

Rapportage
Asbestinventarisatie



v.m. Gemeentehuis
Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam

Asbestinventarisatie rapport

Titelblad, (Staatscourant 2024 nr. 34076, 01 Januari 2025)

Asbestinventarisatie ten behoeve van de verwijdering van asbesthoudende materialen

Opdrachtgever: Naam: Bremen Bouwadviseurs bv
KvK nr. 14043332
Adres: Mariniersweg 151V
Plaats: 3011 NK Rotterdam
Telefoon: [REDACTED]
Contactpersoon: [REDACTED]
Mob. Telefoon: [REDACTED]
E- mail: [REDACTED]
Kenmerk opdrachtgever: ---

Inventarisatiebureau HvS Advies Bureau **SCA code 07-D070053.01**
Uitvoering DIA [REDACTED] **SCA-code 51E-030124-513041**
Projektnummer 2025.111

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid, constructie of object;

Objectnaam, v.m. Gemeentehuis, Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam.

Dit rapport is opgesteld voor:	
☒	Reden onderzoek, update bestaand asbestonderzoek, zie samenvatting blz 2.
Risicobeoordeling:	
☒	Risicobeoordeling- besmettingsonderzoek ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
☐	Risicobeoordeling- besmettingsonderzoek in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)
Tijdens inventarisatie:	
☐	Pand/installatie in gebruik
☒	Pand/installatie niet in gebruik
Aanvullend onderzoek noodzakelijk:	
Specifieke geschiktheid, doel onderzoek	
☐	Ja
☒	Nee, zie opmerkingen

Datum uitvoering : 05 November 2025**Datum rapportage** : [REDACTED] Geldig tot 3 jaar na rapportage datum**Autorisatie** : [REDACTED] **Autorisatiedatum:** 10 November 2025Technische verantwoordelijke: **SCA-code 51E-030124-513041**

Locatietype : overige
Activeringscode LAVS : ec11c8a4-c4f5-4f16-922d-01723a286d28

Inhoudsopgave

1.	SAMENVATTING	2
2.	OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	5
3	METHODEN ASBESTINVENTARISATIE	7
3.1	<i>Historisch onderzoek</i>	7
3.2	<i>Inventarisatie op locatie</i>	7
3.3	<i>Waarnemingen</i>	7
3.4	<i>Bemonstering</i>	8
3.5	<i>Analyse materiaal-/ stofmonsters</i>	8
3.6	<i>Kwantitatief overzicht onderzochte bronnen</i>	9
4	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12

Bijlage 1:	Schets/tekening object
Bijlage 2:	Overzicht historisch onderzoek
Bijlage 3:	Foto's
Bijlage 4:	Analysecertificaten
Bijlage 5:	SMA-rt uitdraaien
Bijlage 6:	Klanttevredenheidsformulier

1. Samenvatting

In verband met de voorgenomen sloop werkzaamheden heeft Bremen Bouwadviseurs bv, HvS Advies verzocht een inventariserend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in v.m. Gemeentehuis gelegen aan de Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam. Op 05 November 2025 heeft HvS Advies het onderzoek uitgevoerd, waarbij de bouwkundige en installatietechnische elementen, evenals de stoffering zijn onderzocht.

Opdracht onderzoek: Update bestaande asbestrapportage HvS Doc.nr.: 2021.010.R-01

Specifiek: Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop en verwijdering aangetroffen asbest

Omvang onderzoek: voormalig Gemeentehuis Heerjansdam.

Op basis van de onderzoeksresultaten kon vastgesteld worden dat op de volgende lokaties asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

Bronnr.	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Risico-klasse	Verwijderingsmethode
B01	Achter de zwarte gevelpanelen aan de zijkanen van het pand zowel buiten als inpandig	Tegellijm (witte kit), Buiten Binnen	Ca. 65 m ² Ca. 65 m ² totaal 2 x = 260 m ²	2	Openlucht sanering
B02	Wand beplating + koof in cv ruimte, kelder	Plaatmateriaal	Ca. 6 m ²	2A	Containment
B03	Vloeren, oude deel v.m. Gemeentehuis	Zwarte lijmlaag	Ca. 80m ²	2	Containment
B04	Kelder, zwarte kit elektra doorvoer	Zwarte kit	2 stuks	1	In zijn geheel verwijderen
B05	Dak, schoorsteen kit	Witte kit	Ca. 4m ¹	2	Openlucht sanering
B06	Branddeur, begane grond	Isolatie	1 stuks	1	In zijn geheel verwijderen

Hoeveelheden zijn bij benadering. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bron B01. De twee zwarte zijmuren van het oude deel Gemeentehuis zijn rondom betegeld middels asbesthoudende tegellijm. Deze kit zit dus zowel uitpandig als inpandig. Bij verwijdering wordt ervan uit gegaan dat de gehele muur verwijderd gaat worden.

Bron B02. Bij de sanering van de cv wand wordt geadviseerd om het bovenlicht (B07) mee te nemen in het containment.

Bron B04. Er wordt vanuit gegaan dat de kit in zijn geheel verwijderd kan worden, zonder bewerking aan het kit.

Beperkingen:

Volledig of onvolledige onderzoek:

De asbestinventarisatie betreft om de volgende redenen een volledig onderzoek:

- Alle ruimten zijn visueel volledig onderzocht op de aanwezigheid van asbest;
- Alle asbestverdachte materialen waren bereikbaar, zijn bemonsterd en onderzocht door een geaccrediteerd laboratorium;
- Een risicobeoordelingsonderzoek conform NEN2991:2015 wordt niet geadviseerd, omdat er geen mogelijke actuele en/of potentiële besmetting door asbesthoudend materiaal wordt verwacht.

Op basis van de bovenstaande punten wordt geconcludeerd dat het onderzoek volledig is uitgevoerd.

Indien tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudend materiaal is aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied van deze regeling valt, wordt dit in het asbestinventarisatierapport vermeld met de aanbeveling aan de opdrachtgever tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Het voorste deel van het voormalig Gemeentehuis heeft een monumentale status en mag dus niet gesloopt worden. Indien men dit deel van het bouwwerk toch besluit te gaan slopen dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop. Het achter deel is wel volledig geïnventariseerd ten behoeve van sloop.

Uitgesloten van asbestinventarisatie zijn standaard:

- verborgen in beton (mee)gegoten / ingemetselde materialen (mantelbuizen, doorvoeren, afdichtingen, stelplaatjes, stortstroken) in funderingen e.d. en als verloren bekisting.
- materialen in installatietechnische onderdelen.
- bodem-/grondonderzoek onder en buiten de rooilijnen van gebouwen of installaties.

