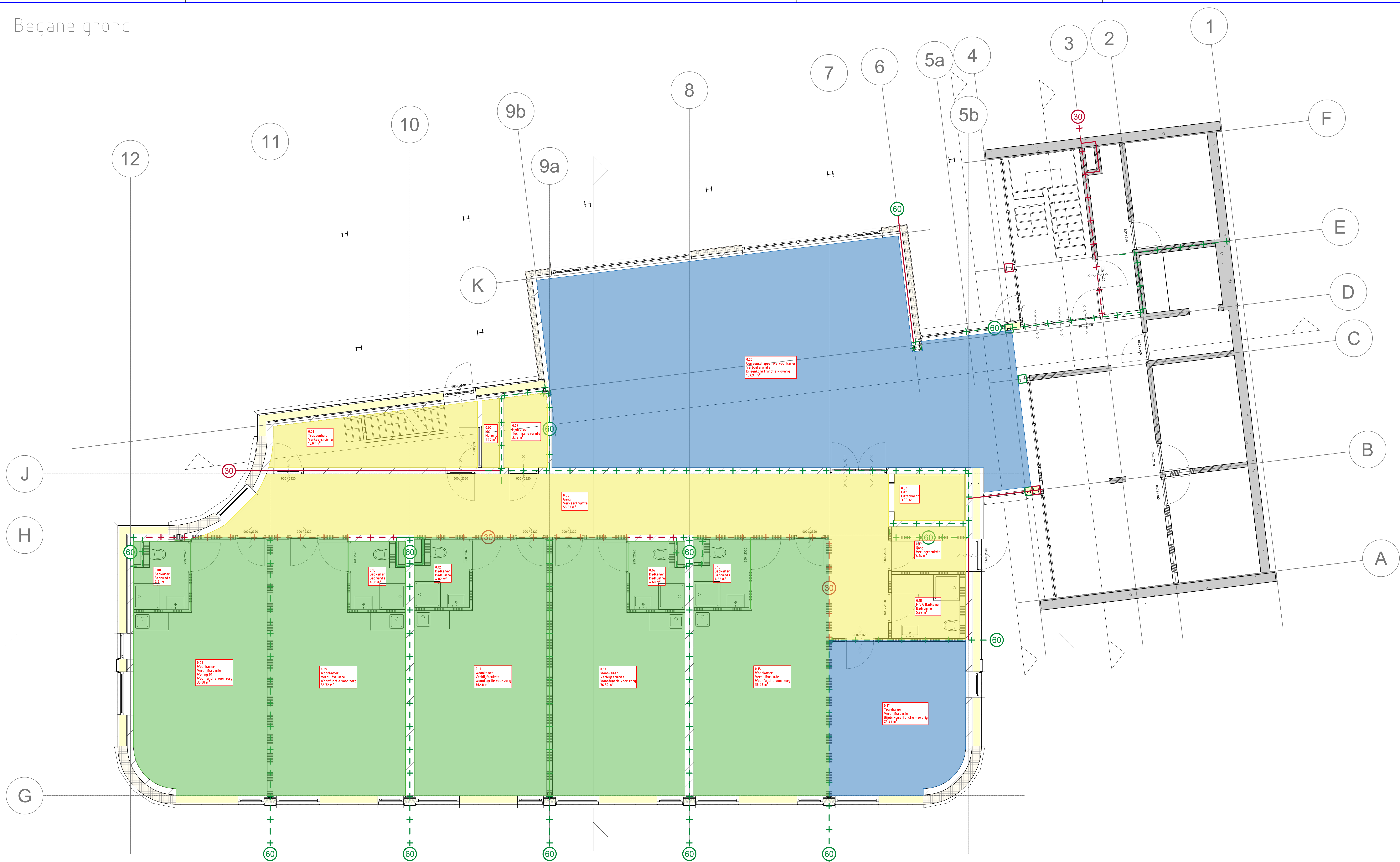


Ruimtetablel - gebruiksoppervlaktes

Ruimtenummer	Omschrijving	Gebruiksoppervlakte [m²]
0.01	Trappenhuis	13.07
0.02	MK	1.40
0.03	Gang	55.33
0.04	Lift	3.90
0.05	Hydrofoor	3.72
0.07	Woonkamer	35.88
0.08	Badkamer	4.71
0.09	Woonkamer	36.32
0.10	Badkamer	4.68
0.11	Woonkamer	36.46
0.12	Badkamer	4.82
0.13	Woonkamer	36.32
0.14	Badkamer	4.68
0.15	Woonkamer	36.46
0.16	Badkamer	4.82
0.17	Teamkamer	24.27
0.18	MIVA Badkamer	5.99
0.19	Gang	4.14
0.20	Gemeenschappelijke woonkamer	107.97
1.01	Trappenhuis	8.95
1.02+1.20	Gang	76.70
1.02X	Schacht	0.93
1.03	E-kast	1.40
1.04	Berging	2.39
1.04X	Schacht	1.34
1.05	Berging	4.14
1.06	Woonkamer	35.88
1.07	Badkamer	4.71
1.08	Woonkamer	36.32
1.09	Badkamer	4.68
1.10	Woonkamer	36.46
1.11	Badkamer	4.82
1.12	Woonkamer	36.32
1.13	Badkamer	4.68
1.14	Woonkamer	36.46
1.15	Badkamer	4.82
1.16	Woonkamer	36.02
1.17	Badkamer	4.82
1.18	Installaties	13.41
1.19	Installaties	16.15
1.20X	Liftschacht	3.90
2.01	Trappenkast	6.28
2.02	Gang	47.95
2.02X	Schacht	0.93
2.04	Berging	6.97
2.04X	Schacht	1.15
2.05	Berging	4.14
2.06	Woonkamer	35.88
2.07	Badkamer	4.71
2.08	Woonkamer	36.32
2.09	Badkamer	4.68
