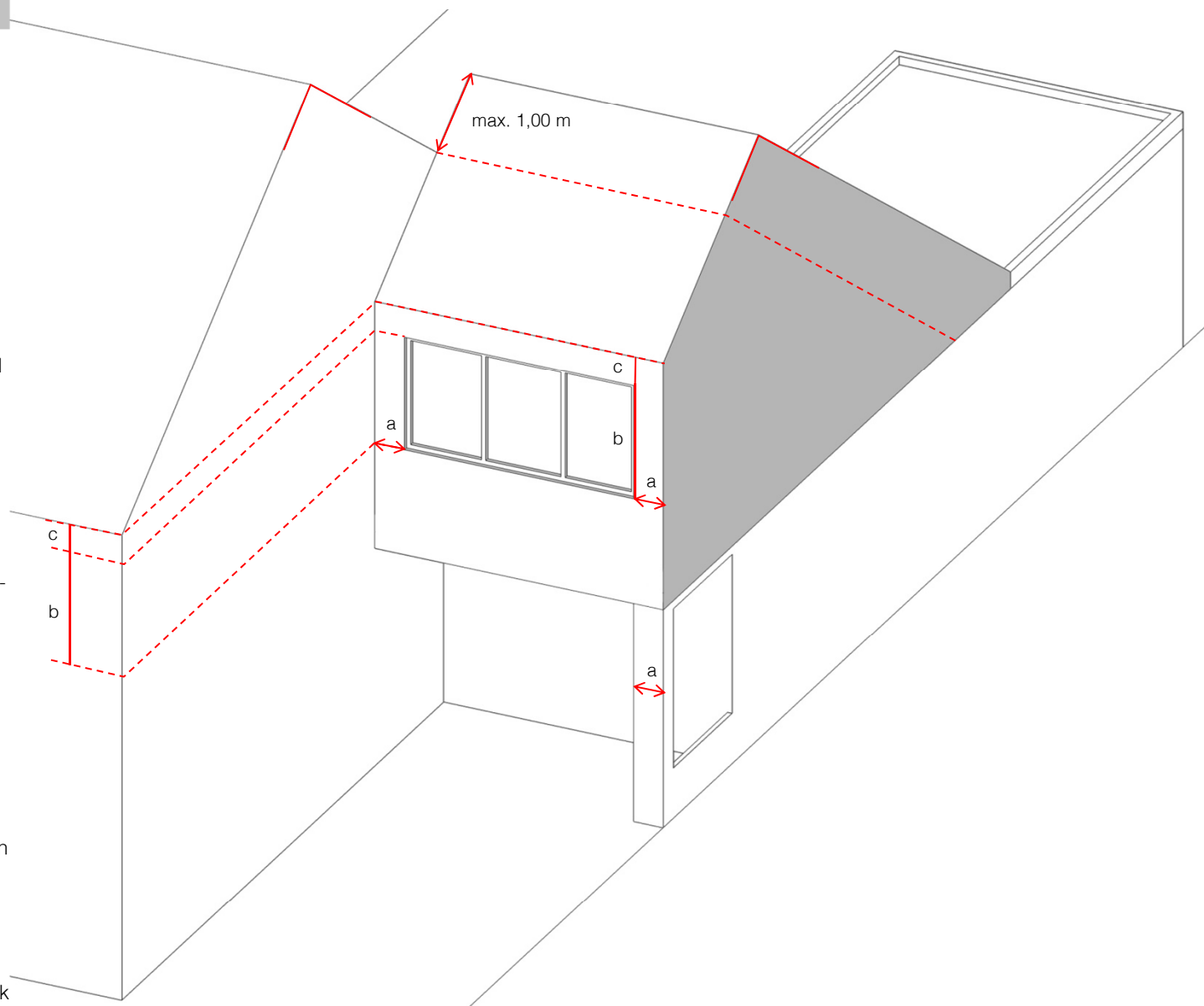
Vormgeving

de dakopbouw is uitgevoerd in een hoogwaardig gevelmateriaal, waarvan het kleur- en materiaalgebruik donker en gedekt is. een aan het openbaar gebied grenzende zijgevel is uitgevoerd in metselwerk afgestemd op het bestaande metselwerk

de hoogte en de verticale plaatsing van het kozijn in de voorgevel van de dakopbouw is gelijk aan het kozijn van de eerste verdieping van de woning (maten b en c)

het kleur- en materiaalgebruik van het kozijn van de dakopbouw is identiek aan het kleur- en materiaalgebruik van het kozijnen van de woning

het kozijn van de dakopbouw wordt aan weerszijde op een afstand geplaatst welke gelijk is aan de onderliggende penant van de carport (maat a)

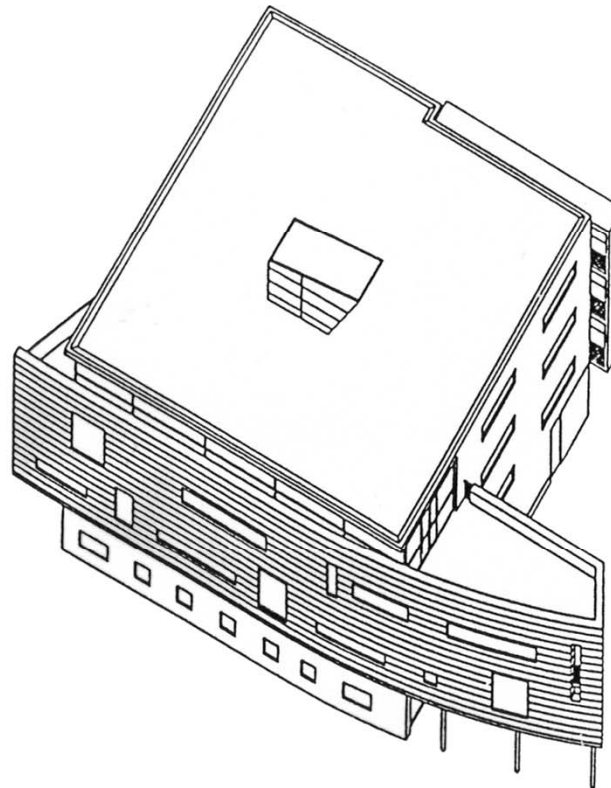
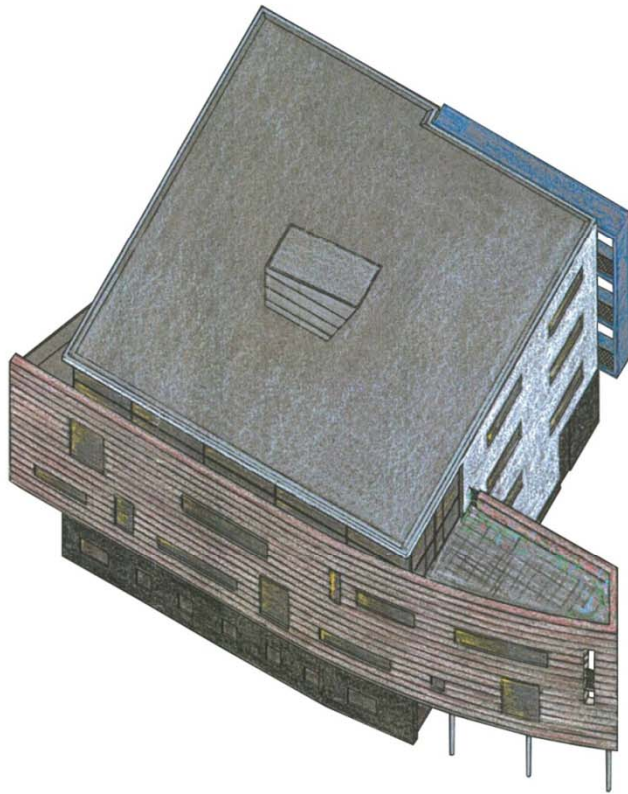


APPARTEMENTEN

Troelstraplein
Post ter Avest, Rotterdam
1996

Typisch jaren '90 plan, onder andere herkenbaar aan de collage van het per bouwvolume verschillende gevelmateriaal en de verwijzingen naar de modernisten uit het begin van de 20^e eeuw. Het rechthoekige witgestucte hoofdvolume (krabpleister) met een regelmatig geordende gevel (zwarte kozijnen) is geplaatst op een antracietkleurige plint van betonsteen met breukstructuur. De balkons zijn hier gevat in een iets uit de gevelstekende omkadering. Aan de oostzijde is over twee lagen tegen het gebouw een in western red cedar uitgevoerd schipvormig volume geplaatst, met een zeer onregelmatig geordende gevel (grootte gevelopening, positie in het gevelvlak).

- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering)



04 welstandscriteria

WALBURG II

Alberts en Van den Berg
1971

Onder andere vanwege de stedenbouwkundige opzet is het project in 1969 door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aangemerkt als experimenteel woningbouwproject. Door de woningen rondom pleintjes te groeperen en smalle straten te maken van 6 tot 10 meter, ontstond op verschillende plekken ruimte voor grote groene openbare ruimten. Slingerende wandelpaden doorkruisen deze gemeenschappelijke tuinen of parkjes. Door aan de randen van het plan parkeerplaatsen en garages te maken zijn de straten autovrij.

De woningen hebben aan de straatzijde tot aan de begane grond doorgezette dakvlakken; hierdoor maakt de straat een kleinschalige indruk en komt deze niet smal over, ondanks de beperkte breedte. Uitsneden uit dit volume zorgen voor een overgangsgebied tussen woning en straat.

Het plan bestaat uit een groot aantal verschillende woningtypes die door de gemeenschappelijke kenmerken een hecht geheel vormen: de woningen hebben allemaal een versprongen lessenaarskap, gemetselde kopgevels en schoorstenen en horizontaal toegepaste donkerbruine gevelbetimmering met witgeschilderde kozijnen. Bij enkele woningtypen is het mogelijk een dakopbouw te maken.

Het gevelbeeld is gevarieerd door het grote aantal verschillende gevelopeningen die schijnbaar willekeurig in het gevelvak zijn geplaatst. Dicht bij elkaar, al dan niet ten opzichte van elkaar versprongen, in het gevelvlak geplaatste kozijnen worden onderling verbonden door middel van kozijnen met

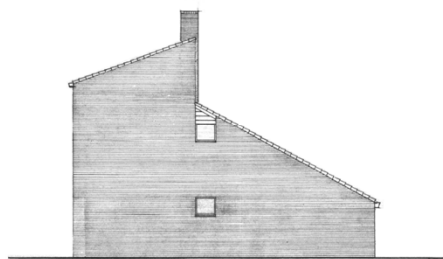
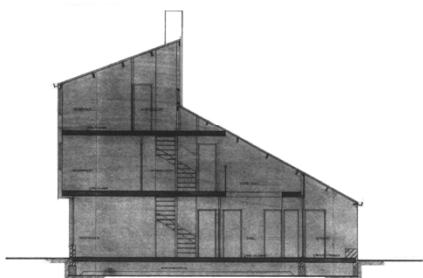


puivulling. De herhaling van een bepaalde variatie zorgt per blok voor onderlinge samenhang.

