

ANTWOORDEN
OP DE MEEST
GESTELDE VRAGEN

Project Vogelbuurt West e.o.







Inhoud

Planning en informatie

1	Projectinformatie	4
2	Werkzaamheden van de nutsbedrijven	6
3	Informatie en vragen	7
4	Zo informeren wij u	8
5	Meedenken & meedoen	10
6	Bereikbaarheid	11

Project inhoud

7	Parkeren	12
8	Riolering, bekabeling en bestrating	14
9	Duurzaamheid	16
10	Spelen	18
11	Verlichting	19
12	Verkeersveiligheid	20

Verantwoordelijkheden

13	Wat kan ik zelf doen?	21
----	-----------------------	----



1

Projectinformatie

Wat gaat de gemeente doen?

De gemeente vervangt de riolering en richt de openbare ruimte volledig opnieuw in. Bij het inrichten van de openbare ruimte houdt de gemeente rekening met klimaatverandering, het verminderen van wateroverlast, hittestress én voldoende ruimte voor groen, parkeren en spelende kinderen. Hierover leest u verderop in de brochure meer.

Waarom is dit nodig?

De riolering en bestrating van Vogelbuurt-West zijn verouderd en zijn toe aan vervanging. We grijpen deze kans aan om uw woonomgeving flink op te knappen. De inrichting van de openbare ruimte gaat volledig op de schop. Zo is het ook in de toekomst fijn wonen in Vogelbuurt-West.

Hoe lang zijn we bezig?

In totaal duren de werkzaamheden inclusief voorbereidingen 5 jaar. De uitvoering buiten zal naar verwachting duren van eind 2024 tot en met medio 2027. De werkzaamheden worden per straat uitgevoerd. Zo duurt de overlast per straat niet langer dan nodig. Op de kaart ziet u in waar we aan de slag gaan.



2

Werkzaamheden van de nutsbedrijven



De nutsbedrijven beheren zelf hun elektriciteitskabels, water- en gasleidingen en glasvezelkabels. De nutsbedrijven hebben in de afgelopen 2 jaar het grootste deel van hun netwerk vernieuwd in de wijk. Zij hebben toen rekening gehouden met de werkzaamheden die de gemeente gaat uitvoeren. Daarom is de verwachting dat de nutsbedrijven geen werkzaamheden meer hoeven uit te voeren tijdens het vervolg van het project in uitvoering.



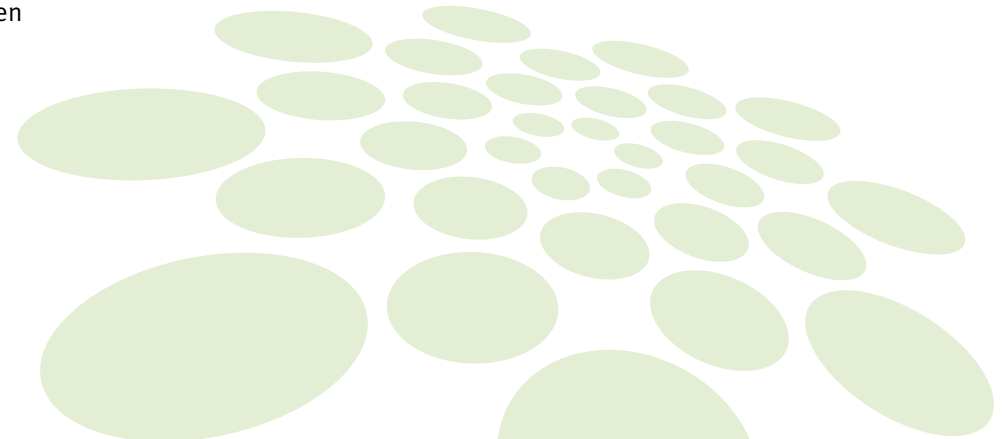
3

Informatie en vragen

Waar vind ik informatie en waar kan ik met mijn vragen terecht?