Aanvullende opmerkingen

1. *Geschiktheid onderzoek: Dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van volledige renovatie of totaalsloop. Dit onderzoek is volledig uitgevoerd en behoeft verder geen aanvullende onderzoeken.*
2. *Bron B01. De twee zwarte zijmuren van het oude deel Gemeentehuis zijn rondom betegelt middels asbesthoudende tegellijm. Deze kit zit dus zowel uitpandig als inpandig. Bij verwijdering wordt ervan uit gegaan dat de gehele muur verwijderd gaat worden. Aangezien het een monumentaal pand betreft wordt geadviseerd de kit naden extra weersbestendig en duurzaam af te werken.*
3. *Bij de aangetroffen asbesthoudende materialen geldt dat indien men de toepassingen niet gaat verwijderen/saneren men de conditie van de toepassing moet monitoren, indien noodzakelijk deze duurzaam dient af te schermen, de locatie moet markeren en opstellen van een beheersplan.*
4. *Inspecties achter asbestverdachte materialen is niet mogelijk.*
5. *Tijdens het veldwerk zijn geen secundaire besmettingen aangetroffen.*
6. *Het onderzochte object was tijdens het onderzoek niet in gebruik.*
7. *Van de tegellijmen/kit zijn meerdere monsters genomen omdat bij dit materiaal bekend is dat asbest inhomogeen verdeeld kan zijn. De huidige wet- en regelgeving bepaalt dat er van niet-homogene materialen (zoals kit/tegellijm) minimaal 2 materiaalmonsters genomen dienen te worden.*
8. *De inventarisatie is uitgevoerd in een situatie voorafgaande aan de sloop. Hierbij is destructief gewerkt door gebruik te maken van handgereedschap (bijvoorbeeld koevoet, voorhamer en/of licht elektrisch gereedschap). De gaten die gemaakt zijn, zijn steekproefsgewijs en plaatselijk. De inventarisatie is niet vergelijkbaar met een totaalsloop. Het is daarom niet uitgesloten dat materialen aan het oog onttrokken zijn.*
9. *Materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in de SC zijn uitgesloten van deze inventarisatie. Ook een stoppenkast valt hieronder.*
10. *De riolering en/of delen onder de vloer konden niet worden geïnspecteerd. Er is geen kruipruimte aanwezig. Tijdens sloop van de fundering zal hier opgelet dienen te worden.*

11. *Het is aan de asbestsaneerder om de beste techniek voorhanden te gebruiken om asbesthoudend materiaal zo veilig mogelijk en conform wet-/en regelgeving te verwijderen. Indien een aangegeven SMARt niet toepasbaar is moet worden opgeschaald naar een hogere SMARt.*
12. *Tevens zal de aannemer de situatie ter plaatsen voor aanvang sanering zelf ook moeten opnemen en controleren op eventuele afwijkingen op een standaard sanering. Bijvoorbeeld bevestigingswijzen, directe omgeving, afvoer routes en dergelijke.*
13. *De aangegeven hoeveelheden dienen door een aannemer in het werk gecontroleerd te worden.*

2. Omschrijving van de opdracht

Door Bremen Bouwadviseurs bv is aan HvS Advies opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een v.m. Gemeentehuis gelegen aan Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam. De inventarisatie wordt uitgevoerd in verband met de geplande sloop en renovatie werkzaamheden. De uitvoering van de inventarisatie is gedaan door [REDACTED] met DIA Ascet-code 51E-030124-513041. Dit rapport is geautoriseerd op 10 November 2025.

HvS Advies
SCA code 07-D070053.01
KvK 52476189

[REDACTED]
[REDACTED]
<http://www.hvsadvies.com/contact>

Historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om alle relevante documenten en archieven met betrekking tot asbest en asbesthoudende producten en constructie van het gebouw of object beschikbaar te stellen. Tevens hebben wij verzocht om (ex)medewerkers door ons te laten interviewen voor zover dit relevant is voor het onderzoek (zie bijlage 2) voor een overzicht van het historisch onderzoek.

Uit de verrichte inspanning deskresearch zijn de volgende relevante gegevens bekend geworden (zie bijlage: Deskresearch). De opdrachtgever heeft de volgende stukken ter beschikking gesteld:

- Oude asbestinventarisatie 2016.015.R-01.
- Diverse verbouwingstekeningen uit 1993
- HvS Advies 2021.010R-01

De informatie uit de deskresearch is voldoende gebleken voor het opstellen van een inventarisatieplan voor de uitvoering van het veldwerk.

2.1 Het doel van het onderzoek

Het doel van de inventarisatie is het in kaart brengen van asbestverdachte of asbesthoudende materialen. Dit gebeurt middels inspecties en studie van de bestaande stukken in een deskresearch. Tijdens de inspectie zal hoeveelheid, conditie en bevestigingswijze vastgelegd worden.

Dit rapport is geschikt voor het indienen en/of aanvragen van een sloopmelding en/of omgevingsvergunning voor asbestverwijdering. Een gecertificeerde aannemer kan op basis van dit rapport een asbestsanering van de in dit rapport beschreven asbestbronnen uitvoeren.

2.2 Uitgangspunten van het onderzoek

Actualiteit (Staatscourant 2024 nr. 34076, 01 Januari 2025): Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Tevens zijn wijzigingen in wet- en regelgeving geen garantie voor rechtsgeldigheid voor dit document.

Geldigheid: Tot drie jaar na rapportage datum en/of wijziging in wet-/en regelgeving.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen, het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Dit betekent nieuwe inspecties op de locatie(s).

Aansprakelijkheid: HvS Advies heeft dit onderzoek uitgevoerd op basis van de proces certificaat asbestinventarisatie. HvS Advies kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De in dit rapport opgenomen conclusies, aanbevelingen en adviezen zijn mede gebaseerd op de verkregen analyseresultaten. Aanvullende of andere analyseresultaten kunnen het advies beïnvloeden. Tevens distantieert HvS Advies zich van maatregelen, genomen door derden, in afwijking van het geformuleerde advies. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. HvS Advies aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden.

Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van de in dit rapport genoemde asbestbronnen. Hoewel het onderzoek door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd, kan HvS Advies niet garanderen dat er bij sloop geen asbesthoudende materialen meer aangetroffen worden. HvS Advies is bij de uitvoering van haar werkzaamheden gehouden aan een inspanningsverplichting, niet aan een resultaatverplichting. HvS Advies geeft aan dat het gehele rapport het geïnventariseerde weergeeft. Indien slechts de samenvatting en/of bepaalde tabellen worden geraadpleegd geeft dit aan derden en/of opdrachtgever niet het gehele beeld. HvS Advies gaat er tevens vanuit, dat bij saneringen een gecertificeerde asbestsaneerder het object zelf bekijkt alvorens alleen op basis van dit rapport een prijs af te geven. HvS Advies is hier dan ook niet voor verantwoordelijk.

HvS Advies is niet aansprakelijk voor gemaakte schade tijdens de inventarisatie van (licht) destructieve handelingen. Na destructieve handeling(en) voert HvS Advies geen herstelwerkzaamheden uit.

HvS Advies is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derde aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport en/of wijzigingen die in het object/bouwwerk na de inventarisatie worden uitgevoerd.

Het rapport is alleen geldig voor de in het rapport genoemde onderzochte bouwkundige eenheden. Het rapport mag daarom niet worden gebruikt voor (weliswaar) soortgelijke, doch niet door HvS Advies onderzochte bouwwerken/ruimten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De sloopaannemer/asbestsaneerder dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren.

Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Op de website van de Stichting Certificatie Asbest (SCA); www.ascert.nl zijn de actuele normen te downloaden. HvS Advies is gecertificeerd volgens het procescertificaat 'Asbestinventarisatie' door Normec Certification en is geregistreerd onder

SCA-code 07-D070053.01

3 Methoden asbestinventarisatie

Het onderzoek bestaat uit de volgende stappen:

- Historisch onderzoek
- Inventarisatie op locatie
- Monsterneming op locatie
- Analyse monsters
- Indeling in risicoklassen
- Opstellen rapportage

Voor asbest in verwarmingstoestellen is het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd. Het asbestinventarisatiebedrijf draagt er zorg voor dat van elk aangetroffen type asbestverdacht materiaal een representatief monster wordt genomen. Deze verplichting geldt niet voor objecten waarvan de risicoklasse-indeling ten behoeve van verwijdering kan worden bepaald op grond van geraadpleegde documentatie waaruit blijkt welk type asbesthoudend materiaal er in is verwerkt en wat het percentage asbest is.

3.1 Historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om alle relevante documenten en archieven met betrekking tot asbest en asbesthoudende producten en constructie van het gebouw of object beschikbaar te stellen. Tevens hebben wij verzocht om (ex)medewerkers door ons te laten interviewen voor zover dit relevant is voor het onderzoek (zie bijlage 2) voor een overzicht van het historisch onderzoek. De mogelijke asbestverdachte en/of houdende materialen uit het historisch overzicht worden getoetst en worden opgenomen in dit rapport onder punt 3.6.

3.2 Inventarisatie op locatie

Op 05 November 2025 heeft HvS Advies het inventariserend onderzoek op de locatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie zijn onderstaande bouwdelen bekeken:

- Installaties:
- brandwerende bekleding van constructies en brandcompartimenten:
- tijdens de uitvoering toegepaste constructies.

3.3 Waarnemingen

Algemeen

Onderzocht is de voormalig Gemeentehuis van Heerjansdam. Het pand is rond 1958 gebouwd en verbouwd plus aangebouwd in 1993/94.

Het gebouw bestaat uit een dragende staalconstructie, in- en uitpandig ingevuld met metselwerk. De bouwkundige binnenwanden zijn van kalkzandsteen of metselwerk. De aangebrachte scheidingswanden bestaan uit diverse houtafwerkingen en/of gipspanelen. Het platte dak is gedekt met bitumineuze dakbedekking met leislag. De ventilatie-/ontluchtingskappen op het dak zijn van metaal/kunststof. De borstwering bestaan uit glazen ramen in kunststof puien 1994. Aan de achterzijde zijn er harde kunststof "Trespa" panelen gebruikt. Aan het oude deel van het Gemeentehuis zijn stenen gevelpanelen vastgezet met asbesthoudende tegellijm / kit (B01). De vloeren zijn van beton. De vloerbedekkingen bestaan voornamelijk uit tapijt, linoleum met een jute onderlaag, tegels e.d.. Bij de aanwezige deuren zijn geen asbesthoudende, brandwerende beplatingen of tussenlagen aangetroffen. Met uitzondering van de metalen deuren in de kelder van het Gemeentehuis. De verlaagde plafonds bestaan uit systeemplafonds met niet-asbestverdachte Man Made Mineral Fiber platen (MMMF), gipsplaten, hout, asbestvrij houtwol cement en beton e.d..

In de cv ruimte bevinden zich 2 niet verdachte CV ketels. Een Remeha Avanta en een Quinta. De rookgasafvoeren zijn van metaal. Tevens zijn gietijzeren afvoeren zichtbaar. In de cv ruimte is een extra wand gemaakt van asbesthoudende beplating (B02). De deur en het bovenlicht zijn voorzien van een asbestvrije brandwerende beplating. De liftmachine is voorzien van een asbestvrije remschoen.

3.4 Bemonstering

Van elk type verdacht materiaal is een monster genomen voor nadere identificatie-analyses door een daartoe geaccrediteerd asbestlaboratorium. De bemonsteringen zijn op zodanig veilige, brongericht emissiebeperkende wijze verricht, dat er geen asbestvezelemisaties, die leiden tot verhoogde asbestvezelconcentraties, heeft plaatsgevonden. Alle monsters zijn vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatiemarkeringen. Deze monsters zijn ter beschikking gesteld aan het laboratorium voor analyse.

3.5 Analyse materiaal-/ stofmonsters

Alle asbestverdachte materiaalmonsters die door de onderzoekers van HvS Advies zijn genomen, zijn geanalyseerd door Eurofins (Sanitas), dat hiertoe geaccrediteerd is door de Raad van Accreditatie. Analyseresultaten van de monsters zijn als bijlage bij dit rapport gevoegd. (Zie bijlage 4). HvS Advies kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de resultaten afkomstig uit het laboratorium.

3.6 Kwantitatief overzicht onderzochte bronnen

Resultaat van vooronderzoek/historisch onderzoek is opgenomen in de tabellen en wordt verwezen naar Bijlage 2.

3.6.1 Asbesthoudende toepassingen

Bron	Foto	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Bevestiging	Verwerking en beschadiging	Monster nr. en lab id.	Analyse	Risico-klasse	Verwijderings methode
B01	1, 2, 3, 4, 5	Achter de zwarte gevelpanelen aan de zijanten van het pand, zowel buiten als inpandig	Tegellijm (witte kit) Buiten Binnen	Ca. 65 m ² Ca. 65 m ² totaal 2 x = 260 m ²	Gelijmd	niet verweerd, niet beschadigd, hechtgebonden	M01 en M12 Lab id: 2180910/7/1.1	2-5% chrysotiel	2	Openlucht sanering
B02	6, 7	Wand beplating + koof in cv ruimte, kelder	Plaatmateriaal	Ca. 6 m ²	Gespijkerd	niet verweerd, niet beschadigd, niet hechtgebonden	M03 Lab id: 2016.004428.1	2-5% chrysotiel 15-30% amosiet	2A	Containment
B03	8, 9, 10	Vloeren, oude deel v.m. Gemeentehuis	Zwarte lijmlaag	Ca. 80m ²	Gelijmd	niet verweerd, licht beschadigd, hechtgebonden	M06 en M07 Lab id: 2180910/7/1.1	2-5% chrysotiel	2	Containment

Risico klasse is gebaseerd op het TNO Rapport TNO-B&O – R2004/523 November 2004 en SMA-rt.

SMART staat voor: StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek. Dit is een digitaal systeem voor het bepalen van risicoklassen ten behoeve van saneringen.

Hoeveelheden zijn bij benadering. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bron B01. De twee zwarte zijmuren van het oude deel Gemeentehuis zijn rondom betegeld middels asbesthoudende tegellijm. Deze kit zit dus zowel uitpandig als inpandig.

Bron B04. Er wordt vanuit gegaan dat de kit in zijn geheel afgeknijpt kan worden, zonder bewerking aan het kit.