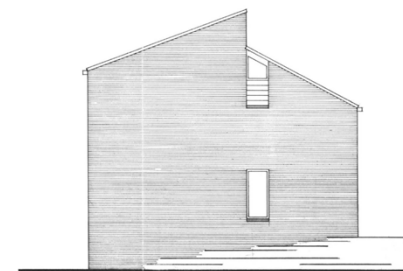
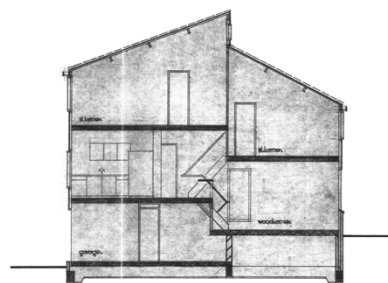
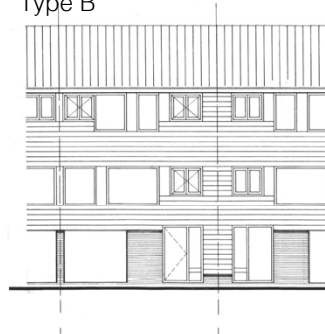
- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning, het niveau van de rij en het niveau van het plan;
- o kleur- en materiaalgebruik gevel: donkerbruine/zwarte horizontaal toegepaste (al dan niet houten) delen, witte raamstroken en kozijnen, zijgevels in metselwerk
- o ingrepen zeer zorgvuldig afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (gevelontwerp, detaillering, kleur- en materiaalgebruik);
- o aandacht voor de overgangen openbaar-privé (door middel van tuingroen of open vormgegeven).



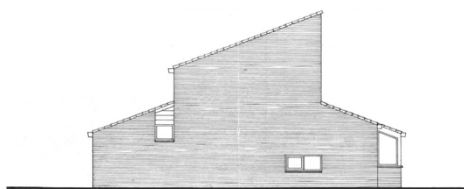
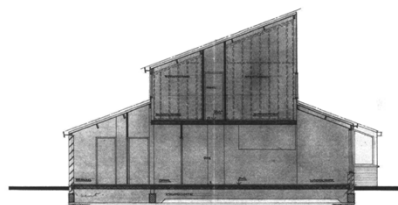
Type A



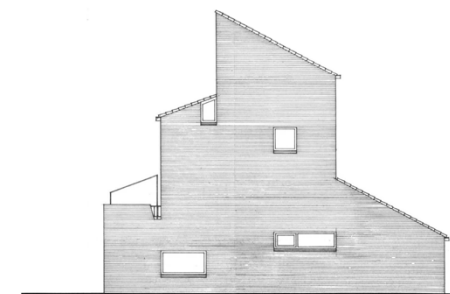
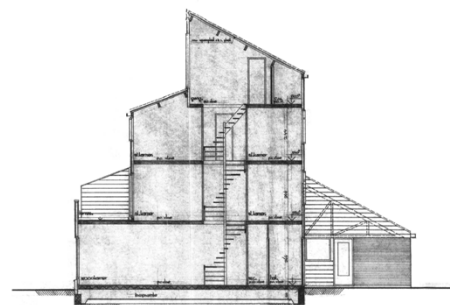
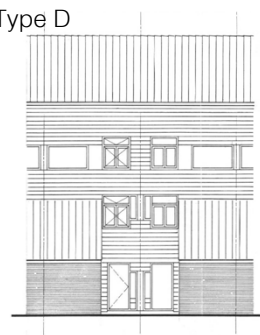
Type B



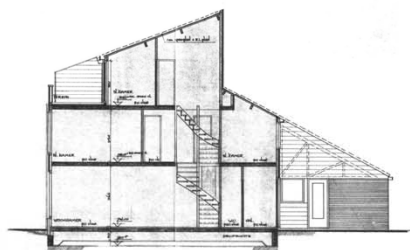
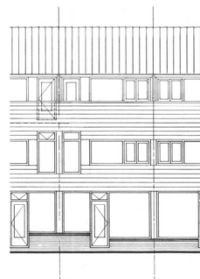
Type C



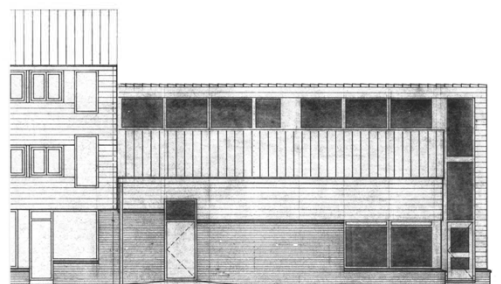
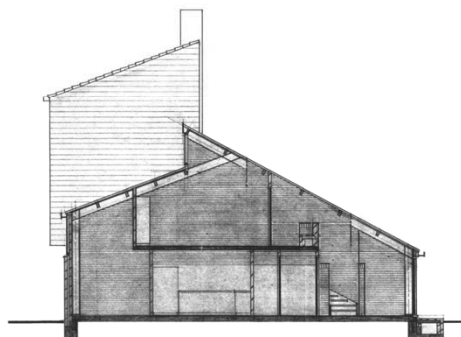
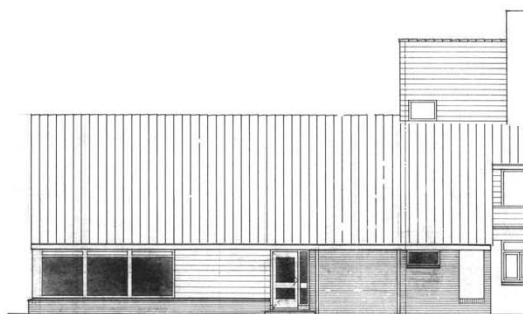
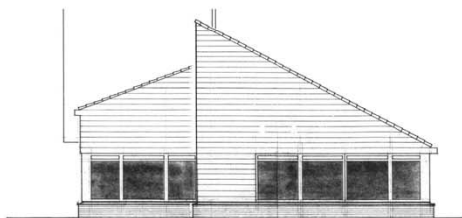
Type D



Type E



Gemeenschapshuis



DAKOPBOUW (type A)

Plaatsing en afmetingen

de voorzijde van de dakopbouw ligt in het verlengde van het terugliggende deel van de voorgevel van de woning

het dakvlak van de dakopbouw ligt in het verlengde van het voordakvlak van de woning

de breedte van de dakopbouw is gelijk aan de breedte van het terugliggende deel van de woning