We informeren u over de voorbereidingen via 2 of 3 bewonersavonden. Ook ontvangt u brieven van ons. Ook deze brochure maakt onderdeel uit van onze informatievoorziening. Bij nieuwe ontwikkelingen sturen we huis aan huis brieven aan alle bewoners binnen het plangebied. Ook kunt u informatie vinden op de website www.zwijndrecht.nl/vogelbuurt-west. Vindt u daar geen antwoord op uw vraag? Dan kunt u altijd een mail sturen naar project@zwijndrecht.nl.

Informatie over de uitvoering van de werkzaamheden in uw straat krijgt u als het zover is via de omgevingsmanager die aangesteld is door de gemeente en de aannemer. De omgevingsmanager houdt contact met de bewoners en zorgt ook voor de afhandeling van uw vragen tijdens de uitvoering buiten.



4

Zo informeren
wij u



Stap 1: Bewonersavond

Op 30 november 2023 vindt de eerste bewonersavond plaats. Tijdens deze avond vertellen we meer over het project, wat er gaat gebeuren en waarom. We gaan dan uitgebreider in op onze aanpak en horen graag meer over uw ervaringen en wat u belangrijk vindt. Als bewoner van Vogelbuurt-West weet u natuurlijk het beste wat goed gaat of beter kan. Heeft u vragen over de bijeenkomst? Stuur dan een mail naar project@zwijndrecht.nl.

Stap 2: Enquête

Op www.zwijndrecht.nl/vogelbuurt-west vindt u een enquête. Door deze in te vullen geeft u ons informatie over hoe u de buurt beleeft, wat u belangrijk vindt of waar we rekening mee kunnen houden. Ook uw tips en ideeën zijn meer dan welkom.

Stap 3: Het ontwerp

Daarna gaan we aan de slag met het ontwerp. De uitkomsten van de enquête en de ideeën en wensen die tijdens de bewonersbijeenkomst aan bod kwamen, nemen we waar mogelijk mee.

Stap 4: Presentatie van het ontwerp

Tijdens een bijeenkomst laten we het voorlopig ontwerp zien. We leggen uit welke keuzes we gemaakt hebben en waarom. U kunt vragen stellen en reageren op het ontwerp. Reacties zullen wij waar mogelijk meenemen in het definitieve ontwerp. Het definitieve ontwerp wordt gedeeld via de website.

Stap 5: Besluitvorming

Voor de uit te voeren werkzaamheden is op voorhand een budget beschikbaar. Tijdens het ontwerpproces wordt natuurlijk continu getoetst of alle wensen ook realiseerbaar zijn binnen dit budget. Uiteindelijk vindt er op het uiteindelijke ontwerp nog een laatste financiële toets plaats, voordat het plan definitief wordt vastgesteld.

Stap 6: De aanbesteding

Als het plan definitief is, gaan we via een aanbesteding op zoek naar een geschikte aannemer. Het bedrijf dat wordt gekozen maakt een detail uitvoeringsplanning en voert de werkzaamheden uit.

Stap 7: Start werkzaamheden

Is de aannemer gekozen? Dan starten de werkzaamheden. De aannemer zal u als bewoner dan ook per straat in detail informeren over de planning van de uitvoering. Tijdens de uitvoering kunt u met uw vragen over de werkzaamheden bij de aannemer terecht.



5

Meedenken & meedoen

Waarover kan ik meedenken?

Hoe u de buurt beleeft en wat uw wensen zijn voor de toekomst, is voor ons belangrijke informatie voor het ontwerp. Ervaringen en wensen kunt u delen via de enquête en tijdens de bewonersavonden. Dit kan onder andere gaan over onderwerpen als duurzaamheid, wateroverlast, verkeer- en parkeeroplossingen, de invulling van speelplekken en groen. Aangedragen ideeën worden afgewogen tegen het vastgestelde beleid, het algemene belang, het bestemmingsplan en financiën. De uiteindelijke beslissing over het ontwerp wordt genomen door alle invalshoeken zorgvuldig af te wegen.