2.10	Woonkamer	36.46
2.11	Badkamer	4.82
2.12	Woonkamer	36.32
2.13	Badkamer	4.68
2.14	Woonkamer	36.46
2.15	Badkamer	4.82
2.16	Woonkamer	36.02
2.17	Badkamer	4.82
2.18	Gang	3.87
2.18X	Liftschacht	3.90

code	omschrijving	datum	get.	gec.
 Boezemweg 13M 3255 MC Oude-Tonge TEL. 0182 37 63 60 info@adek.nl www.adek.nl		Status	Vergunning - Def.	
		Project nr.	25-3658	
		Gecontr.	-	
		Schaal	1:50	
		Formaat	A3	
		Getekend	PDE	
		Datum	17-09-2025	
		Tekeningnr	RT_00_00	
Project : 19 zorgappartementen Heerjansdam		Bouwkundige onderlegger		
Discipline : Gebruiksoppervlaktes		12-06-2025		
Onderdeel : Ruimtetablel				
Opdrachtgever : Spring ! Housing Plus BV		Deze tekening is en blijft intellectueel eigendom van ADEK Installatie Advies. Niets van deze tekening mag worden gebruikt, gereproduceerd en/of dienen als onderlegger zonder uitdrukkelijk schriftelijk toestemming. Bij misbruik zullen terstond gerechtelijke stappen worden ondernomen		
Adres : Zuideinde 80				
PC + Woonplts : 2991 LK Barendrecht				
Tel : -				
E-mail: -				



Gebruiksoppervlakte

Woongebouw
Oppervlakte bepaling volgens ISSO-publicatie 82.1 Energieprestatie Woningen en Woongebouwen.