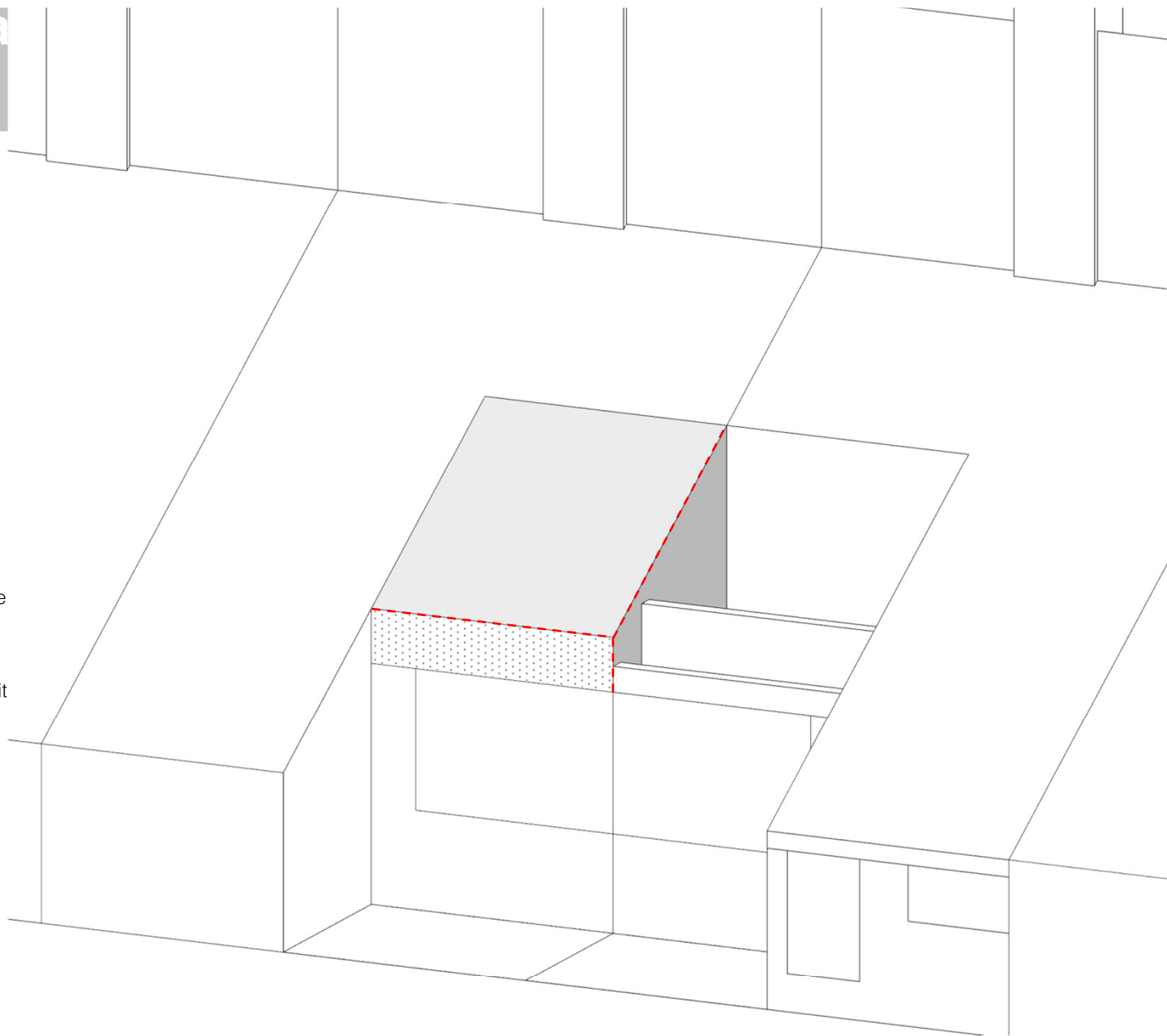
Vormgeving

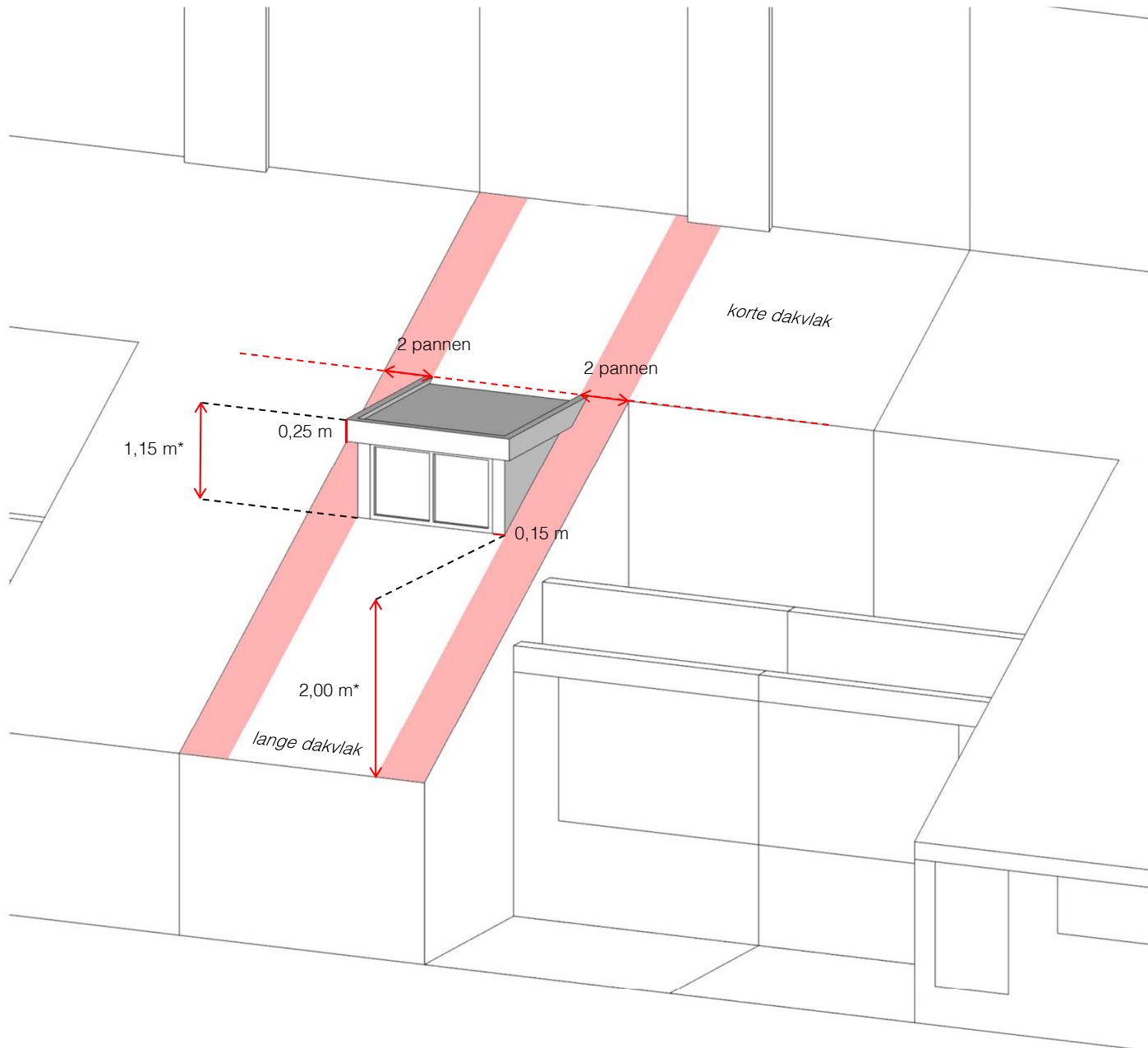
zowel de voor- als de zijgevel van de dakopbouw zijn uitgevoerd in houten delen, donker en gedekt

de houten delen zijn identiek aan de gevelbekleding van de terrasafscheiding van de woning (bestaande situatie), zowel de kleur als de houtsoort

de dakbedekking van de dakopbouw bestaat uit dakpannen, gelijk aan de dakpannen van de woning zowel het type als de kleur

de bouwkundige detaillering is zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig





DAKKAPEL (type A)

Plaatsing en afmetingen

het betreft de eerste dakkapel op het desbetreffende dakvlak van de woning

de dakkapel wordt aan weerszijden op een afstand van 2 dakpannen uit respectievelijk het hart van de woningscheidende wand en de zijkant van het lange dakvlak geplaatst

de afstand van de onderzijde van de dakkapel tot de onderliggende dakgoot van het lange dakvlak is 2,00 m* (verticaal gemeten)

de dakkapel heeft een hoogte van 1,15 m*

de bovenzijde van de dakkapel ligt op gelijke hoogte met de dakgoot van het korte dakvlak van de woning

Vormgeving

de dakkapel is plat afgedekt

het kleur- en materiaalgebruik van zowel de dakkapel als het kozijn is afgestemd op het kleur- en materiaalgebruik van de woning

de voorzijde van de dakkapel bestaat voor minimaal 2/3 uit doorzichtig glas

de grootte van het overstek is max. 0,15 m (max. 0,22 m bij een geïntegreerd roluijk)

het boeiboord is in zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig en is maximaal 0,25 m hoog

de zijwangen van de dakkapel zijn in aanzicht maximaal 0,15 m breed

het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel is donker en gedekt

de bouwkundige detaillering is zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig

* maten en afstanden hebben een marge van 2,5%



DAKOPBOUW (type B)

Plaatsing en afmetingen

de dakopbouw wordt op het laagst gelegen dakvlak van de woning geplaatst (het achterdakvlak) de breedte van de dakopbouw is gelijk aan de breedte van de woning

de nok van de dakopbouw ligt 1,33 m* boven de nok van de woning (verticaal gemeten)

het dakvlak van de dakopbouw is evenwijdig aan het dakvlak van het laagst gelegen dakvlak van de woning

Vormgeving

de gevel van de dakopbouw is uitgevoerd in horizontaal toegepaste rabatdelen en een doorlopende raamstrook

de raamstrook bestaat uit twee verschillende hoogten (maten a en b) en is aan de bovenzijde recht (horizontaal) uitgelijnd

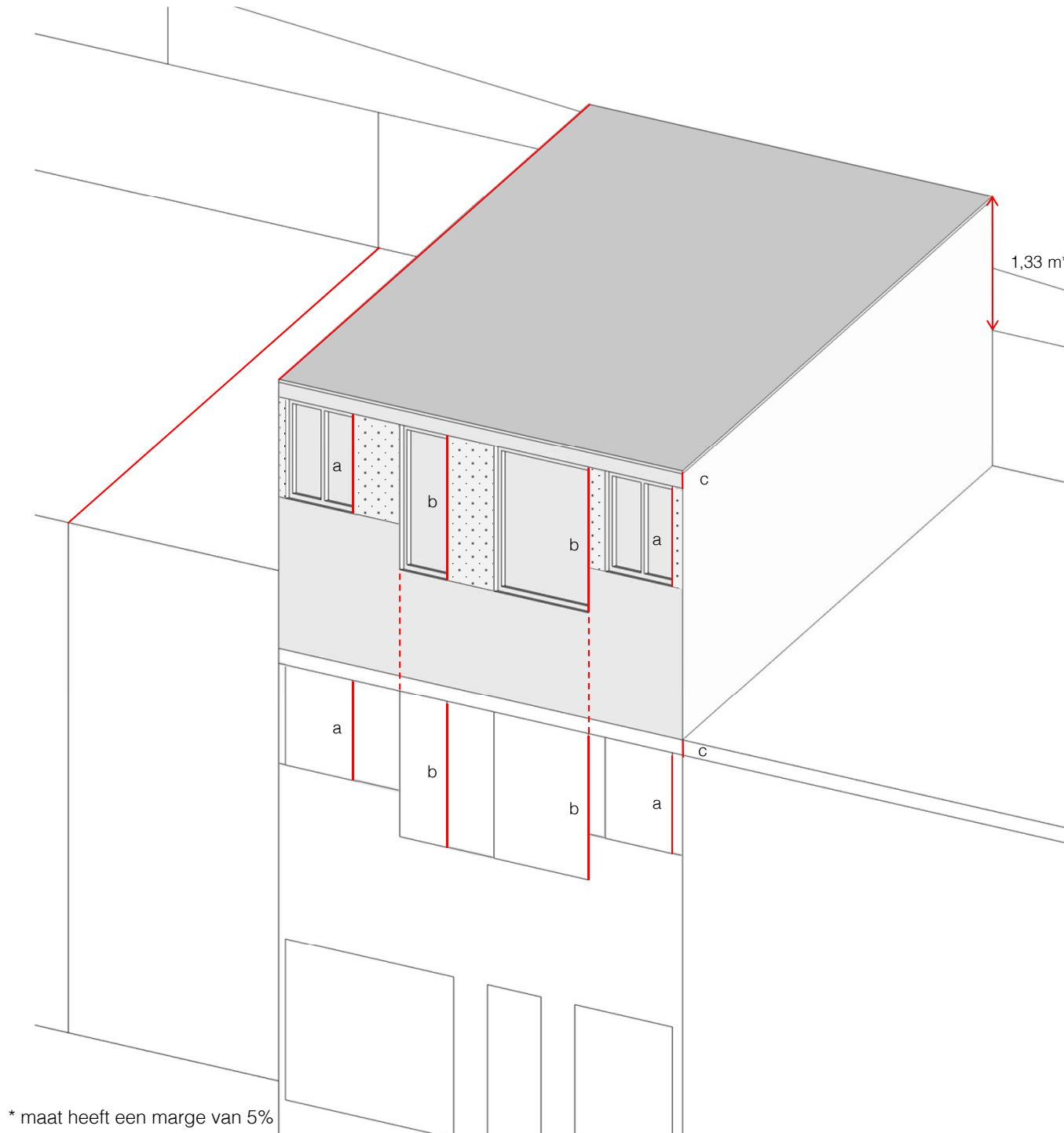
de raamstrook van de dakopbouw verspringt aan de onderzijde op dezelfde plekken van hoogte als bij de onderliggende raamstrook van de woning

de afstand van de bovenkant van de raamstrook tot de onderzijde van de dakgoot van de dakopbouw is maat c

de raamstrook bestaat uit kozijnen en dichte panelen (gearceerd) en zijn beide wit de indeling (kozijnen en panelen) is afgestemd op de indeling van de raamstrook van de onderliggende gevel

de kleur van de horizontale rabatdelen van de dakopbouw is gelijk aan de kleur van de rabatdelen van de onderliggende gevel

de dakbedekking van de dakopbouw wordt uitgevoerd in dakpannen, gelijk aan de dakpannen van de woning, zowel wat betreft kleur als type



* maat heeft een marge van 5%

DAKOPBOUW (type C)

Plaatsing en afmetingen

de dakopbouw wordt op het hoogst gelegen voordakvlak van de woning geplaatst.
de breedte van de dakopbouw is gelijk aan de breedte van de woning

de helling van het dakvlak van de dakopbouw is gelijk aan de helling van het achterdakvlak van de woning.

het laagst gelegen punt van het dakvlak van de dakopbouw ligt gelijk aan de nok van de bestaande woning

de afstand van de onderzijde van de dakopbouw tot de dakgoot van het hoogst gelegen voordakvlak van de woning bedraagt 0,83 m* (verticaal gemeten)