Wanneer kan ik meedenken?

Zoals u kunt lezen in hoofdstuk 4 zijn er meerdere momenten waarop kan of kon worden meegedacht:

- 1 Door het invullen van de enquête, waarmee u ons aanwijzingen geeft over hoe u de buurt beleeft.
- 2 Tijdens de bewonersavond kunt u vertellen wat u belangrijk vindt, hoe u de buitenruimte ervaart en horen wij graag uw tips en eventuele ideeën.
- 3 Tijdens de tweede bewonersavond presenteren wij het ontwerp. U wordt uitgenodigd om te reageren op het ontwerp.
- 4 In een later stadium kan worden gekozen uit meerdere ontwerpen voor de speelplekken.
- 5 U kunt uw ideeën met ons delen door te mailen naar **project@zwijndrecht.nl**.

6

Bereikbaarheid

Uw buurt blijft altijd bereikbaar. Wij maken hiervoor gebruik van omleidingen. Uw woning blijft altijd te voet bereikbaar, indien noodzakelijk via loopschotten.

Blijft mijn straat goed toegankelijk voor hulpdiensten?

Uw buurt blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor hulpdiensten. De planning van de werkzaamheden en alternatieve routes worden tijdens de voorbereidingen met de hulpdiensten besproken. Ook tijdens de uitvoering worden de hulpdiensten op de hoogte gehouden en stemmen we regelmatig de bereikbaarheid van de buurt met hen af.

Blijft de buurt tijdens de werkzaamheden goed bereik- en begaanbaar voor inwoners met een fysieke beperking?

De buurt is tijdens de werkzaamheden minder goed bereikbaar en begaanbaar. Denkt u dat er extra maatregelen genomen moeten worden? Dan kunt u dit tegen de tijd dat we aan de slag gaan met de fase waarin uw woning zich bevindt, melden. Dit kan via project@zwijndrecht.nl. Er wordt met u naar de meest geschikte oplossing gekeken.

Wordt er met de indeling van parkeerplaatsen rekening gehouden met de ligging van bestaande uitritten?

Met de indeling van de parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met de ligging van de bestaande uitritten. Dat is uiteindelijk te zien op het ontwerp, dat ook op de website van de gemeente Zwijndrecht komt te staan (www.zwijndrecht.nl/vogelbuurt-west). Wij vragen u het ontwerp hierop te toetsen. Twee paar ogen zien meer dan één.



7

Parkeren

Kunnen er meer parkeerplekken worden gemaakt?

In de komende periode voeren we op verschillende momenten parkeertellingen uit in de wijk. Op basis van de parkeertellingen bepalen we hoeveel parkeervakken er nodig zijn in het nieuwe ontwerp. De norm die we daarbij voor het nieuwe ontwerp hanteren is vastgelegd in het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) uit 2022.

Waar moet ik parkeren als de straat wordt aangepakt?

U kunt uw auto kwijt in de omliggende straten in de buurt van uw woning. Als er door de werkzaamheden tijdelijk veel parkeerplaatsen niet bereikbaar zijn, zorgen wij voor tijdelijke extra parkeerplaatsen in de buurt.





8

Riolering, bekabeling en bestrating

Alle beslissingen met betrekking tot het rioelstelsel en het oppervlaktewater zijn afgestemd met het Waterschap en in lijn met het waterbeleidsplan van de gemeente Zwijndrecht.

Wat voor rioelstelsel en waterafvoer krijgt de openbare ruimte in Vogelbuurt-West?