Chrysotiel = witte asbest, Amosiet = bruine asbest, Crocidoliet = blauwe asbest

Vervolg asbesthoudende toepassingen

Bron	Foto	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Bevestiging	Verwerking en beschadiging	Monster nr. en lab id.	Analyse	Risico-klasse	Verwijderings methode
B04	11, 12	Kelder, zwarte kit elektra doorvoer	Zwarte kit	2 stuks	Gekit	niet verweerd, niet beschadigd, hechtgebonden	M09 Lab id: 2180910/7/1.1	5-10% chrysotiel	1	In zijn geheel verwijderen
B05	13, 14	Dak, schoorsteen kit	Witte kit	Ca. 4m ¹	Gekit	niet verweerd, licht beschadigd, hechtgebonden	M10 Lab id: 2180910/7/1.1	5-10% chrysotiel	2	Openlucht sanering
B06	15	Branddeur, begane grond	Isolatie	1 stuks	Geklemd	niet verweerd, niet beschadigd, niet hechtgebonden	Niet te bemonsteren	verdacht	1	In zijn geheel verwijderen

Risico klasse is gebaseerd op het TNO Rapport TNO-B&O – R2004/523 November 2004 en SMA-rt.

SMART staat voor: StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek. Dit is een digitaal systeem voor het bepalen van risicoklassen ten behoeve van saneringen.

Hoeveelheden zijn bij benadering. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Chrysotiel = witte asbest, Amosiet = bruine asbest, Crocidoliet = blauwe asbest

3.6.2 Asbestvrije toepassingen

Bronnr.	Fotonr.	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Bevestiging	Monster nr. en lab id.	Analyse	Risico-klasse
B07	16	Bovenlicht, cv ruimte, kelder	Plaatmateriaal	Ca. 2 m ²	Gespijkerd	M02 Lab id: 478646	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B08	17, 18	Begane grond, WZBZ ruimte, boven verlaagd plafond, houtwol cement	Plaatmateriaal	Ca. 40 m ²	Gelijmd	M04 Lab id: 478648	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B09	19	Liftmachine Ruimte	Remschoenen	1 installatie	Geklemd	M05 Lab id: 478649	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B10	20	Deur, cv ruimte, kelder	Plaatmateriaal	1 stuks	Gelijmd	M08 Lab id: 2180910/7/ 1.1	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B11	21, 22	Zwarte gevelpanelen aan de zijkanten van het pand	Zwarte kit	Ca. 130 m ²	Gekit	M11 Lab id: 2180910/7/ 1.1	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B12	23, 24	Kelder, kruipluik	Cement materiaal	1 stuks	los	M01 Lab id: 9076176	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.

Aangegeven hoeveelheden in alle tabellen zijn bij benadering. Hier kunnen geen rechten aan/uit ontleent worden.

4 Conclusie en Aanbevelingen

In opdracht van Bremen Bouwadviseurs bv is door HvS Advies een asbestinventarisatie uitgevoerd conform het procesCertificaat Asbestinventarisatie. Geïnventariseerd is de v.m. Gemeentehuis gelegen aan de Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam in verband met de voorgenomen sloop en renovatie werkzaamheden.

Asbesthoudende materialen

Tijdens de asbestinventarisatie zijn op de volgende locaties asbesthoudende materialen aangetroffen:

- Asbesthoudend plaatmateriaal
- Asbesthoudende tegellijm / kit
- Asbesthoudende vloerlijm

In tabel 3.6.1 zijn de asbesthoudende materialen uitgebreid beschreven

Beperkingen:

Niet onderzochte ruimtes

Alle ruimten zijn onderzocht. De asbestinventarisatie wordt op dit punt als volledig getypeerd.

Indien tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudend materiaal is aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied van deze regeling valt, wordt dit in het asbestinventarisatierapport vermeld met de aanbeveling aan de opdrachtgever tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Het voorste deel van het voormalig Gemeentehuis heeft een monumentale status en mag dus niet gesloopt worden. Indien men dit deel van het bouwwerk toch besluit te gaan slopen dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden, geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop. Het achter deel is wel volledig geïnventariseerd ten behoeve van sloop.

Uitgesloten van asbestinventarisatie zijn standaard:

- verborgen in beton (mee)gegoten / ingemetselde materialen (mantelbuizen, doorvoeren, afdichtingen, stelplaatjes, stortstroken) in funderingen e.d. en als verloren bekisting.
- materialen in installatietechnische onderdelen.
- bodem-/grondonderzoek onder en buiten de rooilijnen van gebouwen of installaties.

Aanbeveling: Sanering asbesthoudende materialen

Geadviseerd wordt alle asbesthoudende materialen te laten saneren. Verwijdering van het in en om het pand aanwezige asbest dient te geschieden volgens de geldende eisen en voorschriften uit onder andere het Arbeidsomstandighedenbesluit van de Arbowet en het Asbestverwijderingsbesluit van de Wet milieugevaarlijke stoffen/Woningwet.

Voor aanvang van de asbestverwijdering dient een plan van aanpak te worden opgesteld, welke tot doel heeft zoveel mogelijk onduidelijkheden voorafgaand aan de werkzaamheden weg te nemen, dan wel te onderkennen. Voor complexe saneringen wordt aanbevolen deze onder milieukundige begeleiding te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om alle asbesthoudende materialen, ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, te laten verwijderen door een asbestdeskundig bedrijf. Voor nadere uitleg omtrent de classificatie van de saneringswerkzaamheden wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