Vormgeving

de gevel van de dakopbouw bestaat uit horizontaal toegepaste rabatdelen en een doorlopende raamstrook

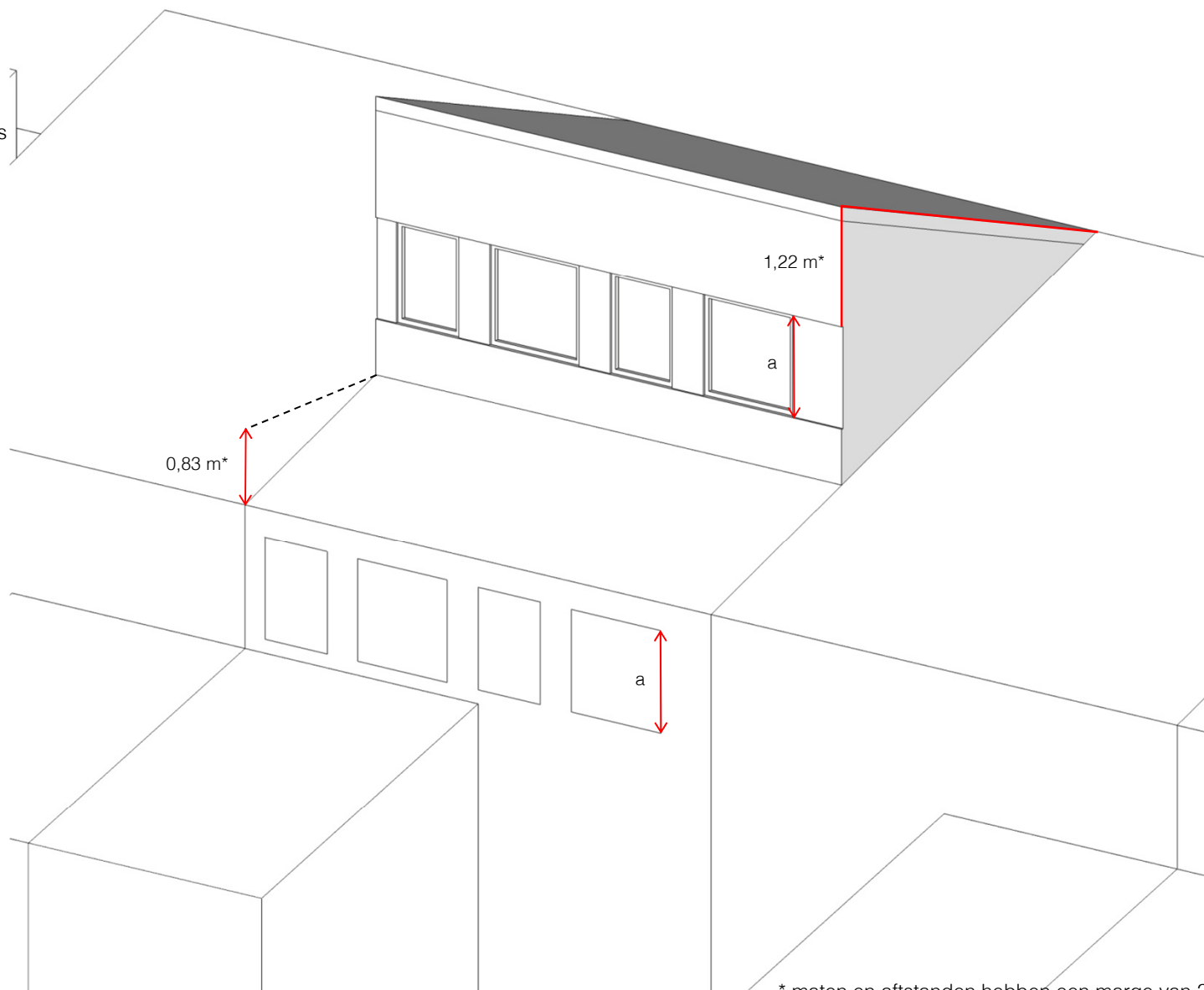
de hoogte van de raamstrook van de dakopbouw is gelijk aan de hoogte van de raamstrook in de onderliggende gevel (maat a)

de afstand van de bovenzijde van de raamstrook van de dakopbouw tot de nok van de dakopbouw is 1,22 m*

de raamstrook bestaat uit kozijnen en dichte panelen en zijn beide wit

de indeling van de raamstrook (kozijn en panelen) is afgestemd op de indeling van de raamstrook van de onderliggende gevel

de kleur van de horizontale rabatdelen van de dakopbouw is gelijk aan de kleur van de rabatdelen van de onderliggende gevel



* maten en afstanden hebben een marge van 2,5%

DAKOPBOUW (type E)

Plaatsing en afmetingen

de dakopbouw wordt op het dakterras aan de achterzijde van de woning geplaatst

het gevelvlak van de dakopbouw ligt gelijk met de achtergevel van de woning

de breedte van de dakopbouw is gelijk aan de breedte van de woning

de hoogte van de dakopbouw is, gemeten vanaf de bovenkant van de terrasafschieding tot de bovenkant van de dakopbouw, 1,90 m*

Vormgeving

de dakopbouw is plat afgedekt en wordt afgewerkt met een daktrim

de gevel van de dakopbouw bestaat uit horizontaal toegepaste rabatdelen en een doorlopende raamstrook

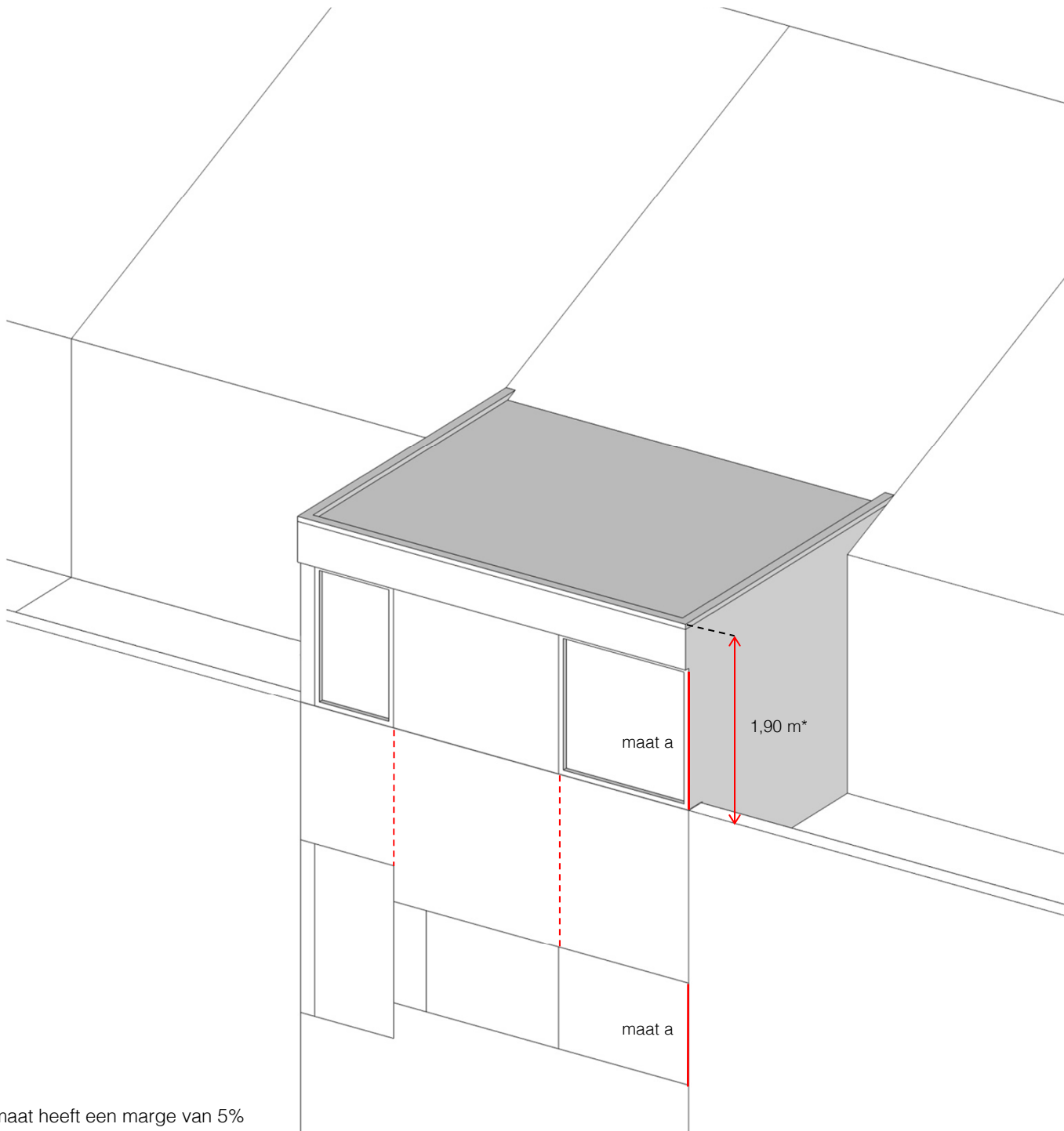
de hoogte van de raamstrook van de dakopbouw is gelijk aan de hoogte van de raamstrook in de onderliggende gevel (maat a)

de raamstrook bestaat uit kozijnen en dichte panelen en zijn beide wit

de indeling van de raamstrook (kozijn en panelen) is afgestemd op de indeling van de raamstrook van de onderliggende gevel