Alle huizen en gebouwen worden aangesloten op het vuilwaterrioolstelsel. Ook zal er een extra buis worden aangelegd waarmee het regenwater wordt afgevoerd naar waterpartijen in de omgeving. Op deze manier blijft er minder water op straat staan als het een langere tijd hard regent en neemt de kans op wateroverlast af. Zo verminderen we de kans op vervelende of zelfs gevaarlijke situaties in de toekomst.

Wat merk ik van de nieuwe riolering?

In het dagelijks gebruik merkt u geen verschil. Als het een langere tijd hard regent, staat er minder snel water op straat.

Vervangt de gemeente ook het stuk rioel op mijn eigen perceel?

Nee, huiseigenaren en woningcorporaties zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen terrein/perceel. De gemeente sluit uw riolaansluiting vanaf de perceelgrens aan op het openbare stelsel. Mocht u het nodig vinden om de riolering op eigen grond te vervangen dan dient u hier zelf opdracht voor te geven. Bent u huiseigenaar? Dan doet onze aannemer u een aanbod om uw huisaansluiting te vervangen. U kunt ook samen met andere buurtbewoners (in een collectief) om een betere aanbieding van een andere partij vragen. De gemeente spreekt wel met de corporaties over de huisaansluitingen van de woningen die in hun bezit zijn.



Hoe lang is het riool buiten bedrijf tijdens de werkzaamheden?

Het hoofdriool van de gemeente gaat niet buiten bedrijf. Uw huisaansluiting op het hoofdriool is tijdens de werkzaamheden mogelijk een dag niet te gebruiken. U wordt hier tijdig over geïnformeerd.

Wat gebeurt er met de brandgangen/brandpaden (en de riolering die daar onder ligt)?

Volgens het kadaster zijn de meeste brandgangen particulier eigendom van bewoners of van de woningcorporatie. Deze brandgangen worden daarom tijdens de herinrichting niet door de gemeente meegenomen. Wilt u iets aan de brandgangen veranderen? Dan raden we u aan om dit samen met uw burens te bespreken voordat wij aan de slag gaan. De gemeente spreekt wel met de corporaties over de brandgangen die in hun bezit zijn.

Wat gebeurt er precies met de bestrating?

We gaan de straten en stoepen opknappen. Daarvoor kunnen we de straatstenen hergebruiken. De stoepranden en stoeptegels worden vervangen. Na de rioolvervanging wordt de straat weer aangelegd op het originele, hogere aanlegniveau. Eventuele verzakkingen worden hiermee verholpen en de afvoer naar de straatkolken wordt verbeterd waardoor er minder snel water op straat komt te staan.



9

Duurzaamheid

Tijdens de aanleg van de Vogelbuurt-West en omgeving in 1969 waren de eisen voor de buitenruimte heel anders dan vandaag de dag. Om ervoor te zorgen dat het ook in de toekomst fijn wonen en verblijven is in Vogelbuurt-West wordt er rekening gehouden met onderwerpen zoals klimaatadaptatie, wateroverlast en hittestress.

Wat voor gevolgen heeft de verandering van het klimaat?

Het klimaat verandert, het weer wordt minder stabiel. Soms gaat het hard regenen en dan is het weer lang droog. De oude riolering was hier niet op ingericht. Heftige regenbuien leiden soms tot wateroverlast. Langdurige droogte leidt tot schade aan bomen en planten. Er komen ook meer hete zomers met meer hete dagen; kwetsbare personen, ouderen en zieke mensen hebben dan last van hittestress.

Hoe speelt duurzaamheid een rol in de grote aanpak?

Bij het ontwerpen van de nieuwe inrichting wordt er goed gekeken naar de hoeveelheid groen. Om meer groen aan te kunnen leggen kijken we kritisch naar de huidige verharding (tegels, stenen, asfalt). We onderzoeken waar we klimaat adaptieve maatregelen kunnen toepassen, zoals het plaatsen van extra groen en het lokaal laten infiltreren van regenwater in de ondergrond. Op deze manier spelen we in op de gevolgen van het veranderende klimaat. Bovendien streeft de gemeente ernaar om de hoeveelheid CO₂ die vrijkomt tijdens de werkzaamheden te beperken. Ook wordt kritisch gekeken of materialen kunnen worden hergebruikt.

