

## Vastgesteld voorbereidingsbesluit Stationskwartier Zwijndrecht

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7, lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 juni 2021 heeft besloten:

1. Te bepalen dat een bestemmingsplan verbrede reikwijdte wordt voorbereid voor het Stationskwartier, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0642.VB14Stationskwart-3002 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, gedateerd 12 mei 2021;
2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen;
3. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod, mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan verbrede reikwijdte;
4. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging.

Het voorbereidingsbesluit is erop gericht om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven in het plangebied te voorkomen. Het voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar. Aangezien het plan met ingang van 8 juli 2021 ter inzage ligt, is het voorbereidingsbesluit met ingang van 8 juli 2021 in werking getreden.

### Inzage

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende verbeelding liggen met ingang van donderdag 8 juli 2021 ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De aangepaste openingstijden van het gemeentehuis zijn:

1. Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-12.00 uur
2. Woensdag van 13.00-20.00 uur

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: [vergunningen@zwijndrecht.nl](mailto:vergunningen@zwijndrecht.nl) of telefonisch contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoonnr. 14 078).

Het voorbereidingsbesluit is ook in te zien op [www.zwijndrecht.nl](http://www.zwijndrecht.nl) via de link 'Ruimtelijke plannen' (onder de blauwe buttons) → Ruimtelijke plannen → Voorbereidingsbesluit) en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) door aan de linkerkant bij 'Plannen zoeken' → 'Plannaam of -nummer' de volgende code in te voeren: 'NL.IMRO.0642.VB14Stationskwart-3002').

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar maken of beroep instellen.

*Zwijndrecht, 7 juli 2021*