

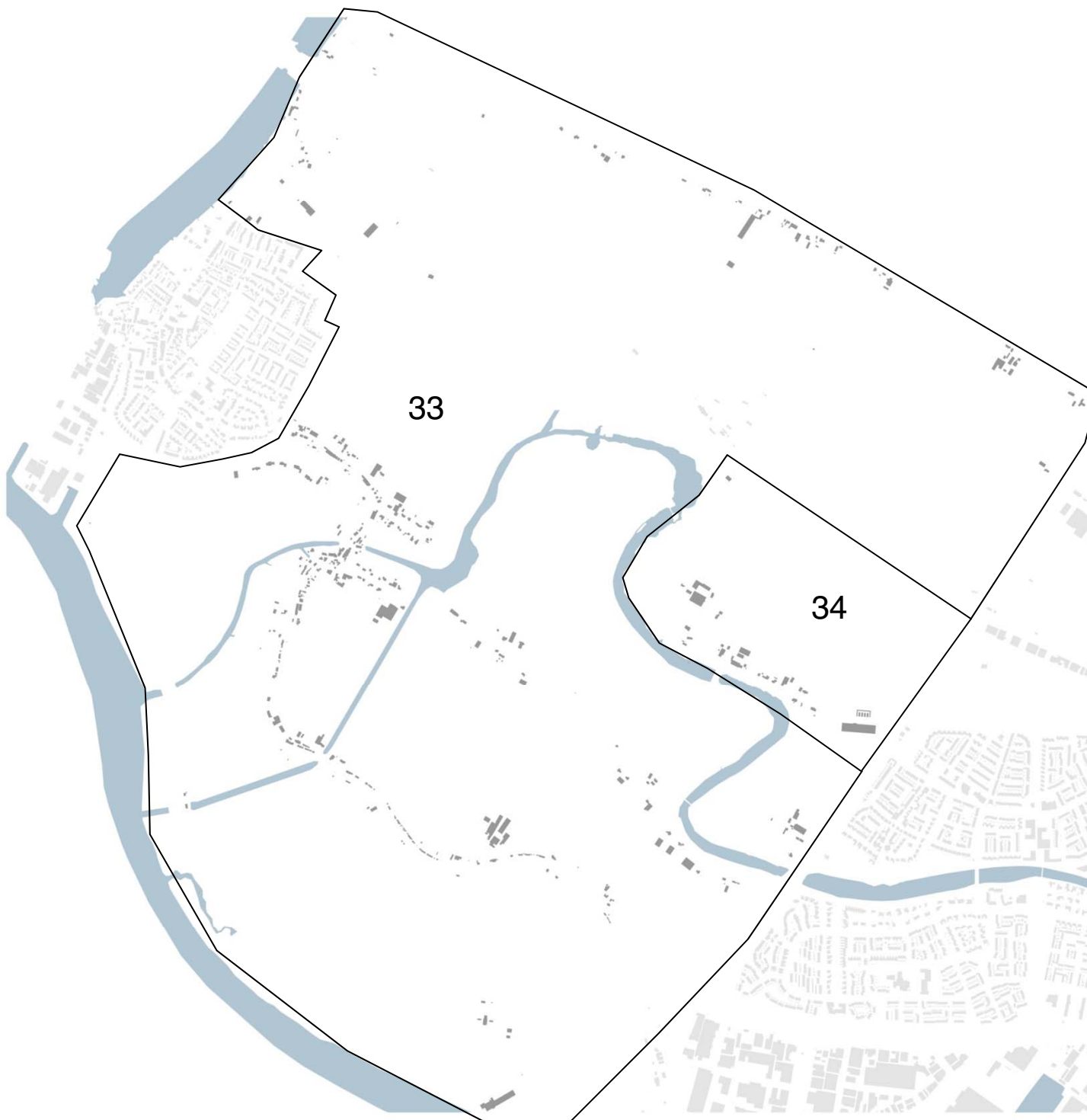
buitengebied



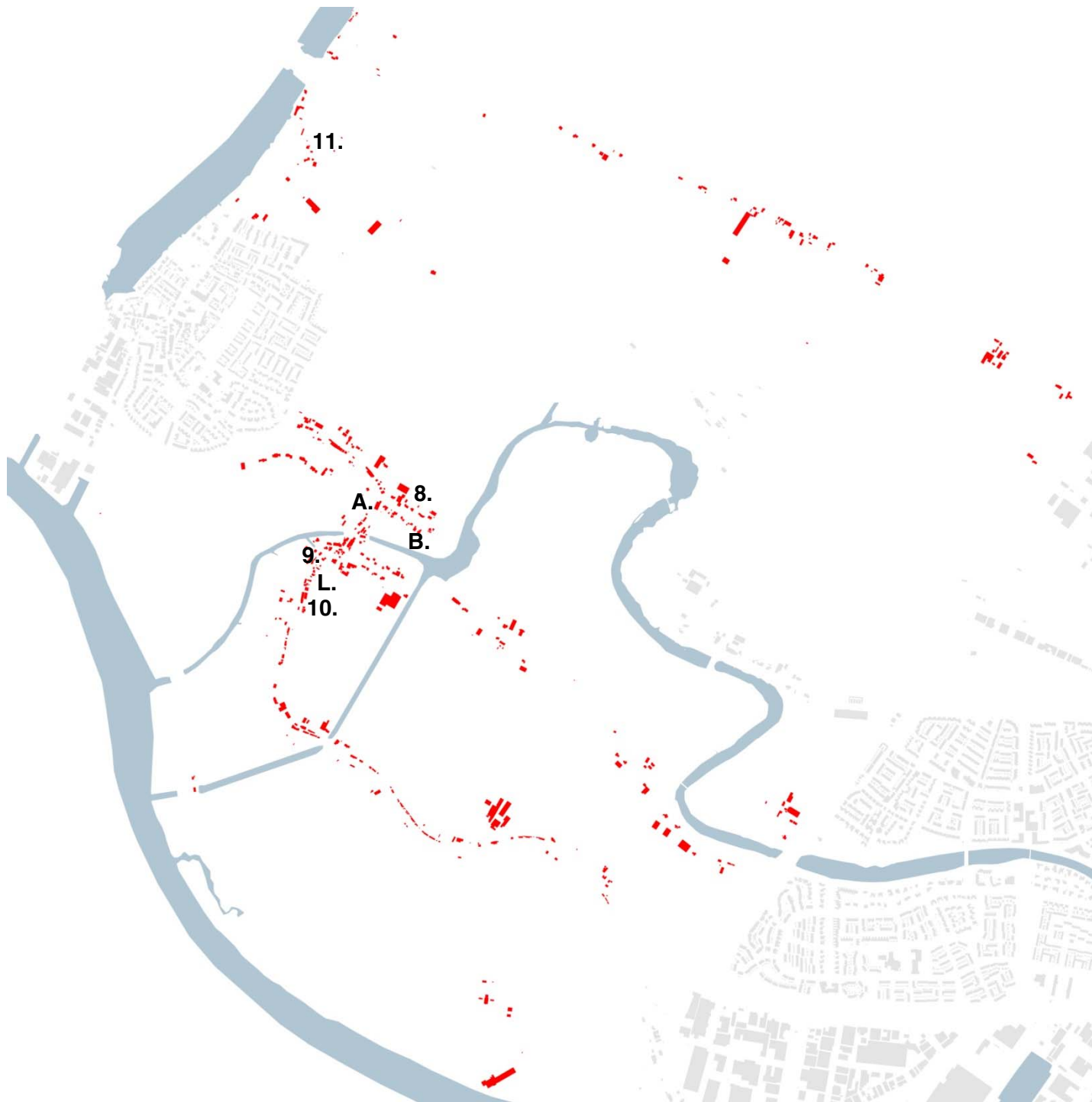
8.14

Inhoudsopgave

gebied 33	281
gebied 34	289







8. AGRARISCH GEBOUW

Grote hoeve
Develweg 1
Monumentnummer 21212



9. WONING

Langgerekte boerderij
Develsluis 34 en 36
Monumentnummer 21211



10. AGRARISCH GEBOUW

Langwerpige hoeve
Lindtsedijk 13
Monumentnummer 21213



11. MOLEN

Korenmolen "Landzicht"
Molenweg 64
Monumentnummer 21215
1868



A. WOONPAND

Develsluis 1



B. TOEGANGSPOORT

Develweg 7



L. WOONPAND

Lindtsedijk 1



BUITENGEBIED

Rode draad in zowel Rijks, provinciaal als gemeentelijk beleid is het behouden en versterken van de landschappelijke kenmerken en waarden van het buitengebied, met bijzondere aandacht voor het versterken van de recreatieve waarden en het aanpakken van de 'verrommeling' en versnippering van het landschap, onder andere als gevolg van de verschillende grootschalige infrastructurele projecten die het gebied doorkruisen. Kenmerkend voor het landschap is de openheid en de aanwezigheid van diverse sterke landschappelijke elementen, zoals dijken, kades en watergangen. Ook komen er in het gebied enkele cultuurhistorisch waardevolle gebouwen als boerderijen voor, die herinneren aan de agrarische oorsprong van IJsselmonde. Een deel hiervan is monument. Uitgangspunt bij de beoordeling is dat de ingreep moet zijn gericht op het behoud en herstel van de kwaliteiten van het landschap.