Wat is het voordeel van groen in de wijk?

Groen is niet alleen mooi, maar is ook belangrijk voor een fijne en gezonde leefomgeving. Het speelt ook een rol in het voorkomen van wateroverlast. Een omgeving met veel steen laat geen regenwater door. Het regenwater stroomt direct van de tegels naar de riolering. Het vergroenen van de omgeving kan dit tegengaan. Gras en andere beplanting vangt regenwater op. Zo kan het langzaam in de grond wegzakken. Bij hitte zorgen bomen juist weer voor verkoeling en is het dus prettiger verblijven in de omgeving.

Blijven de bestaande bomen behouden?

In basis probeert de gemeente zoveel mogelijk bomen te behouden. We gaan onderzoek doen naar de levensvatbaarheid en rest levensduur van alle bomen in de wijk. Op basis van dit onderzoek en de uit te voeren werkzaamheden wordt bepaald welke bomen kunnen blijven staan. Als blijkt dat bomen toch niet kunnen blijven staan dan zegt het gemeentelijk beleid dat er evenveel bomen worden geplant als er worden weggehaald.

Wat kan ik zelf doen?

U kunt uw eigen tuin vergroenen. Minder tegels in de tuin heeft veel voordelen. De tuin wordt op hete zomerse dagen minder warm en het extra groen biedt leefruimte aan vogels, bijen en vlinders. Als het regenwater op beplante grond valt in plaats van op tegels, gaat het direct de grond in en hoeft het niet via een putje en het riool afgevoerd te worden. Dit helpt mee om wateroverlast op straat bij heftige regenbuien te verminderen. Daarnaast is een groene tuin op hete zomerse dagen een stuk koeler. Samen kunnen we het verschil maken! Zo zorgen we voor een klimaatbestendige en gezonde woonomgeving. Kijk voor meer informatie, tips én inspiratie op www.zwijndrechtgaatduurzaam.nl.



10

Spelen



Mag ik meedenken over de plannen voor nieuwe speelplekken?

In 2024 gaan we graag met u in gesprek over de toekomst van de speelplekken. U kunt dan bijvoorbeeld aangegeven welke speeltoestellen u graag terug wilt zien op de speelplek bij u in de buurt. Uitgangspunt is dat we speeltoestellen die van goede kwaliteit zijn hergebruiken. De overige speeltoestellen vervangen we voor nieuwe. Zodra we alle wensen hebben verzameld, laten we voor iedere speelplek meerdere ontwerpen maken die we aansluitend aan u presenteren.

Hoe kan ik stemmen op de ontwerpen?

Als het zover is, kunt u via de app 'De Speeltuinchef' stemmen op uw favoriete ontwerp. Zodra er gestemd kan worden, ontvangt u hierover meer informatie.

Ook de gemeente zal de ontwerpen beoordelen. Hierbij kijken we vooral naar de kwaliteit van de speeltoestellen en het toekomstige beheer en onderhoud. Ieder ontwerp voorzien we van een score. Deze bestaat uit de beoordeling van de gemeente en de stemmen van de buurtbewoners en kinderen. Het ontwerp met de hoogste score voeren we uit.





11

Verlichting

Komt er nieuwe verlichting?

De verlichting wordt alleen aangepast als dat nodig is voor het ontwerp of vanuit onderhoud. De meeste bestaande verlichting voldoet nog aan de door ons gestelde (kwaliteit)eisen.