Begane grond		
Woning 01	40,59 [m²]	
Woning 02	41,00 [m²]	
Woning 03	41,28 [m²]	
Woning 04	41,00 [m²]	
Woning 05	41,28 [m²]	

Eerste verdieping		
Woning 06	40,59 [m²]	
Woning 07	41,00 [m²]	
Woning 08	41,28 [m²]	
Woning 09	41,00 [m²]	
Woning 10	41,20 [m²]	
Woning 11	40,84 [m²]	

Tweede verdieping		
Woning 12	40,59 [m²]	
Woning 13	41,00 [m²]	
Woning 14	41,28 [m²]	
Woning 15	41,00 [m²]	
Woning 16	41,28 [m²]	
Woning 17	40,84 [m²]	

Woongebouw - algemene hulpfunctie

Begane grond		
Algemene hulpfunctie (ratio 0,6)	52,53 [m²]	

Eerste verdieping		
Algemene hulpfunctie (ratio 1,0)	123,14 [m²]	

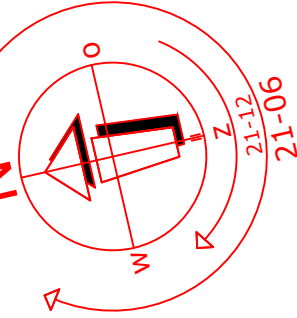
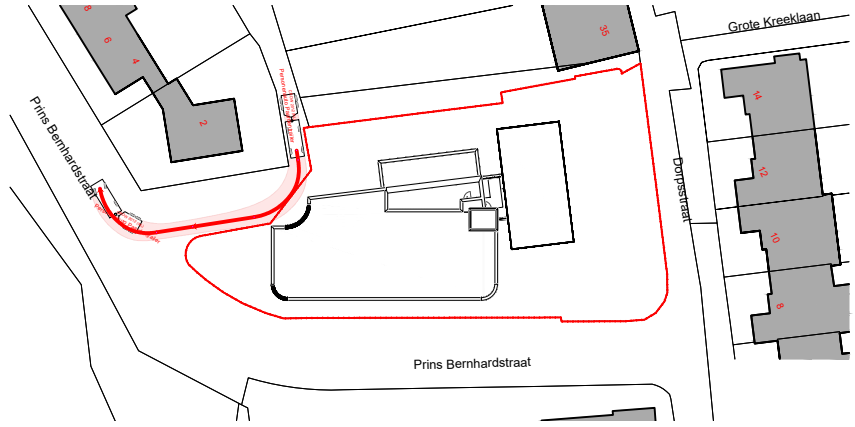
Tweede verdieping		
Algemene hulpfunctie (ratio 1,0)	69,21 [m²]	

Utiliteit
Oppervlakte bepaling volgens ISSO-publicatie 75.1 Energieprestatie Utiliteitsgebouwen.

Begane grond		
Bijeenkomstfunctie	134,24 [m²]	