De bebouwing in het buitengebied staat in het algemeen langs de ontsluitingswegen en is meestal gegroepeerd langs linten. De bebouwing bestaat voor het overgrote deel uit woningen en bedrijfsgebouwen afgewisseld met een enkele boerderij. In het algemeen staat de bebouwing vrij op de kavel. De voorzijde is gericht op de weg. Rooilijnen volgen de weg eveneens en verspringen onderling. Bedrijfsgebouwen als hallen, kassen en schuren liggen meestal achter en soms naast de woongebouwen met daarvoor verharding. Incidenteel zijn er in het buitengebied kleine gebouwen te vinden, die los van de linten staan. Dit zijn vooral gemalen, elektriciteitshuisjes en dergelijke met een alzijdige oriëntatie.

- o ingrepen moeten worden beschouwd op het niveau van het gebouw, het niveau van de omringende bebouwing en het niveau van het landschap. Als toetsingskader geldt hiervoor tevens het beeldkwaliteitplan Lindtsedijk e.o.;
- o ingrepen moeten zijn gericht op behoud en herstel van de oorspronkelijke kwaliteiten van het gebouw;
- o ingrepen moeten zijn gericht op behoud en herstel van het oorspronkelijke gevelbeeld (gevelmateriaal, dakbedekking, kozijnindeling, kozijndetaillering);
- o gebouwen zijn eenvoudig en zorgvuldig gedetailleerd;
- o het kleur- en materiaalgebruik is terughoudend, traditioneel en niet contrasterend met de context;
- o zeer grote lengtes of vlakken zijn door middel van geleiding van de wand (in materiaal of vorm) doorbroken;
- o hoofdbebouwing staat aan en is met de representatieve voorgevel (en functie) gericht op de straat of weg;
- o de rooilijnen van de hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar maar volgen de weg;
- o doorzichten tussen de bebouwing zoveel mogelijk behouden;
- o woningen zijn individueel en afwisselend en bestaan uit een onderbouw van één tot twee lagen met een kap (nokrichting is evenwijdig aan of haaks op de weg). De gevels zijn uitgevoerd in baksteen, de hellende daken hebben dakpannen. Op-, aan- en uitbouwen zijn een ondergeschikte, op de hoofdmassa afgestemde toevoeging of zijn in de hoofdmassa opgenomen. Zijgevels van vrijstaande woningen hebben vensters. Het kleur- en materiaalgebruik en de detaillering is afgestemd op de bestaande bebouwing en is over het algemeen terughoudend en traditioneel met incidenteel rijk uitgevoerde details (bijvoorbeeld siermetselwerk, gevellijsten, windveren);

- o vrijstaande bouwwerken als schuilstallen en bijgebouwen liggen ruim achter de voorgevel of zijn landschappelijk ingepast en hebben een zeer beperkte invloed op de openheid en de kwaliteit van het landschap. Bij voorkeur maken zij onderdeel uit van de bebouwing op een achtererf. De sober en eenvoudig uitgevoerde (materiaalgebruik, detaillering) bouwwerken hebben een flauwe kap. Het kleur- en materiaalgebruik is donker en gedekt. Gevels zijn uitgevoerd in al dan niet behandelde gepotdekselde houten delen of daaraan gelijkwaardige materialen, dakvlakken met leien, dakpannen of daaraan gelijkwaardige materialen (geen stalen damwandprofielen);
- o paardenbakken maken bij voorkeur onderdeel uit van een bestaand erf en hebben een beperkte invloed op de openheid en de kwaliteit van het landschap;
- o bedrijfsgebouwen liggen achter de hoofdmassa, hebben een flauw hellende kap, zijn sober en zorgvuldig vormgegeven (donker en gedekt kleur- en materiaalgebruik, baksteen en geprofileerd plaatmateriaal).

BOERDERIJEN

In Zwijndrecht zijn op meerdere plaatsen langs de linten boerderijen te vinden, die aan het agrarisch verleden van de gemeente herinneren. De boerderijen liggen meestal niet direct aan de weg, maar dieper op de kavel, veelal omgeven door beplanting. De erfindeling en de erfbeplanting maken van oorsprong deel uit van de compositie van het geheel. De beplanting dient hierbij als zonwering en windkering. Deze is echter bij een deel van de boerderijen verloren gegaan. De rooilijnen van de hoofdgebouwen verspringen en lopen evenwijdig aan de weg of aan het

slotenpatroon. De bebouwing bestaat vaak uit een hoofdgebouw en iets teruggedegen bijgebouwen als stallen, schuren en hooibergen. Het hoofdgebouw staat in principe met de kop- of langsgevel gericht naar de hoofdweg. Het hoofdgebouw is soms onderverdeeld in een woon- en een bedrijfsdeel en meestal voorzien van een plint, een begane grond en een laag met een kap, die meestal de vorm van een zadeldak heeft eventueel met wolfseind. In de dakvlakken zitten tegenwoordig vaak dakramen.