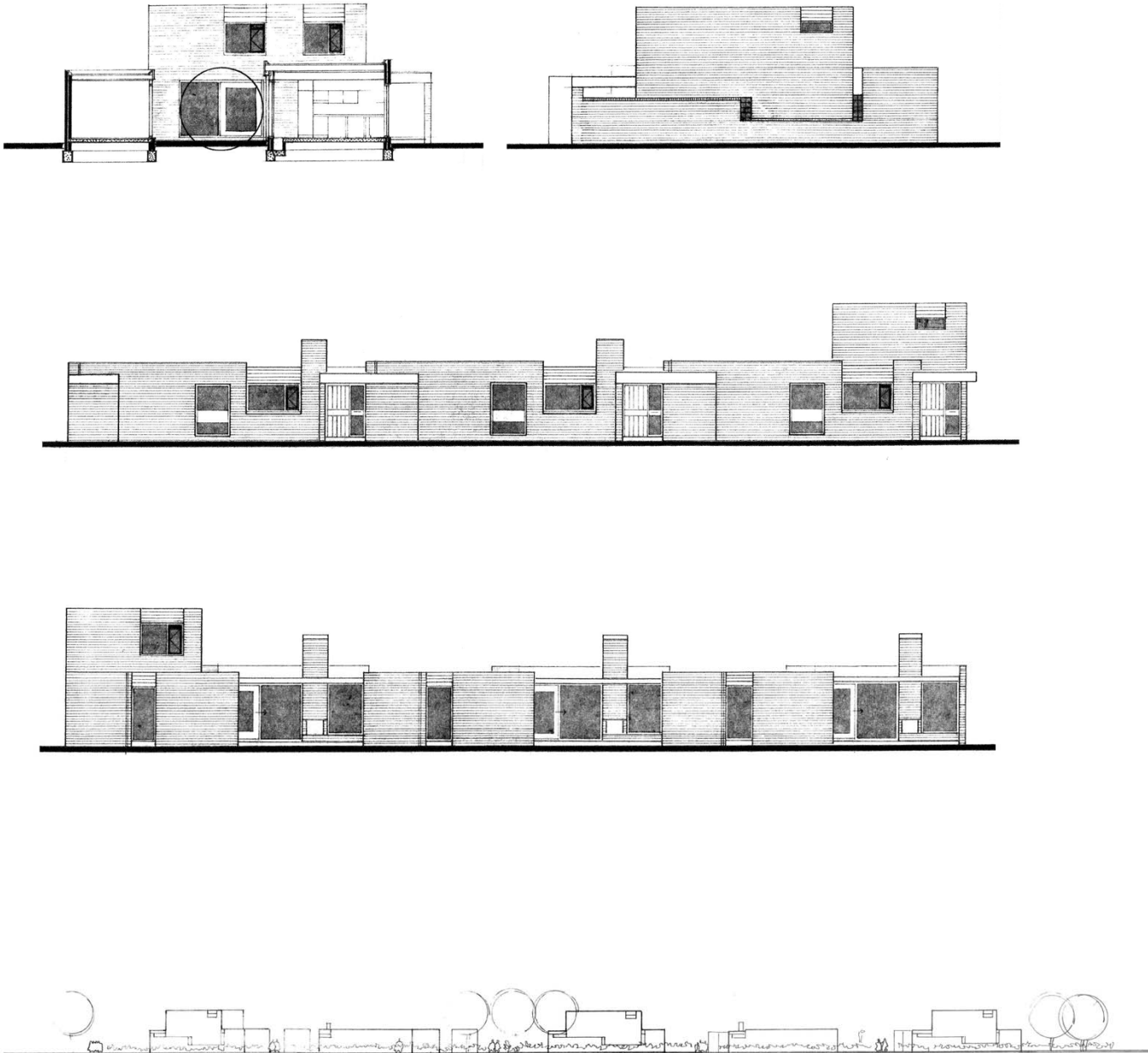
de kleur van de horizontale rabatdelen van de dakopbouw is gelijk aan de kleur van de rabatdelen van de onderliggende gevel

de bouwkundige detaillering is zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig



* maat heeft een marge van 5%





PATIOBUNGALOWS

Talmaplantsoen

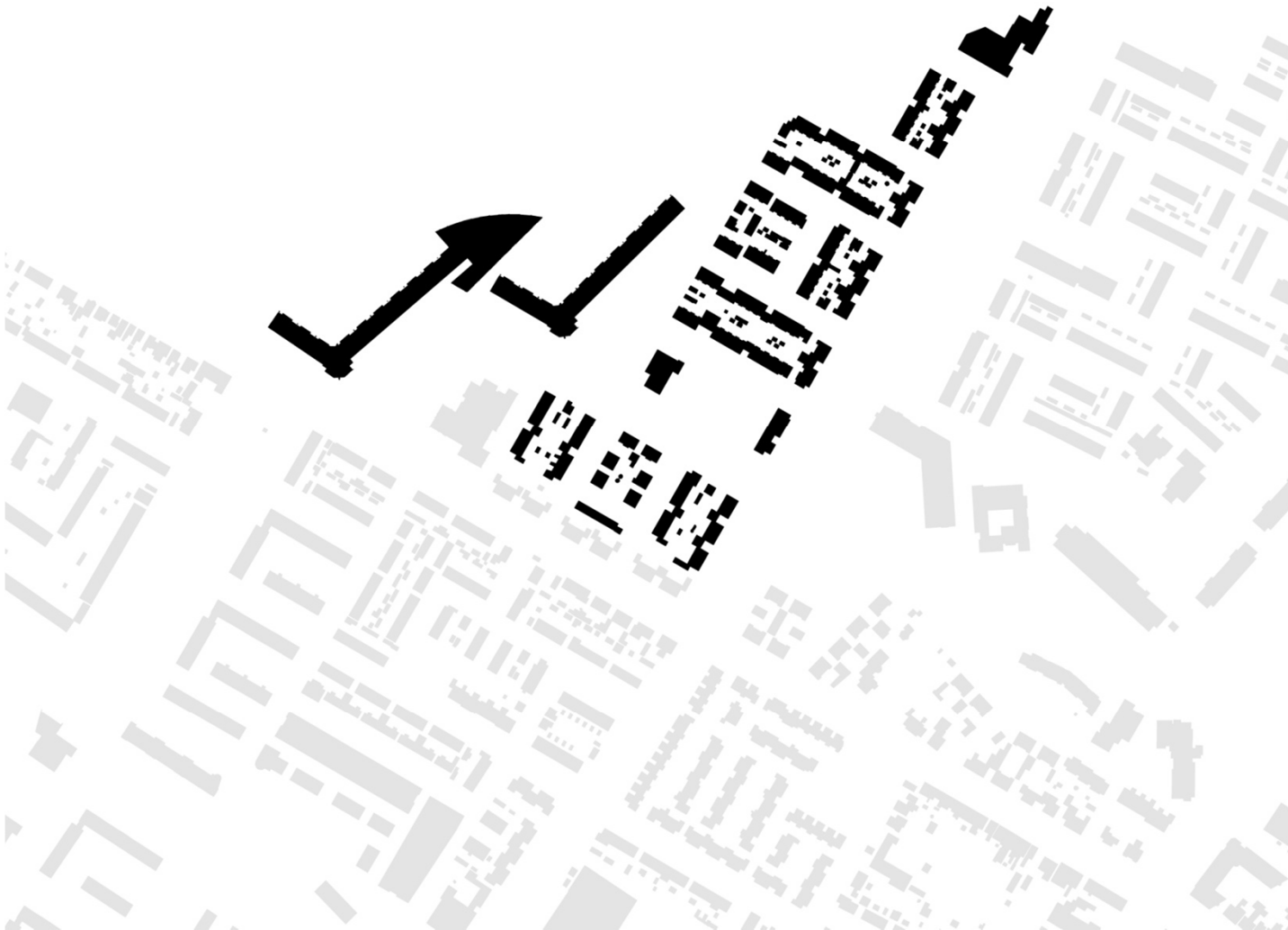
L. Kolpa jr.

1972

Buurt met eenlaagse patiowoningen waarbij kopwoningen aan de zijde van de Burg. Slobbelaan zijn verhoogd met één laag. Kenmerk is de abstractie en geslotenheid van het gevelbeeld naar het openbaar gebied en de openheid naar de patio. De woningen zijn uitgevoerd in een gele steen met hardhouten kozijnen en gevelbetimmeringen.

- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering);
- o aandacht voor de overgang openbaar – privé.







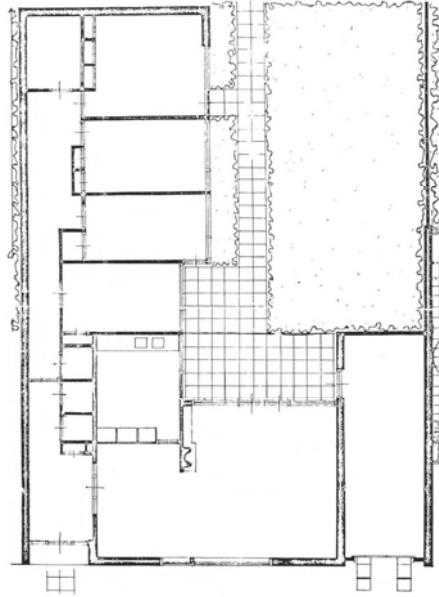


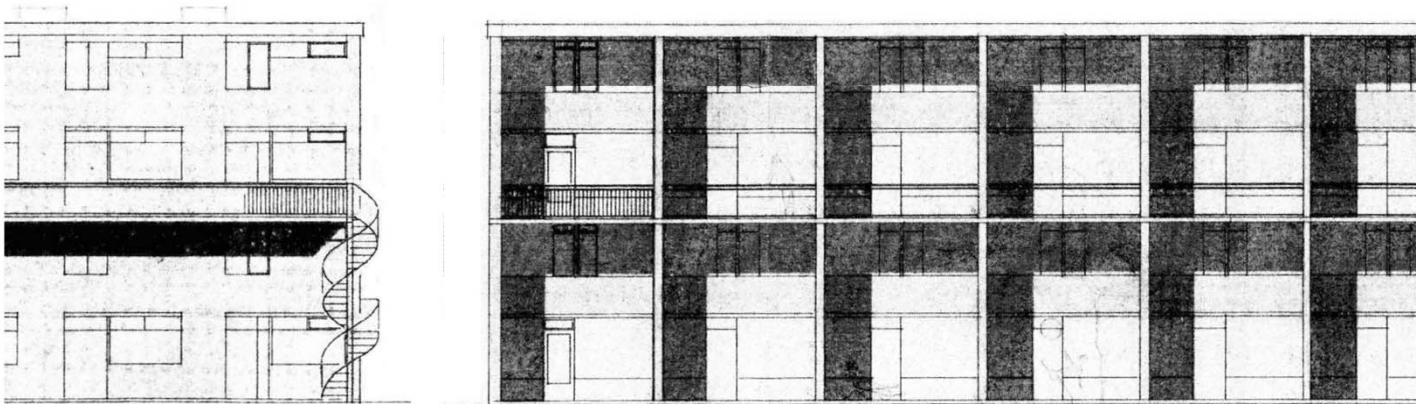
PATIEWONINGEN

Bouquet e.o.
architect is onbekend
1972

Verzorgd vormgegeven straat met eenlaagse patiewoningen in een lichtgele baksteen, om en om met opbouw. Hierdoor, en door de plaatsing van de patio's aan de achterzijde van de woningen, ontstaat een sterk en afwisselend straatbeeld (afwisselend hoog-laag).

- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering);
- o behoud ritmiek massa (hoog-laag) in het straatbeeld.



