

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 1e herziening bestemmingsplan Walburg, locatie Beneluxlaan 5

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 oktober 2021 zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 28 september 2021 besloten het bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Walburg, locatie Beneluxlaan 5' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een appartementencomplex voor maximaal 52 levensloopbestendige gestapelde seniorenwoningen op de locatie van de voormalige Rabobank aan de Beneluxlaan 5. Het plangebied wordt begrensd door de Europaweg aan de westzijde, de Waalsestraat aan de noordzijde, de Vlaamsestraat aan de oostzijde en de Beneluxlaan aan de zuidzijde. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een notitie zienswijzen opgenomen en afgewogen. Er zijn daarnaast ambtshalve wijzigingen gedaan. Deze wijzigingen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in de notitie zienswijzen opgenomen. De notitie zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Hogere grenswaarden

Ter plaatse van de nieuwe woningen wordt door het verkeer op de Beneluxlaan niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder. Voor realisatie van dit bouwplan zijn voor 40 woningen vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden nodig. Burgemeester en wethouders hebben de benodigde hogere grenswaarden op 6 april 2021 vastgesteld.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is geen zienswijze ingediend.

Door ondertekening is het ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld op 28 september 2021.

Crisis- en herstelwet

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van meer dan 11 woningen, waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is op dit bestemmingsplan. De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie 3.1 van bijlage 1 Chw, waardoor de beroepsprocedure kan worden versneld. Uit afdeling 2 Chw volgt onder meer dat alle beroepsgronden direct in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld en dat de bestuursrechter binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak doet.

Inzage

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen vanaf 7 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De aangepaste openingstijden van het gemeentehuis zijn:

- Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-11.00 uur
- Woensdag van 15.00-20.00 uur

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien dient u afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl.

Beide besluiten en de bijbehorende stukken zijn tevens in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder inwoners → bestemmingsplannen → bestemmingsplannen in procedure) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gedurende deze ter inzage termijn kan voor wat betreft het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend;
3. een belanghebbende, tegen de gedeelten van het bestemmingsplan die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zijn vastgesteld.

Voor wat betreft het besluit hogere grenswaarden kan, omdat er geen zienswijze tegen het ontwerp besluit is ingediend en het ontwerp ongewijzigd is vastgesteld, alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vorenstaande geldt ook voor het besluit hogere grenswaarden.

Zwijndrecht, 6 oktober 2021