De veelal representatieve kop- of langsgevel van het woondeel is vaak symmetrisch met hoge ramen, die soms zijn geflankeerd door luiken. De overige ramen van de zijgevels zijn meestal kleiner. De boerderijen hebben een zorgvuldige detaillering. Bij traditionele boerderijen komen veel rijke details als versierde omlijstingen om de grote ramen en een windveer langs de dakrand voor. De gevels zijn veelal opgebouwd uit een roodbruine baksteen en een enkele keer wit gepleisterd. De plint is meestal van een ander materiaal of andere kleur. Daken zijn merendeels afgedekt met keramische pannen of ook wel riet. De overwegend houten kozijnen zijn meestal geschilderd in een lichte kleur, evenals de meeste andere houten elementen als de windveer. Het raamhout is vaak juist in een donkere, meestal donkergroene kleur geschilderd. De bijgebouwen zoals de stallen en schuren hebben een met het hoofdgebouw vergelijkbaar hoofdvolumen, maar zijn in architectuur en detaillering soberder.

Waardebepalingen, ontwikkelingen en beleid

De boerderijen met erfbeplanting en bijgebouwen, zijn kenmerkend voor het buitengebied. De boerderijen bepalen mede het cultuurhistorisch waardevolle beeld. Een aantal boerderijen verliest de agrarische functie en wordt aangepast op de woonfunctie. Hiermee kan het beeld ingrijpend veranderen. De hoofdprijs van het gebouw alsmede de

erfinrichting zijn van belang.

Bijzonder welstandsregime

Voor de boerderijen in Zwijndrecht geldt een bijzonder welstandsregime. Naast de ordening op het erf zal er onder meer worden beoordeeld op een zorgvuldige detaillering en een traditioneel kleur- en materiaalgebruik.

Welstandscriteria

Bij de welstandsbeoordeling van plannen voor boerderijen zal op de volgende aspecten worden getoetst:

Ligging

- o er is één hoofdmassa en deze staat voor de bijgebouwen;
- o heldere ordening van verschillende gebouwen op het erf aanhouden;
- o rooijlijnen zijn evenwijdig aan de weg of liggen parallel aan het verkavelingspatroon;
- o doorzichten behouden en waar mogelijk versterken;
- o het hoofdgebouw is met de voor- of representatieve gevel gericht naar de weg.

Massa

- o gebouwen zijn vrijstaand, individueel en afwisselend;
- o gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm;
- o gebouwen bestaan uit een onderbouw van één laag met in principe een zadeldak;
- o op-, aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolumen;
- o zijgevels hebben vensters.

Architectonische uitwerking

- o de architectonische uitwerking is zorgvuldig en gevarieerd;
- o het verschil tussen voorhuis en achterhuis van het hoofdgebouw wordt benadrukt;
- o wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl, maat en schaal zorgvuldig afgestemd op het hoofdvolumen;
- o kozijnen, dakgoten, daklijsten, windveren en dergelijke zijn zorgvuldig gedetailleerd en voorzien van profileringen;

- o bijgebouwen als hallen en schuren zijn eenvoudiger maar net zo zorgvuldig gedetailleerd als de hoofdmassa;
- o vensters in het woongedeelte zijn staand;
- o vensters hebben een onderverdeling met bijvoorbeeld tussenkalven.

Materiaal- en kleurgebruik

- o gevels zijn in principe gemetseld in roodbruine baksteen en soms voorzien van stucaccenten;
- o hellende daken zijn gedekt met keramische pannen of natuurriet;
- o bijgebouwen zijn in materiaal- en kleurgebruik afgestemd op het hoofdgebouw;
- o het kleurgebruik is traditioneel en terughoudend.

AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

Objectbeschrijving

Naast geheel glazen kassen komen in de gemeente agrarische gebouwen voor als schuurkassen en hallen. Ze worden gebruikt voor de verwerking en teelt van gewassen. Deze kunnen achter een klassieke boerderij staan, maar ook op het erf van een plattelandswoning. De agrarische bedrijfsgebouwen staan niet direct langs de weg, maar liggen achter de eerste rij bebouwing waarin de woonhuizen te vinden zijn. Ze hebben eenvoudige, rechthoekige plattegronden en staan met de korte zijde naar de weg gericht. Aan deze kant is vaak een grote deur te vinden. De hoogte is veelal beperkt tot één laag met een flauw hellende kap. Ook de uitvoering is eenvoudig. In het algemeen hebben ze een onderbouw met een plint van baksteen en een gevel van staalplaat. Het dak is ook vaak afgedekt met een staalplaat, soms in combinatie met doorzichtige kunststof platen. De detaillering van de agrarische





bedrijfsgebouwen is terughoudend. De kleuren van deze gebouwen zijn gedekt. De beplating van de onderbouw varieert in het algemeen van licht tot donkergroen. Hier en daar is de lengte van de gebouwen gebroken door lichte kleurverschillen in de gevels. Kozijs zijn vaak uitgevoerd in de kleur van de beplating of wit. De daken zijn meestal lichtgrijs. Op deze manier vallen de gebouwen niet op in het landschap en trekken ze minder aandacht dan de woonbebouwing grenzend aan de weg.

Waardebepalingen, ontwikkelingen en beleid

De waarde van de agrarische bedrijfsgebouwen is vooral gelegen in hun functioneren. Ze vertegenwoordigen geen cultuurhistorische waarden, maar vervullen een rol in de uitoefening van het boerenbedrijf en daarbij horende functies. In de toekomst kunnen oude gebouwen worden vervangen, maar ook meer agrarische bijgebouwen worden geplaatst. Het beleid voor de agrarische bedrijfsgebouwen is gericht op het beheer van het landschap, waarin de agrarische bedrijven een belangrijke rol vervullen. De gemeente richt zich op het inpassen van deze objecten in het landschap. Terughoudende vormgeving en kleurstelling zijn gewenst gezien het open landschap en de daaruit volgende goede zichtbaarheid van de gebouwen. De plaatsing van de gebouwen moet recht doen aan het verkavelingspatroon van het landschap.

Welstandscriteria

Bij de beoordeling van bouwplannen voor agrarische bedrijfsgebouwen wordt er getoetst aan de hand van de volgende criteria.

Ligging

- o plaatsing achter het hoofdgebouw;
- o het gebouw is bij voorkeur met de korte gevel gericht naar de weg;
- o rooilijnen variëren tussen evenwijdig aan de weg en parallel aan het verkavelingspatroon;
- o doorzichten behouden en waar mogelijk versterken.

Massa

- o agrarische bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm;
- o agrarische bedrijfsgebouwen hebben een onderbouw van één laag met bij voorkeur een flauw hellend zadeldak en anders een plat dak.

Architectonische uitwerking

- o de architectonische uitwerking en detaillering zijn eenvoudig en zorgvuldig;
- o geen reclame-uitingen op of aan (schuur)kassen plaatsen.

Materiaal- en kleurgebruik

- o grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering, metaal- of golfplaat en anders uit transparant glas;
- o het kleurgebruik is terughoudend en aangepast aan het landelijk gebied;
- o daken zijn bij voorkeur grijs en anders van glas.

GLAZEN KASSEN EN WARENHUIZEN

Een glazen kas of warenhuis is een agrarisch bedrijfsgebouw dat wordt gebruikt voor de teelt van gewassen. De glazen kas of warenhuis vormt een ondergeschikt bijgebouw dat achter het hoofdgebouw is geplaatst. De gemeente streeft naar een terughoudend uiterlijk van de glazen kassen. De kassen moeten passen binnen het verkavelingspatroon van het landschap en hebben een grote transparantie. Een eenvoudige glazen kas voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan.

- o rooilijn evenwijdig aan de weg of haaks op het slotenpatroon laten lopen plaatsing op het achtererf van het hoofdgebouw;
- o maatvoering: de onderbouw bestaat uit één laag;
- o vorm: de kas heeft een eenvoudige,

rechthoekige hoofdvorm de kas heeft een flauw hellend dak;

- o geen reclame-uitingen op of aan de kas plaatsen;
- o zorgvuldig detailleren;
- o materiaal en kleur: het kleurgebruik is terughoudend gevels en dak uitvoeren in transparant glas, eventueel met gesloten plint van maximaal 0,30 meter hoog.