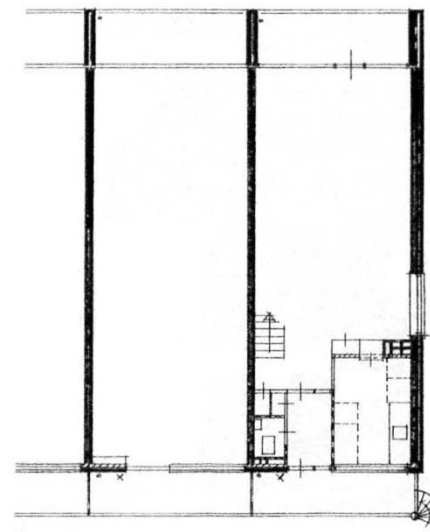
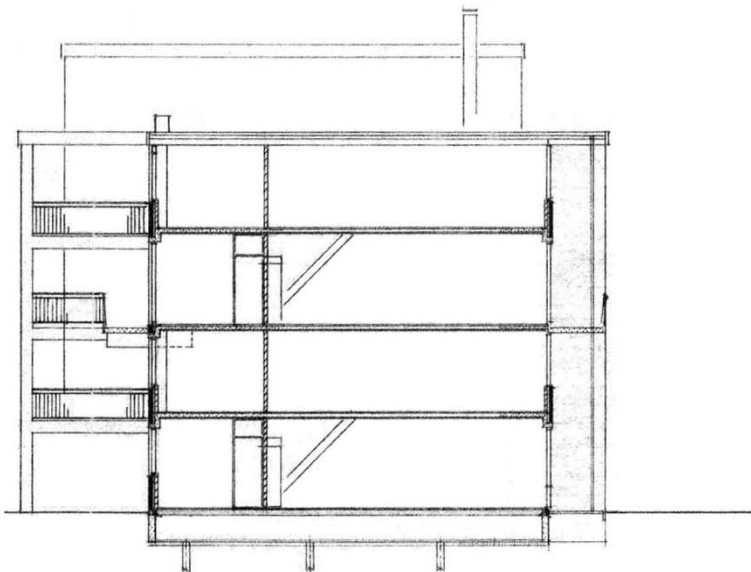


WONINGBOUW WALBURG I

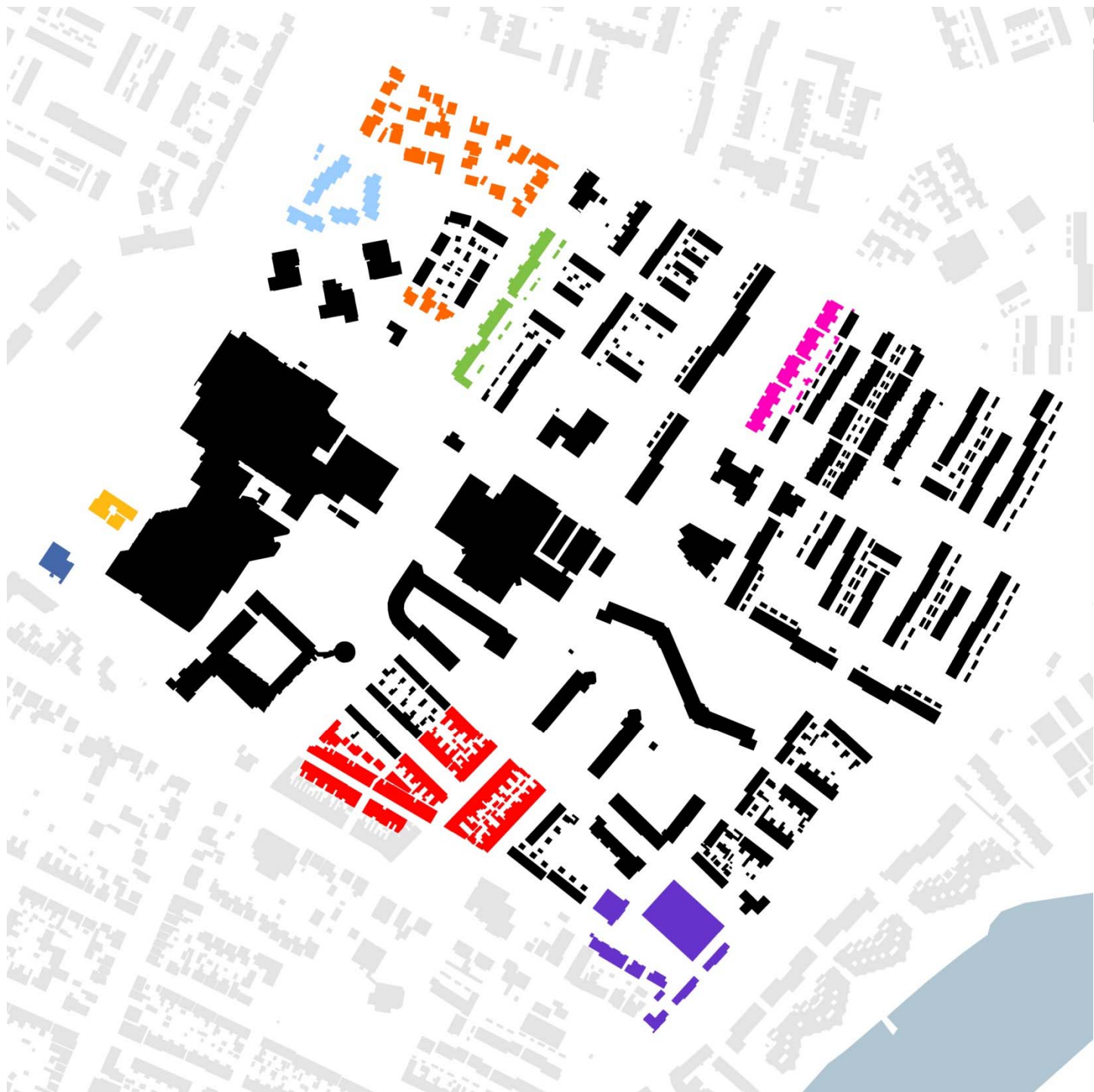
Van Tijen, Boom, Posno
1968

Verspreid door de wijk gebouwde maisonnettewoningen, gebouwd met en zonder onderlaag van bergingen. Kenmerkend zijn de twee lagen hoge buitenruimtes, die worden ingekaderd door gemetselde penanten en de doorgezette (dak)vloeren. Hierdoor ontstaat een sterke gevelplastiek (dieptewerking) met de nadruk op het door de penanten en vloeren gevormde raster.

- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering);
- o gevelplastiek behouden (dieptewerking).







gebied

07

70

WILHELMINASTRAAT e.o.

Vroeg 20e eeuwse eenlaagse bebouwing met een langskap (mansarde of zadeldak) en tweelaagse bebouwing met een schilddak. De bebouwing getuigt van ambachtelijke lokale bouwkunst met veel aandacht voor het metselwerk (verbanden). Toevoegingen zijn ondergeschikt en zeer zorgvuldig afgestemd op het complex. Kleur- en materiaalgebruik en detaillering zijn zorgvuldig, traditioneel en eenvoudig en per complex of blok samenhangend.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning en de straat;
- o ingrepen zijn gericht op het behoud en herstel van de oorspronkelijke (traditionele) architectuur (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering) en hebben een sterk ondergeschikt karakter.

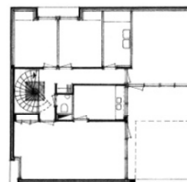
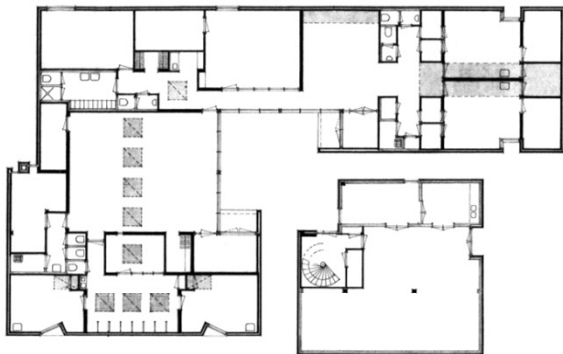
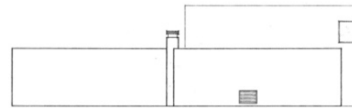
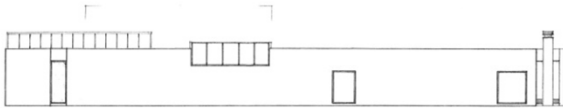
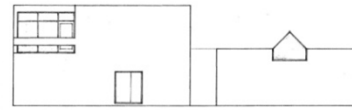
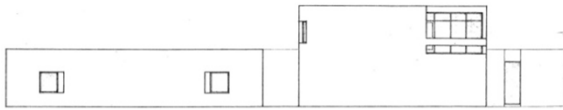


GROENE KRUISGEBOUW

Wim Quist, Rotterdam
1973

Ingetogen bouwblok, bestaande uit twee gebouwen die zijn opgetrokken in B2 blokken. Het eigenlijke Groene Kruisgebouw heeft de vorm van een winkelhaak met in de open hoek daarvan een losgeplaatst tweelaagse volume met utilitaire ruimtes en op de bovenste laag een woning. Het in het midden uitgespaarde binnenpleintje is hierdoor van twee kanten toegankelijk. Aan dit binnenpleintje, met hoofdzakelijk in glas uitgevoerde gevels, liggen de entrees. De gevels aan de buitenzijde zijn veelal gesloten. De spaarzame gevelopeningen kunnen, op een enkele uitzondering na, worden aangemerkt als een experimentele zoektocht van Quist naar het zo abstract mogelijk opnemen van een raam in de gevel.

- o ingrepen zijn gericht op behoud en herstel van het oorspronkelijke ontwerp;
- o ingrepen zeer zorgvuldig afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (kleur- en materiaalgebruik, detaillering).

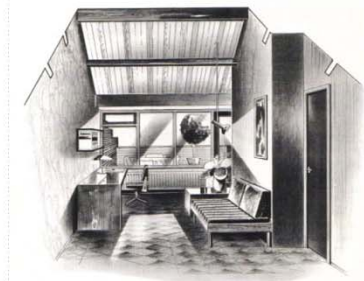
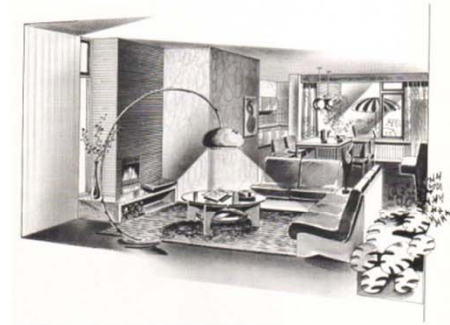
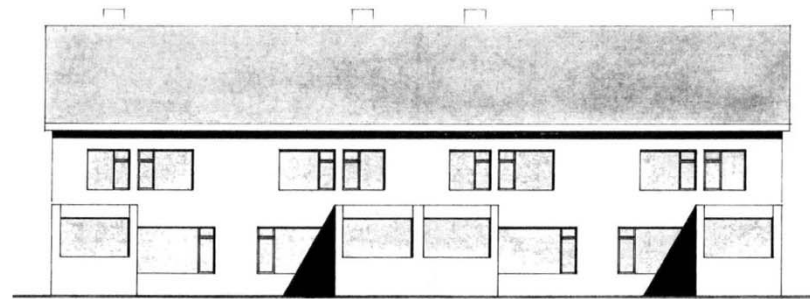
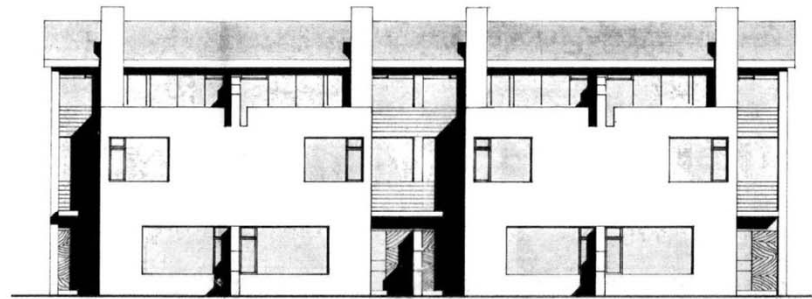


WONINGEN

Burgemeester Slobbelaan
Kemper, Rotterdam
1972

De woningen hebben een asymmetrisch uitgevoerde langskap, waarvan de hoge zijde naar de straat is gericht. In tegenstelling tot de gemetselde achter- en zijgevels bestaat de gevel van het hoofdvolume aan de voorzijde uit kozijnen met puivulling. Hiervoor is een tweelaags bakstenen volume geplaatst, dat aan weerzijden wordt gemarkeerd door een schoorsteen. De plasticiteit van de gevel aan de voorzijde van zowel de individuele woningen als van de rij als geheel is hierdoor groot. De haaks op de gevel geplaatste muurtjes ten behoeve van privacy zijn trapvormig uitgevoerd.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning en het niveau van de rij (plasticiteit voorgevel);
- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering).