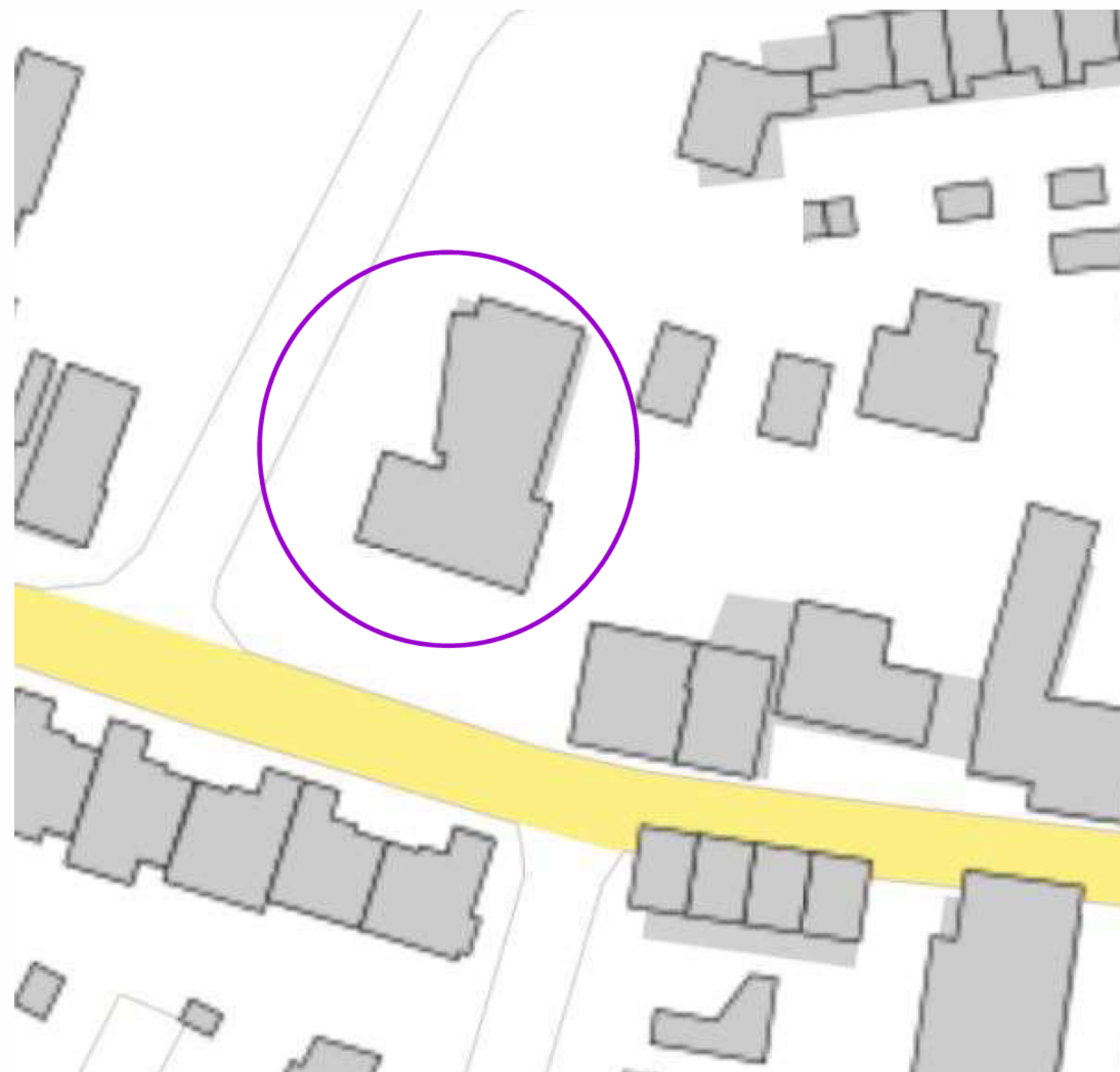
Aanbeveling: Asbestbeheersplan

Voor asbesthoudende materialen, welke niet worden gesaneerd, wordt geadviseerd om een asbestbeheersplan op te stellen. Niet onderzochte ruimten en/of constructiedelen worden ook in het asbestbeheersplan beschreven.

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Bijlage 1: Schets/ tekening object



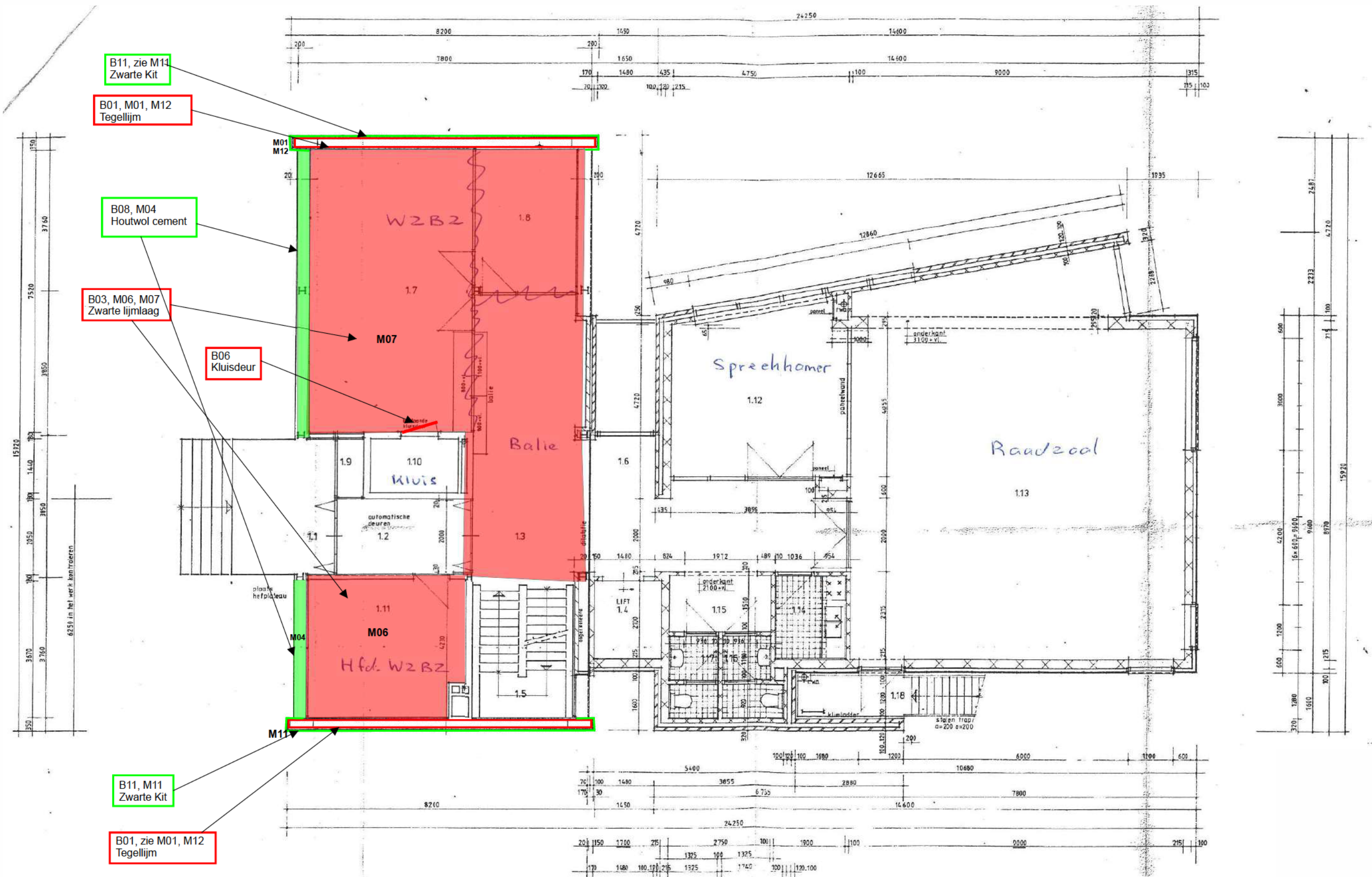




Asbestinventarisatie
Overzicht
Projectnummer : 2025.111
Opdrachtgever : Bremen Bouwadviseurs bv
Locatie : v.m. Gemeentehuis Heerjansdam
Datum : 05 November 2025

Legenda

M00	Monsterlocatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
Asbesthoudend	
Asbestverdacht	
Niet asbesthoudend	
Niet toegankelijk	