Utiliteit - algemene hulpfunctie

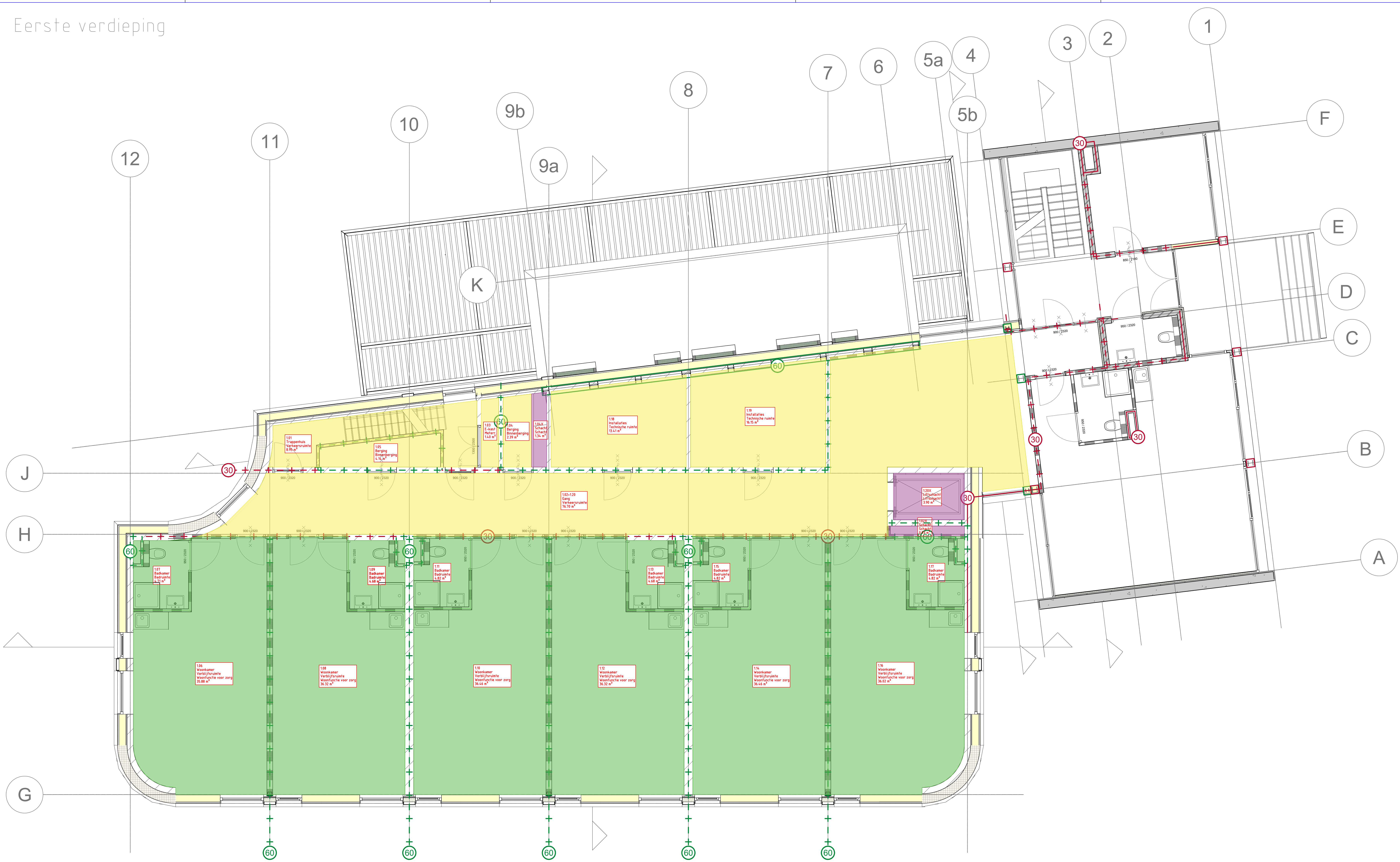
Begane grond		
Algemene hulpfunctie (ratio 0,4)	35,02 [m²]	



DEFINITIEF 17-09-2025

code omschrijving		datum	get	gec.
 Boezemweg 13M 3255 MC Oude-Tonge TEL. 0182 37 63 60 info@adek.nl www.adek.nl		Status	Vergunning - Def	
		Project nr.	25-3658	
		Geconfr.	Schaal	1:50
		Formaat	A0	
		Getekend	PDE	
Project : 19 zorgappartementen Heerjansdam		Bouwkundige onderlegger		
Discipline : Gebruiksoppervlakte		12-06-2025		
Onderdeel : Begane grond				
Opdrachtgever : Spring Housing Plus BV				
Adres : Zuidende 80				
PC + Woonplaats : 3391 LK Barendrecht				

Deze tekening is in opdracht van de opdrachtgever vervaardigd door ADEK. De tekening is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het verspreiden, kopiëren of anderszins openbaar maken van deze tekening is strafbaar.



Gebruiksoppervlaktes

Woongebouw
Oppervlakte bepaling volgens ISSO-publicatie 82.1 Energieprestatie Woningen en Woongebouwen.