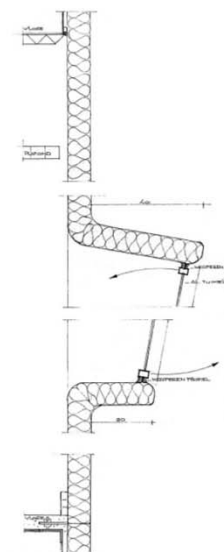
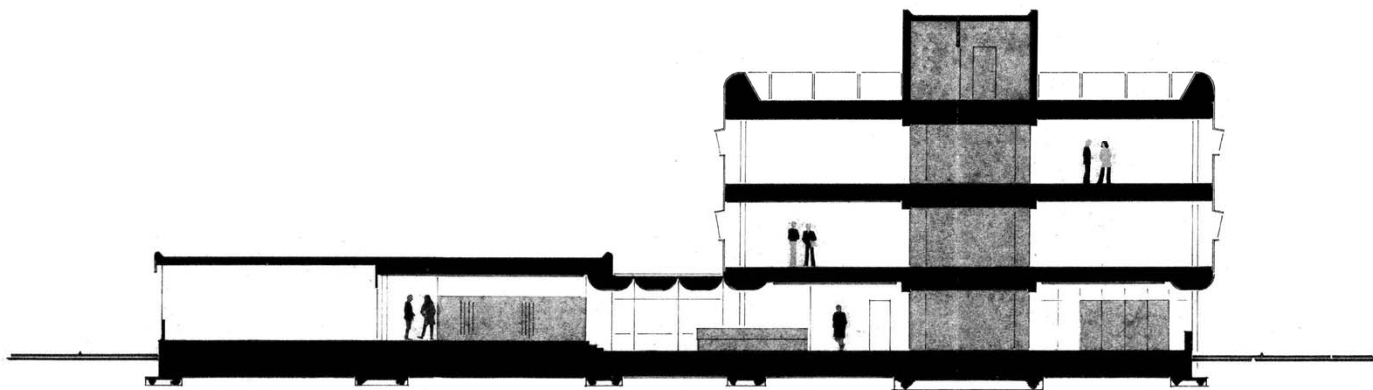
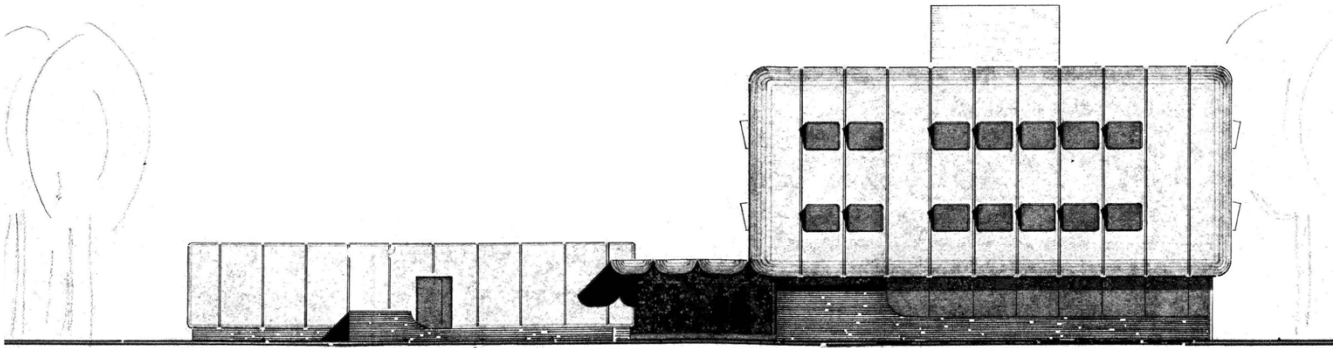


KANTOORGEBOUW

Stichting Bijzondere cursussen
A. Lanz, Alphen aan den Rijn / Soest
1974

Futuristisch kantoorgebouw met een experimentele kunststofhuid, geplaatst op een onderbouw in baksteen. Door middel van deze materiaalkeuze wilde architect Lanz de toekomstgerichtheid van de opdrachtgever van het gebouw architectonisch uitdrukken. Het gebouw bestaat uit een betonnen kern met uitkragende vloeren waaraan de gevel van 9 meter hoge prefab kunststof sandwichelementen zijn gemonteerd, die vooraf waren beglaasd. De gevelopeningen zijn naar buitengedrukt; Lanz trachtte hiermee de plasticiteit van de gevel te verhogen en de naar buiten gerichte houding van het instituut architectonisch gestalte te geven. De kunststofgevel is ivorkleurig / gebroken wit en niet bruin, zoals Lanz aanvankelijk voorstelde. De kleur bruin stelde Lanz voor om zodoende het kunststofvolume minder te laten contrasteren met de onderbouw (gele baksteen) en het dan nog aan te leggen omringende plantsoen. Hij deed dit om tegemoet te komen aan de bezwaren van de welstandscommissie, die uiteindelijk positief adviseerde.

- o ingrepen zijn gericht op het behoud en herstel van het oorspronkelijke ontwerp van de kunststofgevel (vorm, indeling, kleur- en materiaalgebruik, detaillering);
- o ondergeschikte plint laat veel wijzigingen toe, mits ondergeschikt en terughoudend vormgegeven en voldoende teruggeplaatst ten opzichte van het deel van het gebouw met de kunststofgevel.

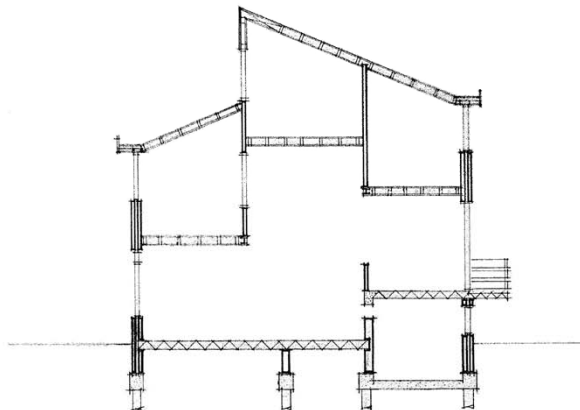
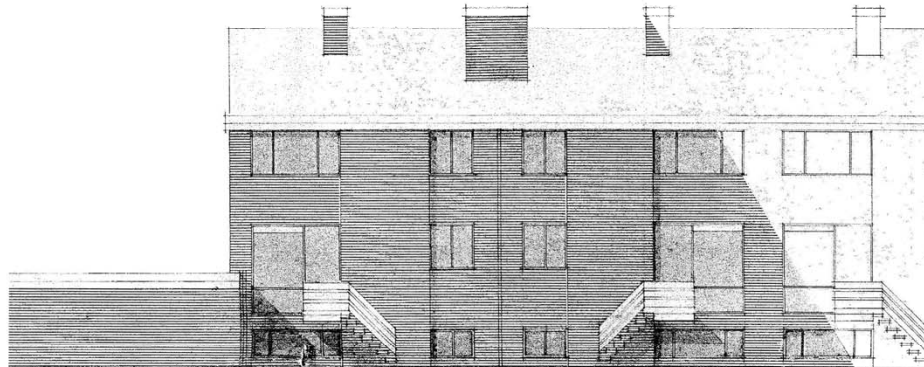


HERENHUIZEN

Brusselsestraat
C.J. van Harmelen en
P. van der Toorn Vrijthoff, Den Haag
1971

Zorgvuldig ontworpen en gematerialiseerde splitlevelwoningen met versprongen lessenaarsdak. Kenmerkend is het gebruik van genuanceerde bezande mangaansteen (middengrijs, waalformaat) en de dakvlakken met leien (ruberoid, bruin-zwart) en aluminium kozijnen.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning en het niveau het blok;
- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering).

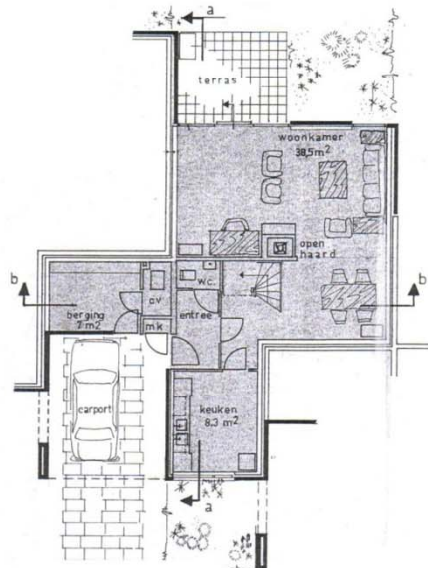
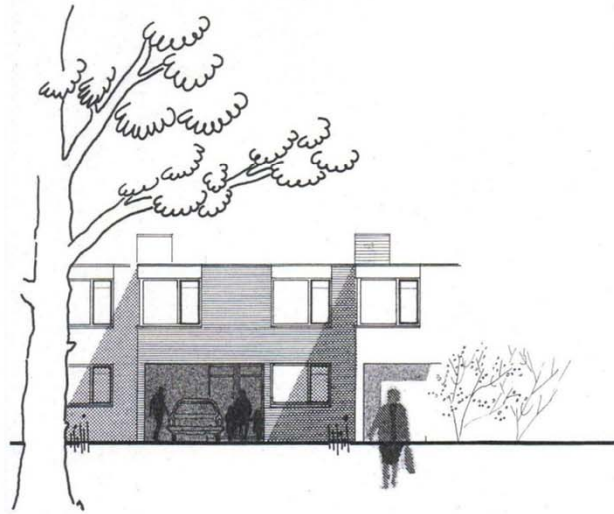
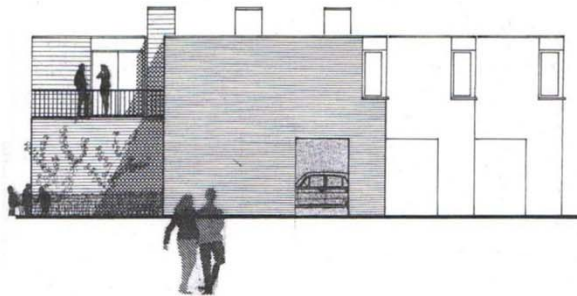


Schakelwoningen

Beneluxlaan I Land van Waas
EGM, Dordrecht (G. Gerritse)
1974

Tweelaagse woningen met Z-vormige plattegrond. Door de woningen te schakelen ontstaan verspringen in het gevelbeeld. Op de begane grond is aan de voorzijde een deel van het volume uitgespaard ten behoeve van een carport: de auto is hier opvallend afwezig in het straatbeeld. Bovendien ligt de entree hierdoor op een centraal punt in woning, wat lange gangen voorkomt. Aan de achterzijde is op de verdieping eveneens een deel van het volume uitgespaard, wat een ruim en beschut gelegen dakterras oplevert. De woningen zijn gemetseld in een donkerbruine steen en hebben een rustig, gevelbeeld. Het hoekkozijn is vormgegeven als een over de hoek doorlopend kozijn.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning en het niveau van het plan (straatbeeld);
- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering).