DIJKLINT RINGDIJK

Gebiedsbeschrijving

De bebouwing langs de ringdijk heeft voornamelijk een individueel karakter en is nadrukkelijk op de dijk georiënteerd. Vanuit het centrum van Heerjansdam richting Kleine Lindt met uitlopers langs de Develweg en de Lindeweg bestaat de bebouwing uit min of meer aaneengesloten dorpsachtige bebouwing. Korte rijtjes traditionele dijkwoningen worden hier en daar afgewisseld door een enkel individueel pand. Doordat de bebouwing over het algemeen direct aan de weg gebouwd is, is er een kleinschalig en op enkele plekken smal dijkprofiel ontstaan. Tussen de panden door zijn er soms doorzichten mogelijk op achter liggende terreinen of het open landschap van de Zwijndrechtse Waard. Langs het eerst genoemde deel van de ringdijk bestaat de bebouwing hoofdzakelijk uit korte rijen dijkwoningen afgewisseld met individuele panden. Deze bebouwing heeft een duidelijke oriëntatie op de dijk. De rooilijn verspringt licht. De opbouw van de panden bestaat uit een onderbouw van één of ten hoogste twee bouwlagen met een zadeldak. Ook komen wolfseinden voor. De gevels zijn representatief en hebben een traditionele opbouw. Doordat de staande ramen aan de onder- en bovenzijde gelijnd zijn, hebben de gevels een duidelijke geleding. Rooi- en noklijnen lopen meestal evenwijdig aan de dijk. De vrijstaande panden

langs de ringdijk hebben een opbouw tot twee lagen met een kap, waarvan de nokrichting haaks op de dijk staat. De detaillering van de gebouwen is meestal eenvoudig maar zorgvuldig. Gevels van de traditionele dijkwoningen zijn meestal voorzien van eenvoudige versieringen als balkankers of siermetselwerk. Het houtwerk van de kozijnen, deuren, dakgoten en gevellijsten heeft vaak een fijne detaillering. Het kleur- en materiaalgebruik is traditioneel. De gevels zijn over het algemeen van rode baksteen, hoewel het metselwerk ook uit gele ijsselstenen kan bestaan of in witte tint gestuct kan zijn. Daken hebben in principe rode of donkere keramische pannen. Houten Hollands geprofileerde kozijnen, deuren en ramen zijn meestal geschilderd in traditionele kleuren als crèmewit en donkergroen.

Waardebepaling, ontwikkelingen en beleid

De afwisselende en soms kleinschalige bebouwing schept samen met de ligging en duidelijke oriëntatie op de ringdijk een samenhangend beeld. Het dijklint langs de ringdijk vormt een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke structuur van het dorp Heerjansdam en het polderlandschap van de Zwiindrechtse Waard. Doordat de lintbebouwing langs de dijk de ontwikkeling van de regio weergeeft heeft het bijzondere cultuurhistorische waarde. De dynamiek van de lintbebouwing is gemiddeld en bestaat vooral uit kleine wijzigingen. Grootschalige vernieuwing komt nauwelijks voor en veranderingen blijven meestal beperkt tot hooguit de vervanging van een enkel pand. De aanleg van HSL zal het kleinschalige beeld van de lintbebouwing aantasten. Het beleid is vooral gericht op het inpassen van ontwikkelingen in de bestaande situatie.

Bijzonder welstandsregime

Voor de lintbebouwing langs de ringdijk geldt een bijzonder welstandsregime. Bij wijzigingen

dient het kleinschalige karakter, het afwisselende beeld met doorzichten en de individualiteit van de bestaande bebouwing behouden te blijven.

Ligging

- o hoofdbebouwing staat op de dijk;
- o gebouwen zijn met de voorgevel gericht op de ringdijk;
- o de voorgevelrooilijn ligt parallel aan de ringdijk;
- o rooilijnen verspringen enigszins ten opzichte van elkaar;
- o aan- en bijgebouwen liggen achter de hoofdmassa;
- o doorzichten op het achterterrein en het landschap dienen behouden te blijven.

Massa

- o de gebouwen zijn individueel en afwisselend;
- o bebouwing voegt zich in maat en schaal naar omliggende bebouwing;
- o panden hebben een opbouw van één tot twee lagen en zijn voorzien van een zadeldak;
- o de noklijn staat dwars of loopt parallel aan de ringdijk;
- o op- en aanbouwen zijn beperkt in maat en ondergeschikt aan de hoofdmassa;
- o bij aanpassingen aan vrijstaande gebouwen moet de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar blijven.

Architectonische uitwerking

- o de architectonische uitwerking is gevarieerd en zorgvuldig;
- o fijne detaillering wordt benadrukt in kleine elementen als gootklossen, belijning en siermetselwerk in het gevelvlak;
- o gevels zijn duidelijk geleed;
- o gevelopeningen zijn staand;
- o traditioneel Hollandse houten deuren en kozijnen en profilering vormen het

uitgangspunt;

- o wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl en afwerking afgestemd op het hoofdvolume.