Begane grond		
Woning 01	40,59 [m²]	
Woning 02	41,00 [m²]	
Woning 03	41,28 [m²]	
Woning 04	41,00 [m²]	
Woning 05	41,28 [m²]	

Eerste verdieping		
Woning 06	40,59 [m²]	
Woning 07	41,00 [m²]	
Woning 08	41,28 [m²]	
Woning 09	41,00 [m²]	
Woning 10	41,20 [m²]	
Woning 11	40,84 [m²]	

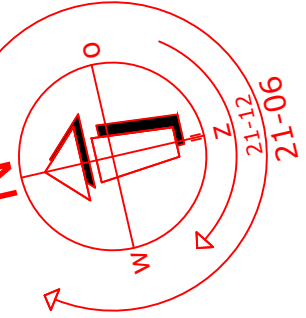
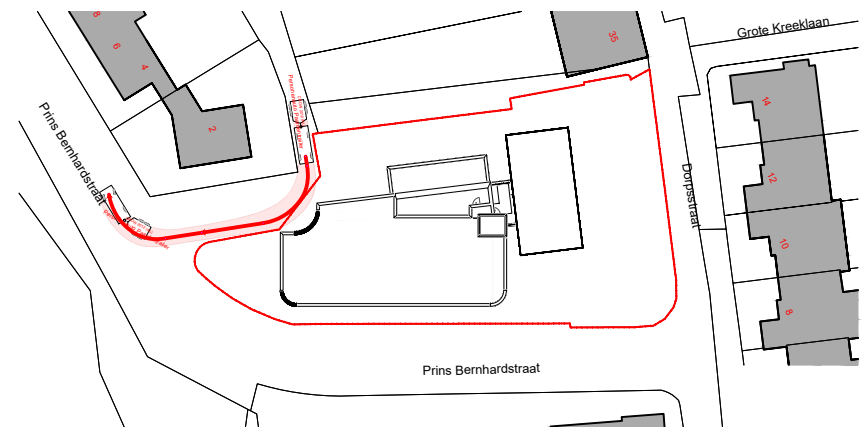
Tweede verdieping		
Woning 12	40,59 [m²]	
Woning 13	41,00 [m²]	
Woning 14	41,28 [m²]	
Woning 15	41,00 [m²]	
Woning 16	41,28 [m²]	
Woning 17	40,84 [m²]	

Woongebouw - algemene hulpfunctie

Begane grond		
Algemene hulpfunctie (ratio 0,6)	52,53 [m²]	
Eerste verdieping		
Algemene hulpfunctie (ratio 1,0)	123,14 [m²]	
Tweede verdieping		
Algemene hulpfunctie (ratio 1,0)	69,21 [m²]	

Utiliteit
Oppervlakte bepaling volgens ISSO-publicatie 75.1 Energieprestatie Utiliteitsgebouwen.