LUIKSESINGEL e.o.

Wijkje bestaande uit individueel vormgegeven vrijstaande woningen, gelegen aan de singel en de straat in het wijkje. Het ruimtelijke beeld van wijkje wordt in hoge mate bepaald door het meanderende verloop van de straat, het profiel van de straat, de positie van de woningen ten opzichte van de singel, de onderling verschoven posities van de woningen op de kavel en de overgang openbaar-privé, niet door het individuele ontwerp. Per kavel is er één herkenbaar hoofdvolume, veelal bestaande uit twee lagen met een kap. Het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en traditioneel, de detaillering sober en eenvoudig.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van het wijkje en de woning;
- o ingrepen hebben een ten opzichte van het hoofdvolume sterk ondergeschikt karakter;
- o ingrepen zijn zorgvuldig afgestemd op de oorspronkelijke architectuur van de individuele woning (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering);
- o aandacht voor de overgangen openbaar-privé (beplanting of een laag en open vormgegeven hek).

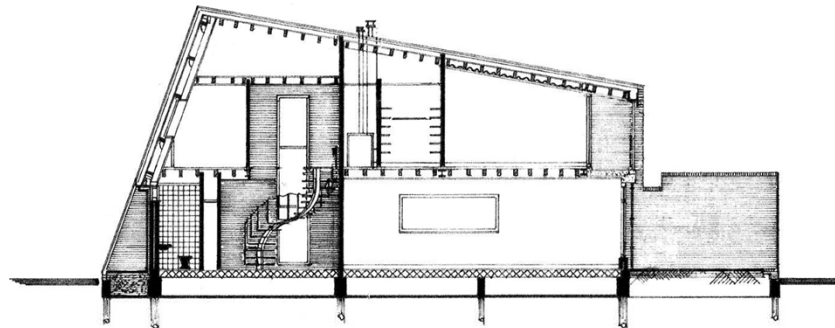
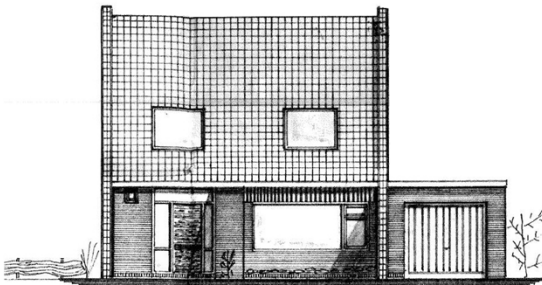
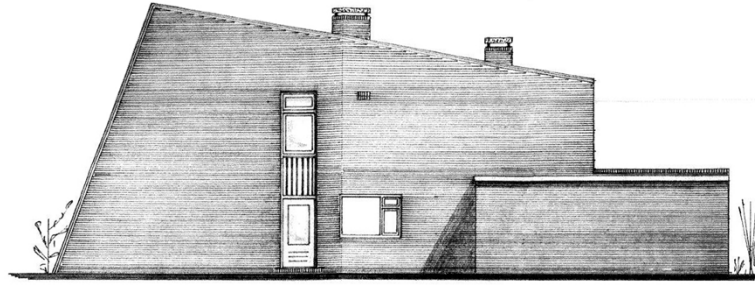
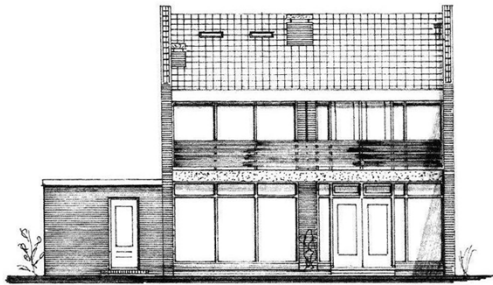


WOONHUIS

Luiksesingel
J. Sutmuller
1972

Kenmerkend is de vorm van de gemetselde zijgevels, die een naar achterhellend volume suggereren; er zijn (behalve de schoorsteen) geen ten opzichte van de zijgevels uitstekende delen. De voorgevel van de begane grond en het balkon aan de achterzijde zijn een uitsnede uit dit volume.

- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp, een volume met uitsnedes (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering).



WONINGINBREIDING

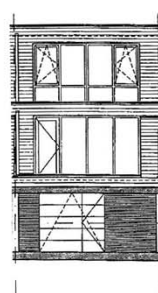
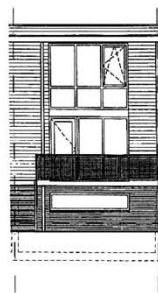
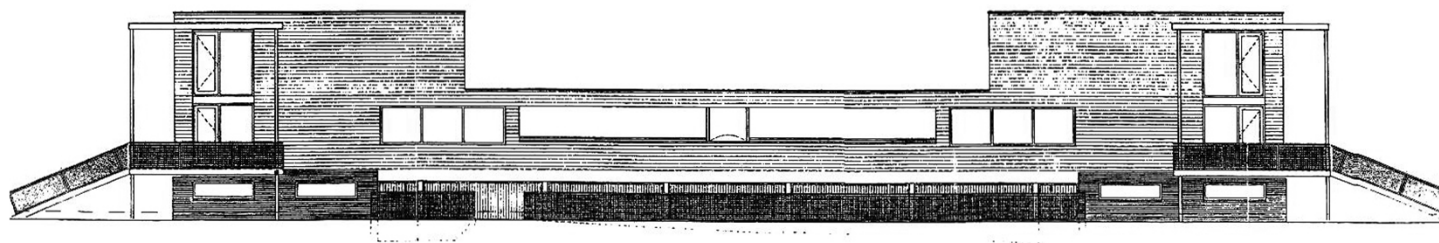
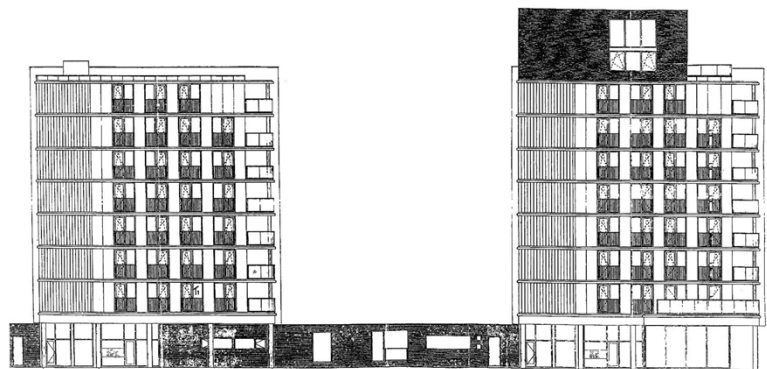
Slagveld e.o.
Henk Klunder
2000

Inbreidingslocatie met diverse projecten waaronder een stedelijk blok met eengezinswoningen en drie hoogbouwblokken die aan de voet van de Ringdijk zijn geplaatst. De nabij gelegen twee-onder-één-kapwoningen zijn eveneens door Klunder ontworpen, een rij eengezinswoningen door MADE architecten en een blok appartementen door architectenbureau Plas en van Twillert.

De hoogbouwblokken zijn onderverdeeld in een basement met onderdoorgang ter plaatse van de dijk, een middendeel dat door schijven van baksteen is onderverdeeld en een bekroning (tweelaagse woning). De gevels hebben een strenge, regelmatige ordening.

Het stedelijke blok met eengezinswoningen bestaat uit op een onderlaag van bergingen, bedrijfsruimten en parkeergarage geplaatste tweelaagse woningen, waarvan sommige met een dakopbouw. Via de overkapte veranda aan de buitenzijde worden de woningen ontsloten door middel van een trap. Aan de binnenzijde hebben de woningen een terras op de parkeergarage. Door de houten gevel van de woningen door te laten lopen ter plaatse van het binnengebied wordt een stedelijk blok gemaakt met een helder onderscheid tussen openbaar en privé.

- o ingrepen beschouwen op het niveau van de woning en het niveau van het blok;
- o ingrepen afstemmen op het oorspronkelijke ontwerp (massa, kleur- en materiaalgebruik, detaillering: onderlaag in antracietkleurige baksteen, woningen in hout).



DAKOPBOUW

Plaatsing en afmetingen

de voor- en de achtergevel van de dakopbouw liggen 2,50 m* terug ten opzichte van de voor- en achtergevel van de woning

de breedte van de dakopbouw is gelijk aan de breedte van de woning

de dakopbouw heeft een hoogte van 2,80 m* ten opzichte van het bestaande dak

de afscheiding van het dakterras is achter de dakopstand geplaatst (indien van toepassing)

de hoogte van de afscheiding van het dakterras is 1,00 m (gemeten vanaf het bestaande dak) (indien van toepassing)

Vormgeving

de dakopbouw is plat afgedekt en wordt afgewerkt met een daktrim

het gevelmateriaal van de dakopbouw is identiek aan dat van de woning

de afstand van de bovenkant van het kozijn tot de dakrand van de dakopbouw is 0,70 m*

de breedte, de verdeling en het kleur- en materiaalgebruik van het kozijn van de dakopbouw zijn identiek aan de breedte, de verdeling en het kleur- en materiaalgebruik van de kozijnen van de onderliggende gevel van de woning

het kozijn van de dakopbouw bestaat voor minimaal 2/3 uit doorzichtig glas

de te plaatsen afscheiding van het dakterras is een zwart metalen stijlen hekwerk (indien van toepassing)

de bouwkundige detaillering is zowel in doorsnede als in aanzicht rechthoekig

* maten en afstanden zijn gelijk aan de maten en afstanden van eerder gerealiseerde dakopbouwen in dezelfde rij