12

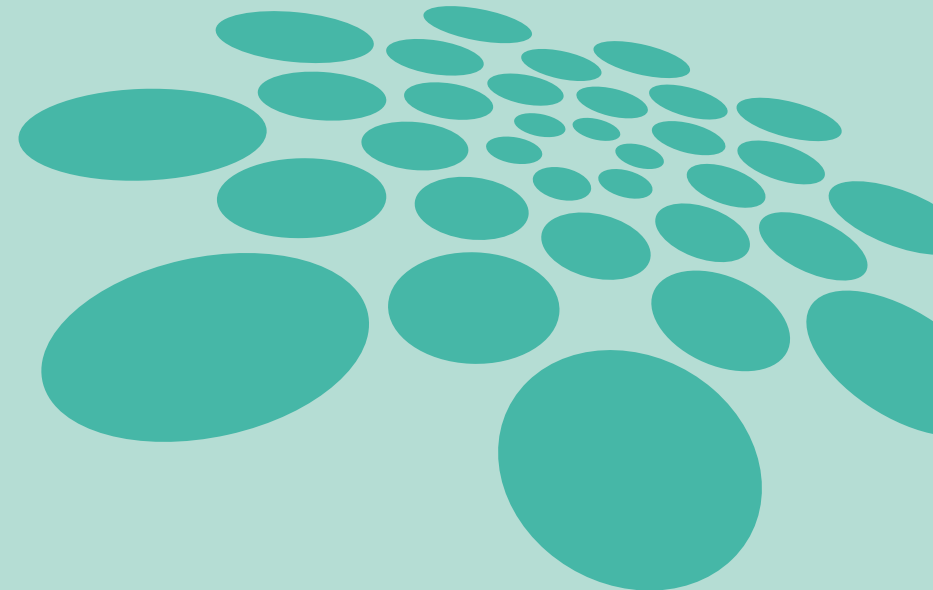
Verkeersveiligheid

Worden er snelheid remmende maatregelen genomen?

De wijk blijft ingericht als een 30km zone met de bijbehorende snelheidsremmers.

Wordt de inrichting van de Laan van Nederhoven aangepast?

Voor de Laan van Nederhoven, binnen het plangebied, blijft de maximum snelheid 50km. We nemen de inrichting van deze weg onder de loep.



13

Wat kan ik zelf doen?

Voor welke werkzaamheden ben ik zelf verantwoordelijk?

Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen terrein/perceel. Dit geldt ook voor het vervangen van de riolering op eigen grond, het ophogen van de tuin en kruipruimte, het herstellen van bestrating en de kosten die hierbij worden gemaakt.

Mocht het openbare terrein opgehoogd worden dan stelt de gemeente voor uw voortuin grond of zand beschikbaar. Hiermee kunt u zelf uw tuin ophogen. Let er wel op dat u eventuele verhardingen op voorhand verwijdert en tijdelijk opslaat. Onze aannemer stort dan zoveel grond of zand als nodig is voor de ophoging in uw tuin.

U kunt ook alle werkzaamheden door onze aannemer laten uitvoeren. Daarvoor kan de aannemer u een aanbod doen. Het staat u vrij een andere aannemer te kiezen. U kunt ook samen met andere buurtbewoners (in een collectief) om een betere aanbieding vragen.

Wat moet ik doen voordat de aannemer start met de werkzaamheden?

Op het moment dat de aannemer start met de werkzaamheden in uw straat, dient u ervoor te zorgen dat de perceelsgrenzen vrij zijn van overhangend groen.

Hoe bescherm ik mijn huis tegen water?

De gemeente werkt aan maatregelen tegen wateroverlast. Deze maatregelen zullen het risico beperken, maar helaas niet te allen tijde voorkomen. Daarom is het belangrijk om goed voorbereid te zijn op extreme regenbuien, zodat er geen water in uw woning komt. Op www.zwijndrechtgaatduurzaam.nl/klimaat vindt u tips om uw woning te beschermen tegen water.





Dit is een uitgave van Gemeente Zwijndrecht
Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht
E project@zwijndrecht.nl
T 14078
www.zwijndrecht.nl/vogelbuurt-west

November 2023