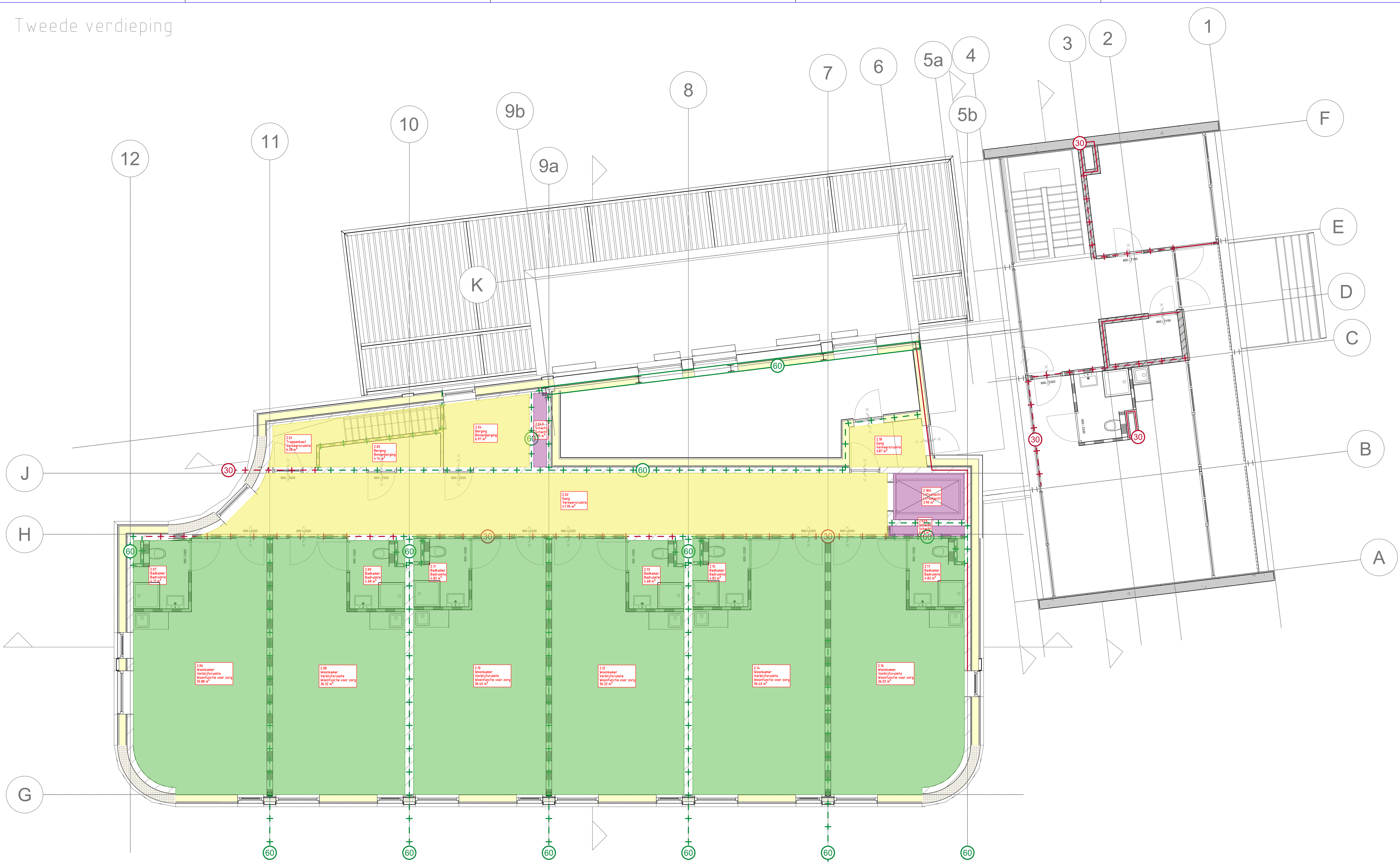
Begane grond		
Bijeenkomstfunctie	134,24 [m²]	
Utiliteit - algemene hulpfunctie		
Algemene hulpfunctie (ratio 0,4)	35,02 [m²]	



DEFINITIEF 17-09-2025

code omschrijving		datum	get	gec.
 Boezemweg 13M 3255 MC Oude-Tonge TEL. 0182 37 63 60 info@adek.nl www.adek.nl		Status	Vergunning - Def	
		Project nr	25-3658	
		Geconfr.	Schaal	1:50
		Formaat	A0	
		Getekend	PDE	
Project : 19 zorgappartementen Heerjansdam		Bouwkundige onderlegger		
Discipline : Gebruiksoppervlaktes		12-06-2025		
Onderdeel : Eerste verdieping				
Opdrachtgever : Spring Housing Plus BV				
Adres : Zuidende 80				
PC + Woonplaats : 2891 LK Barendrecht				
Tel. : -				
E-mail : -				

Deze tekening is en blijft het eigendom van ADEK. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te gebruiken voor andere doeleinden. ADEK aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze tekening.