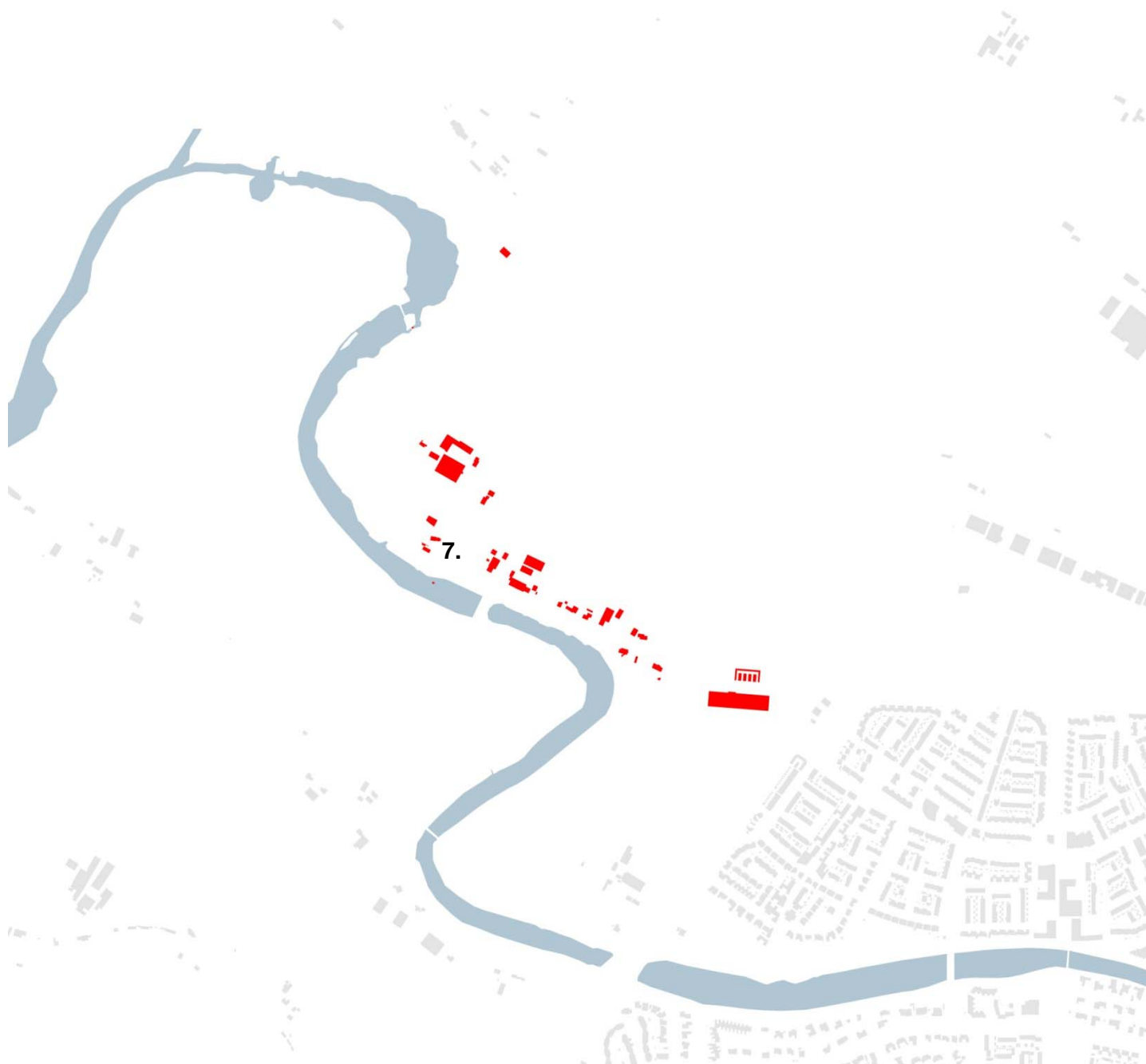
Materiaal- en kleurgebruik

- o kleur- en materiaalgebruik is terughoudend en traditioneel;
- o gevels zijn overwegend uitgevoerd in rode of bruine bakstenen en een enkele keer in lichte tint gestuct;
- o daken zijn gedekt met rode of donkere keramische pannen.



7. KERK

Hervormde gemeente Kijfhoek
Kijfhoek 30
Monumentnummer 41918



KIJFHOEK**Gebiedsbeschrijving**

Het kleine gehucht Kijfhoek ligt op een oeverwal aan de Devel. De hoofdzakelijk negentiende eeuwse boerderijen staan aan een kade langs de hier deels drooggelegde Devel. De boerderijen zijn hoofdzakelijk gesitueerd op de kop van overwegend strookvormige kavels. Centraal in het gehucht staat op een duidelijke verhoging in het landschap een oude kerk die is gebouwd uit dertiende eeuwse bouwmaterialen. In 1992 is de kerk geheel gerestaureerd. Op de recentelijke bouw van een moderne villa na in de buurt van de kerk, heeft het gehucht sinds begin negentiende eeuw het oorspronkelijke karakter behouden.