Asbestinventarisatie

Overzicht, Begane grond

Projectnummer : 2025.111

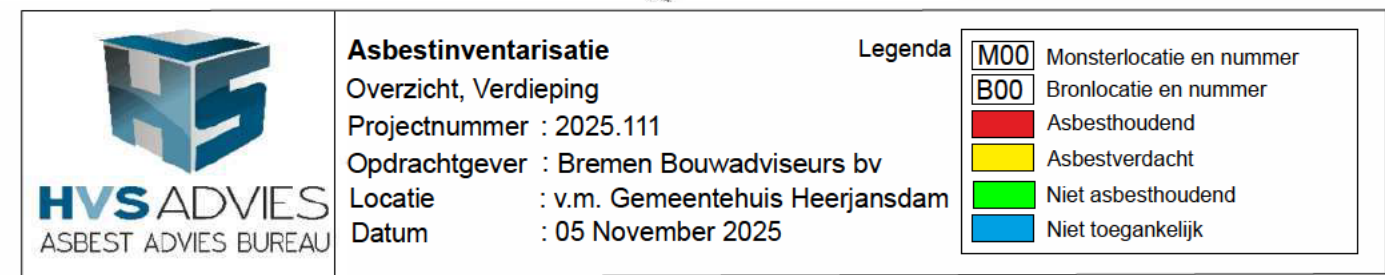
Opdrachtgever : Bremen Bouwadviseurs bv

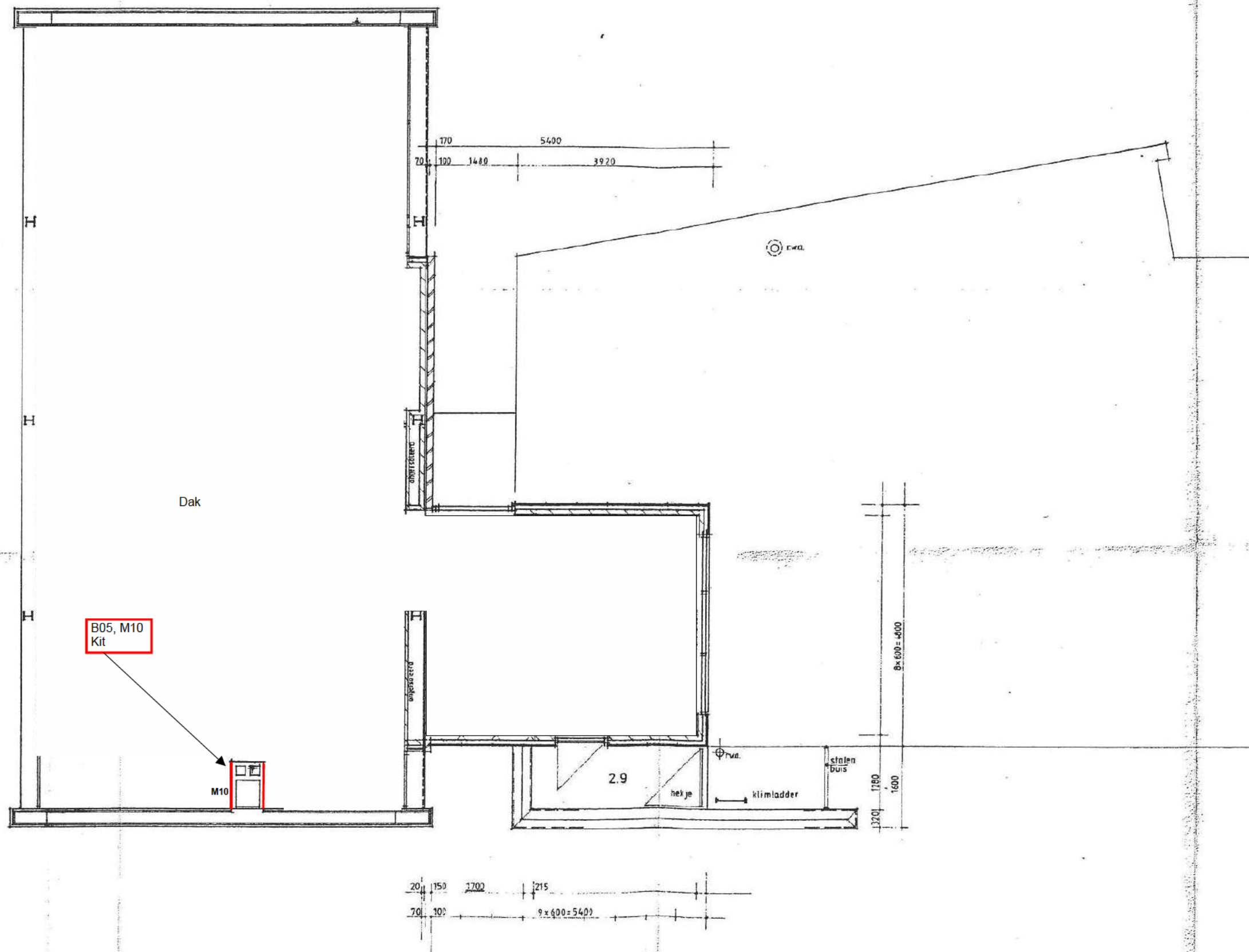
Locatie : v.m. Gemeentehuis Heerjansdam

Datum : 05 November 2025

Legenda

M00	Monsterlocatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
 	Asbesthoudend
 	Asbestverdacht
 	Niet asbesthoudend
 	Niet toegankelijk





Asbestinventarisatie

Overzicht, Dak

Projectnummer : 2025.111

Opdrachtgever : Bremen Bouwadviseurs bv

Locatie : v.m. Gemeentehuis Heerjansdam

Datum : 05 November 2025

Legenda

M00	Monsterlocatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
 	Asbesthoudend
 	Asbestverdacht
 	Niet asbesthoudend
 	Niet toegankelijk

Bijlage 2 : Overzicht historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om eventueel aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens, zoals bestekken, tekeningen en eventuele onderzoeksrapporten en bescheiden en/of informatie over vroegere asbestsaneringen en/of verbouwingen, beschikbaar te stellen. De opdrachtgever heeft de volgende stukken ter beschikking gesteld:

- Oude asbestinventarisatie 2016.015.R-01.
- Diverse verbouwingstekeningen uit 1993
- HvS Advies 2021.010R-01

Bouwjaar/periode:	1956/59 (bron : Basisregistratie Adressen en Gebouwen)
Bestek, tekeningen opgevraagd:	Ja, niet ontvangen
Verbouwingen uitgevoerd:	Ja, 1993/94
Plattegrond aanwezig:	Ja

Uit het interview met opdrachtgever/gebruiker zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

- kitmateriaal, deze zijn aangetroffen
- Plaatmateriaal, deze zijn aangetroffen

Interview uitgevoerd met:

Functie geïnterviewde:

Opdrachtgever eerste onderzoek

Globale indruk van het gebouw of object voorafgaand aan de veldwerkzaamheden (directe waarneming van asbestverdachte materialen, besmettingen en dergelijke):

- Plaatmateriaal
- Kit
- Tegellijm

Conclusie:

Uit het deskresearch zijn:

- voldoende gegevens beschikbaar
- geen risico's op voorhand
- in deskresearch aangetroffen toepassingen gecontroleerd