Gebruiksoppervlakt

Woongebouw
Oppervlakte bepaling volgens ISSO-publicatie 82.1 Energieprestatie Woningen en Woongebouwen.

Begane grond		
Woning 01	40,59 [m²]	
Woning 02	41,00 [m²]	
Woning 03	41,28 [m²]	
Woning 04	41,00 [m²]	
Woning 05	41,28 [m²]	

Eerste verdieping		
Woning 06	40,59 [m²]	
Woning 07	41,00 [m²]	
Woning 08	41,28 [m²]	
Woning 09	41,00 [m²]	
Woning 10	41,20 [m²]	
Woning 11	40,84 [m²]	

Tweede verdieping		
Woning 12	40,59 [m²]	
Woning 13	41,00 [m²]	
Woning 14	41,28 [m²]	
Woning 15	41,00 [m²]	
Woning 16	41,28 [m²]	
Woning 17	40,84 [m²]	

Woongebouw - algemene hulpfunctie

Begane grond		
Algemene hulpfunctie (ratio 0,6)	52,53 [m²]	

Eerste verdieping		
Algemene hulpfunctie (ratio 1,0)	123,14 [m²]	

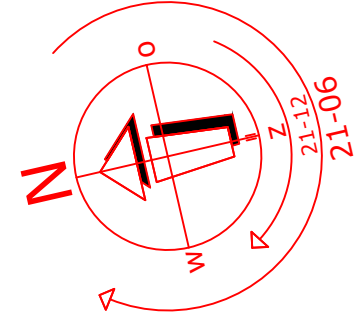
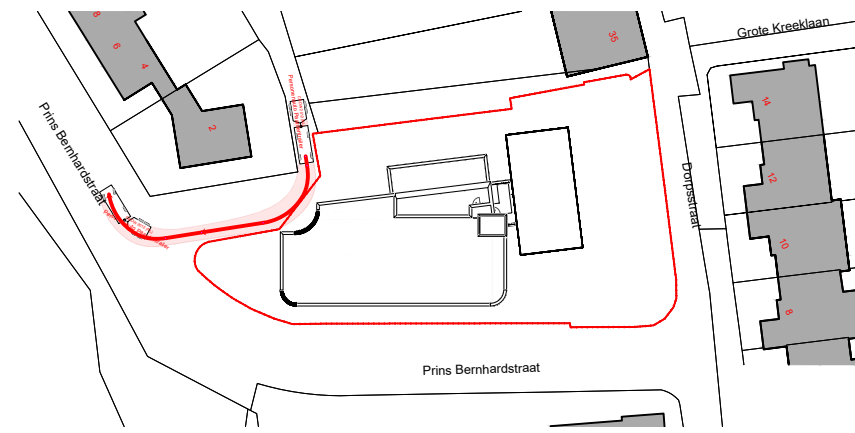
Tweede verdieping		
Algemene hulpfunctie (ratio 1,0)	69,21 [m²]	

Utiliteit
Oppervlakte bepaling volgens ISSO-publicatie 75.1 Energieprestatie Utiliteitsgebouwen.

Begane grond		
Bijeenkomstfunctie	134,24 [m²]	

Utiliteit - algemene hulpfunctie

Begane grond		
Algemene hulpfunctie (ratio 0,4)	35,02 [m²]	



DEFINITIEF 17-09-2025

code omschrijving		datum	get	gec.
Boezemweg 13M 9256 MC Oude Tonge TEL. 0182 37 63 60 info@adek.nl www.adek.nl		Status Project nr. Geconf. Schaal Formaat Getekend Datum Tekeningnr.	Vergunning - Def 25-3658 1:50 A0 PDE 17-09-2025 GO_02_00	
Project : 19 zorgappartementen Heerjansdam Discipline : Gebruiksoppervlakt Onderdeel : Tweede verdieping Opdrachtgever : Spring Housing Plus BV Adres : Zuidende 80 PC + Woonplaats : 3891 LK Barendrecht		Bouwkundige onderlegger 12-06-2025		