De gebouwen zijn vrijstaand en afwisselend en bestaan hoofdzakelijk uit boerderijen met bijgebouwen. De bebouwing is georiënteerd op de weg, hoewel de voorgevel niet altijd evenwijdig aan de weg ligt. Ze hebben een onderbouw van één laag met een schuine kap. Zadeldaken, samengestelde kappen en wolfseinden komen voor. De nokrichting is afwisselend. Bijgebouwen hebben een flauwere dakhelling dan het hoofdgebouw. De goothoogte is afwisselend. De gevels hebben rechthoekige, staande ramen. Deze zijn onderverdeeld met roeden. Ramen blijven op enige afstand van de zijmuren waardoor de massa duidelijk begrensd is en de gebouwen met hun hoeken stevig op de grond staan. De dakvlakken zijn in principe ononderbroken. De enkele voorkomende dakkapellen zijn bescheiden van maat. De detaillering is zorgvuldig. Met name bij de oudere panden komen fijne baksteendetaileringen in de gevel voor als drukbogen of rollagen, sierranden en motieven. Tevens komen balkankers en gootklossen voor.

Het materiaal en kleurgebruik is traditioneel. De gevels van hoofdgebouwen zijn van baksteen en

aardetinten en soms voorzien van pleisterwerk. Bijgebouwen hebben gevels van baksteen en / of houten delen. Daken zijn gedekt met gegolfde, gebakken pannen of met riet. De kozijnen zijn van hout en hebben een traditioneel Hollandse profilering. De kozijnen hebben traditionele kleurstelling en zijn in gebroken wit en donkergroen.

Waardebepalingen, ontwikkelingen en beleid

De waarde van het gehucht Kijfhoek ligt in het schilderachtige beeld van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het open weidelandschap. De historie van het gehucht gaat terug tot Middeleeuwen en de omvang van de kern is nooit toegenomen. Grootschalige ontwikkelingen zijn in het gehucht niet te verwachten. Bouwaanvragen zullen zich in het algemeen beperken tot kleine wijzigingen aan of bij de bestaande bebouwing, die goed ingepast moeten worden in het waardevolle bestaande beeld. De aanleg van de HSL en de aanplant van bos ten noorden van het gehucht tasten de openheid van het landschap aan, waardoor de vrije ligging van Kijfhoek wordt beperkt. Het beleid is gericht op het inpassen van ontwikkelingen in de bestaande situatie.

Bijzonder welstandsregime

Voor Kijfhoek geldt een bijzonder welstandsregime, dat is gericht op het behoud van de huidige cultuurhistorisch waardevolle bebouwingsstructuur. Bij wijzigingen zal er vooral worden beoordeeld op in passing in het historische karakter en individualiteit van de bebouwing.

Ligging

- o de bebouwing staat vrij;
- o de hoofdbebouwing staat op de kop van de kavel;
- o per erf of kavel is er één hoofdmassa;
- o hoofdgebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de weg;

- o openheid van en doorzichten op het landschap handhaven.

Massa

- o gebouwen zijn individueel en afwisselend;
- o bebouwing voegt zich in maat en schaal naar omliggende bebouwing;
- o gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm;
- o gebouwen bestaan uit een onderbouw van één laag met hellend dak;
- o op-, aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa;
- o bij aanpassingen aan vrijstaande gebouwen moet de hoofdvorm van het gebouw duidelijk herkenbaar blijven;
- o schaalvergroting door bijvoorbeeld samenvoeging of grote aanbouwen is ongewenst.

Architectonische uitwerking

- o de architectonische uitwerking is zorgvuldig en gevarieerd;
- o gevelopeningen zijn staand;
- o traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen vormen het uitgangspunt;
- o wijzigingen en toevoegingen in maat, schaal en stijl zijn zorgvuldig afgestemd op het hoofdvolume.

Materiaal- en kleurgebruik

- o het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel;
- o de gevels van hoofd- en bijgebouwen zijn van rode of gele baksteen;
- o boven gevelopeningen bij voorkeur gemetselde lateien toepassen;
- o de daken van hoofd- en bijgebouwen zijn afgedekt met gegolfde, gebakken pannen of met een rieten dakbedekking
- o houtwerk is geschilderd in traditionele kleuren als crèmewit of donker groen.