Bijlage 3: Foto's

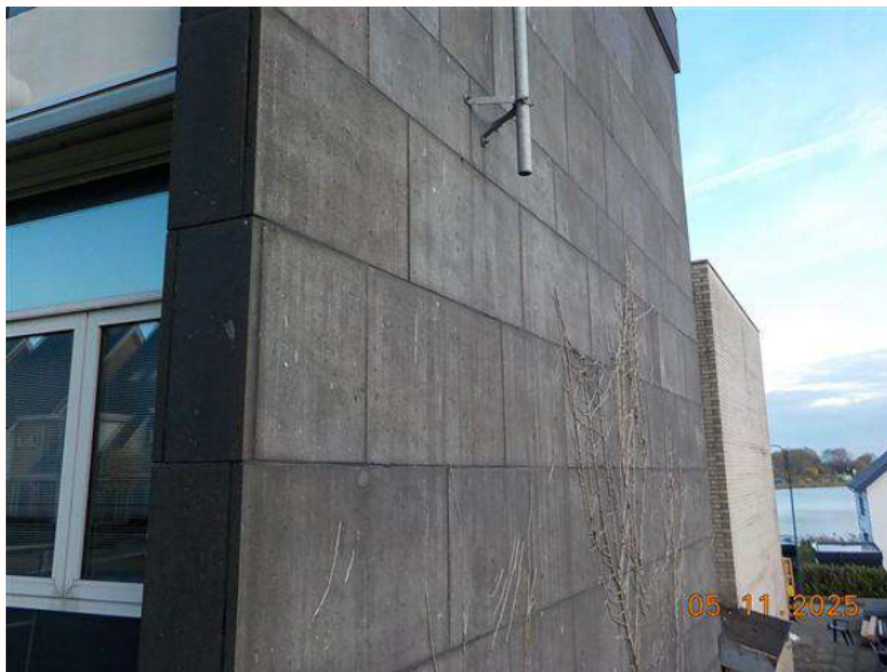


Foto 1: Bron B01, Buiten muur met asbesthoudende tegellijm



Foto 2: Bron B01, Buiten muur met asbesthoudende tegellijm



Foto 3: Bron B01, Buiten muur met asbesthoudende tegellijm



Foto 4: Bron B01, Binnen muur, achter stuklaag / behang, met asbesthoudende tegellijm

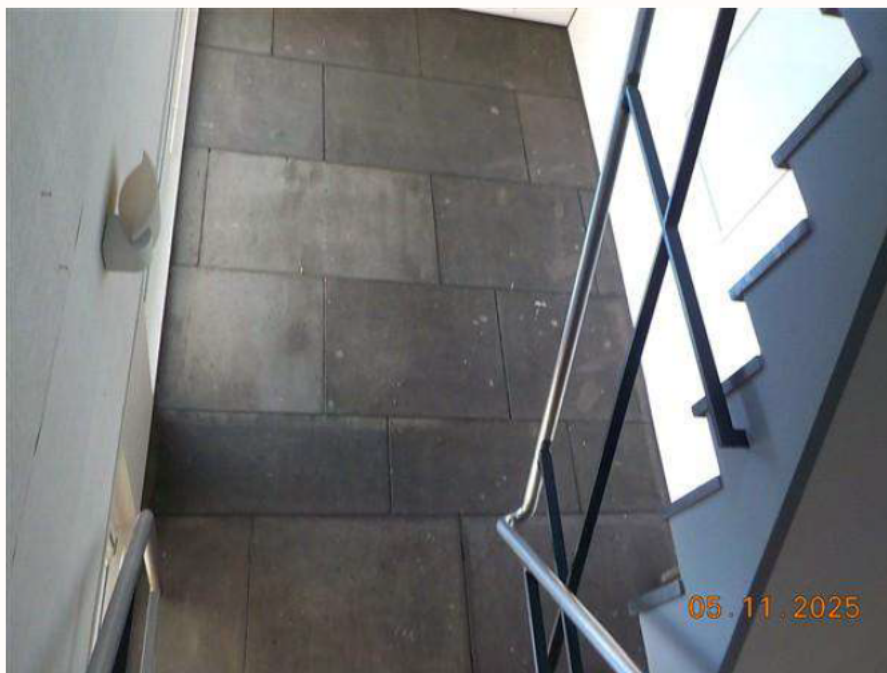


Foto 5: Bron B01, Binnen muur, in traphuis, met asbesthoudende tegellijm



Foto 6: Bron B02, asbesthoudende wand beplating in cv ruimte, kelder



Foto 7: Bron B02, asbesthoudende wand beplating in cv ruimte, kelder



Foto 8: Bron B03, Asbesthoudende zwarte lijm op Vloeren, oude deel v.m. Gemeentehuis



Foto 9: Bron B03, Asbesthoudende zwarte lijm, vloeren, oude deel Gemeentehuis, M06



Foto 10: Bron B03, Asbesthoudende zwarte lijm, vloeren, oude deel v.m. Gemeentehuis M07



Foto 11: Bron B04, asbesthoudende zwarte kit, doorvoer



Foto 12: Bron B04, asbesthoudende zwarte kit, doorvoer



Foto 13: Bron B05, asbesthoudende kit, schoorsteen dak

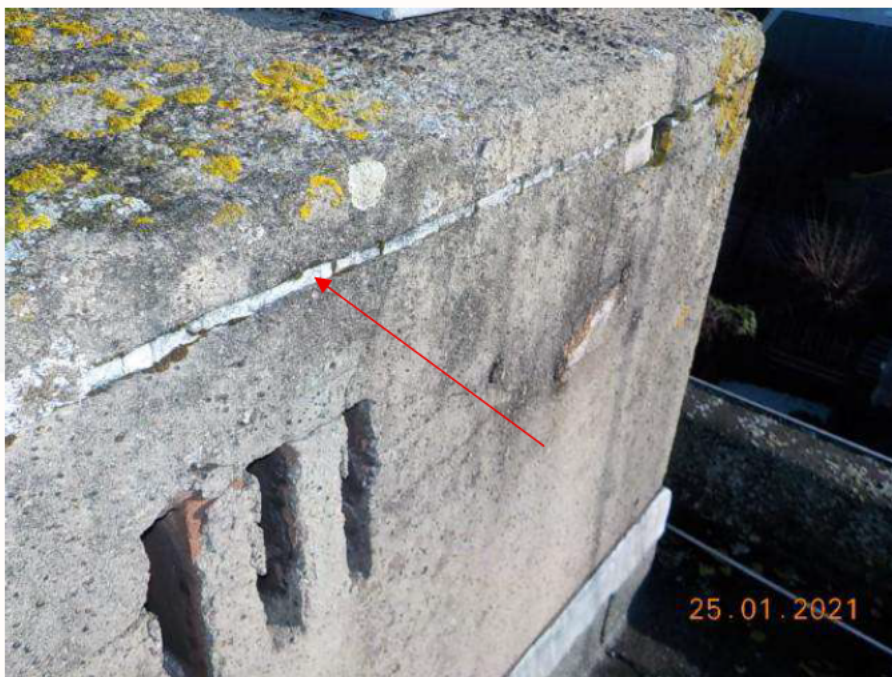


Foto 14: Bron B05, asbesthoudende kit, schoorsteen dak



Foto 15: Bron B06, Branddeur in kantoor, vm Gemeentehuis



Foto 16: Bron B07, asbestvrij bovenlicht, cv ruimte kelder



Foto 17: Bron B08, Asbestvrije houtwol cement beplating



Foto 18: Bron B08, Asbestvrije houtwol cement beplating



Foto 19: Bron B09, asbestvrije remschoenen liftinstallatie



Foto 20: Bron B10, asbestvrije deur, cv ruimte kelder



Foto 21: Bron B11, asbestvrije zwarte kit, op voegen



Foto 22: Bron B11, asbestvrije zwarte kit, op voegen



Foto 23: Bron B12, asbestvrij kruipluik



Foto 24: Bron B12, asbestvrij kruipluik



Foto 25: Spouwmuren zonder verdachte stroken



Foto 26: Niet verdachte bitumen dakbedekking

Bijlage 4: Analysecertificaten





Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

HvS Advies

t.a.v. [REDACTED]

Betsy Westendorp-Osieckstraat 14

3207 VR Spijkenisse

Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 2016.015

locatie monsternamen : Voormalig Gemeentehuis Heerjansdam, Dorpsstraat 33 2995 XD Heerjansdam

monsterneming door : [REDACTED]

analyse conform : NEN 5896

analyse locatie : Rotterdam

ontvangst monsters : 05-02-2016

aantal monsters : 5

opdrachtnummer : 2016.004428.1

datum rapportage : 05-02-2016

versie : 1

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
478645	M01, kit oude gevel	Kit	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
478646	M02, plaatmateriaal, deur en bovenlicht cv ruimte	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
478647	M03, plaatmateriaal, wand cv ruimte	Plaatmateriaal	chrysotiel amosiet	2-5% 15-30%	niet hechtgebonden
478648	M04, houtwol cement plafond beplating	Isolatiemateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
478649	M05, Remvoering liftmachine	Pakking	geen asbest	<0,1%	n.v.t.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.


General manager

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

HVS Advies

Document nr.

: 2180910/7/1.1

B. Westendorp O. straat 14
3207 VR Spijkenisse
Nederland

Datum rapportage : 26-01-2021

Aantal monsters : 7

Datum analyse : 26-01-2021

Pagina

: 1 van 1

Datum ontvangst : 25-01-2021

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : HVS Advies

Uw referentie : 2021.010

Monstergegevens : v.m. Gemeentehuis
Dorpsstraat 33
2995 XD Heerjansdam

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M06; Zwarte lijmlaag, kantoor ruimte	Lijmlaag	2-5	-	-	-	Ja
2	M07; Zwarte onderlaag, kantoor ruimte	Lijmlaag	2-5	-	-	-	Ja
3	M08; Branddeur, cv ruimte	Plaatmateriaal	-	-	-	-	n.v.t.
4	M09; Kit doorvoer elektra	Kit	5-10	-	-	-	Ja
5	M10; Kit schoorsteen dak	Kit	5-10	-	-	-	Ja
6	M11; Zwarte kit, buiten muur	Kit	-	-	-	-	n.v.t.
7	M12; Lijmlaag, buiten muur	Lijmlaag	2-5	-	-	-	Ja

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +/- / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
 m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
 CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +/- = Spoor asb. aangetroffen
 AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
 CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : HvS Advies
Contact : 
Adres : B Westendorp-Osieckstr 14, 3207VR SPIJKENISSE

Projectgegevens

Projectcode	: 2023499	Ontvangstdatum	: 05-11-2025
Uw project omschrijving	: 2025.111 - v.m. Gemeentehuis, Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam	Rapportagedatum	: 05-11-2025
Validatieref.	: 2023499_certificaat_v1	Aantal monsters	: 1
Opdrachtverificatiecode	: VPSO-NRHH-QOAY-ITTU	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
9076176	M01 - Kruipluik	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

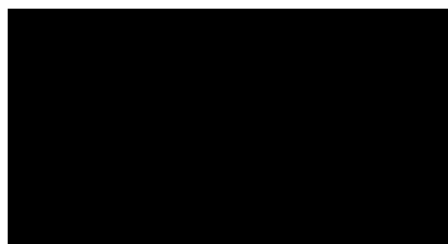
Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op ca. 0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.




Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

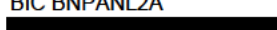
Dit (asbest) vezelonderzoek is uitgevoerd op de locatie Barendrecht.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl


BIC BNPANL2A


KvK nr. 34215654

Bijlage 5: SMA-rt uitdraaien

SMART staat voor: StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek. Dit is een digitaal systeem voor het bepalen van risicoklassen.

SMART bestaat uit een interface (software) en een classificatieregelset. 'Versie 2.0.15' heeft betrekking op de software. Gebruikte versie: 'TNO 2.1 18072014 (ingangsdatum 19-07-2014)' heeft betrekking op de classificatieregelset (zie onderstaande screendump). Of een 'SMART' met SMART 2.1 is aangemaakt kan afgeleid worden uit: TNO 2.118072014 (ingangsdatum 19-07-2014).

De grenswaarde voor asbest amfibolen wordt per 1 januari 2017 verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels/m³. Deze lagere grenswaarden bieden een betere bescherming van de gezondheid van mensen die in hun werk te maken hebben met blootstelling aan asbest:

RK	Omschrijving	vezels/m ³
1	omvat werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt.	< 2.000
2	werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt.	> 2.000 + serpetijn asbest
2A	Risico klasse 2A, werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt inclusief amfibool asbest. Daarin worden speciale eisen gesteld aan de eindmeting.	> 2.000 + amfibool asbest

Amfibool asbest bestaat uit: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), tremoliet (grijs asbest), actinoliet (groen asbest) anthofylit (geel asbest).

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 november 2025 om 21h05 (2867581)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2025.111].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam
Projectcode	2025.111
Projectnaam	voormalig Gemeentehuis
Broncode	B01
Bronnaam	Tegellijm

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	260 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2180910/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 november 2025 om 21h05 (2867582)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2025.111].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam
Projectcode	2025.111
Projectnaam	voormalig Gemeentehuis
Broncode	B02
Bronnaam	Wandbeplating (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	2016.004428.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 november 2025 om 21h05 (2867583)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2025.111].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam
Projectcode	2025.111
Projectnaam	voormalig Gemeentehuis
Broncode	B03
Bronnaam	Tegellijm

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	80 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2180910/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 november 2025 om 21h05 (2867584)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2025.111].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam
Projectcode	2025.111
Projectnaam	voormalig Gemeentehuis
Broncode	B04
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2180910/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 november 2025 om 21h05 (2867585)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2025.111].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam
Projectcode	2025.111
Projectnaam	voormalig Gemeentehuis
Broncode	B05
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ¹
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2180910/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 november 2025 om 21h05 (2867586)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2025.111].

Identificatie

Adres	Dorpsstraat 33, 2995 XD Heerjansdam
Projectcode	2025.111
Projectnaam	voormalig Gemeentehuis
Broncode	B06
Bronnaam	Isolatie in deur

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Verdacht

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage 6: Klanttevredenheidsformulier

KLANTTEVREDENHEID

Naam opdrachtgever:	
Contactpersoon:	
Functie:	
Datum gesprek:	
Werkzaamheden	

	Goed	Voldoende	Matig	Slecht
Hoe was Uw contact met HvS Advies ?				
Hoe was het optreden van HvS Advies ?				
Is het werk goed uitgevoerd ?				
Is het werk volledig uitgevoerd ?				
Voldeed de uitvoering aan Uw verwachtingen ?				
Was U tevreden met het geleverde werk ?				
Eindevaluatie positief?				

Opmerkingen:

Verbeterpunten:

Gaarne een ingevuld exemplaar per mail retourneren