



Parkeren Stationskwartier

Beleidsregel Stationskwartier Zwijndrecht

projectnummer 0464482.100
definitief
24 januari 2022

Parkeren Stationskwartier

Beleidsregel Stationskwartier Zwijndrecht

projectnummer 0464482.100
definitief
24 januari 2022

Auteurs

Melina Schouten
Nicky van der Steen
Maaïke Winkel
Annemarie Hatzman

Opdrachtgever

Gemeente Zwijndrecht
Raadhuisplein 3
3331 BT ZWIJNDRECHT

datum	beschrijving	vrijgave
24 januari 2022	definitief	A. Hatzman

Inhoudsopgave

Blz.

1	Beleidsregel “Parkeren Stationskwartier”	1
1.1	Specifieke normen parkeernorm auto’s	2
1.2	Ruimtelijke inpassing	3
1.3	Deelmobiliteit	4

1 Beleidsregel “Parkeren Stationskwartier”

In de ontwikkeling van de gehele Spoorzone is Transit Oriented Development (TOD) als uitgangspunt genomen om te komen tot een duurzame, inclusieve, gemengde, compacte en geïntegreerde stedelijke omgeving rond het transportknooppunt. Doelstelling op de lange termijn is een beter gebruik van het openbaar vervoer en bijbehorende mobiliteitsshift. Dit betekent ook dat in het Stationskwartier ook gezocht gaat worden naar andere vormen van (auto)mobiliteit, waarbij deelgebruik (zie paragraaf 1.3) als een van de mogelijkheden wordt gezien.

In het kader van Transit Oriented Development zijn de volgende onderdelen betrokken:

- Ontmoedigen van autogebruik en stimuleren van andere vormen van mobiliteit;
- Het gebied krijgt een verblijfskwaliteit met een goede bereikbaarheid middels langzaam verkeer en openbaar vervoer;
- Het doorgaande autoverkeer wordt om het Stationskwartier heen geleid.

Deze onderdelen hebben ook effect op de beleidsregel “Parkeren Stationskwartier”.

Deze beleidsregel geeft een uitwerking van de in artikel 3.2 van het bestemmingsplan Stationskwartier Zwijndrecht opgenomen regel: “In geval van het aanvangen of intensiveren van een activiteit of het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.1 *moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto en fiets*”.

Of sprake is van voldoende parkeergelegenheid voor auto en fiets als bedoeld in dit artikel wordt bepaald aan de hand van deze beleidsregel.

Er wordt in voldoende mate in parkeergelegenheid voorzien indien wordt voldaan aan de parkeernormen zoals gesteld in het ‘Parkeerbeleidsplan 2020’ van de gemeente Zwijndrecht. In het parkeerbeleidsplan zijn de parkeernormen beschreven. In het algemeen geldt dat aangesloten wordt bij de meest actuele parkeerkencijfers van het CROW. Specifiek voor het Stationskwartier gelden echter aangepaste normen die tegemoetkomen aan de beoogde ruimtelijke en mobiliteitsambities in dit deel van de gemeente. Deze zijn hieronder opgenomen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de ruimtelijke inpassing (paragraaf 1.2), en de eventueel van toepassing zijnde deelmobiliteit (paragraaf 1.3).

Bij nieuwe ontwikkelingen moeten voor woningen, bedrijven en scholen de fietsparkeervoorzieningen op eigen terrein gerealiseerd worden. Bij de overige voorzieningen worden de kencijfers van het CROW gehanteerd. Omdat de gemeente Zwijndrecht het fietsen wil stimuleren wordt hier uitgegaan van de bovengrens in de spreidingsaantallen.

1.1 Specifieke normen parkeernorm auto's

Binnen het gebied 'Stationskwartier' dient voldaan te worden aan de volgende normen*:

Type woning	Stationsomgeving/Koninginne weg/Maasterras Oost en West	Indische buurt
Sociale Appartement (huur)	0,5	0,7
Sociaal Grondgebonden (huur)	0,7	0,8
Vrije Sector Appartement (koop/huur)	0,8	1,0
Vrije Sector Grondgebonden (koop)	0,9	1,1
Commerciële functies in de plint (per 100 m ² BVO)	3,2	3,2

*De benoemde parkeernormen zijn inclusief parkeren voor bezoekers (0,2 parkeerplaats per woning)

Indeling deelgebieden

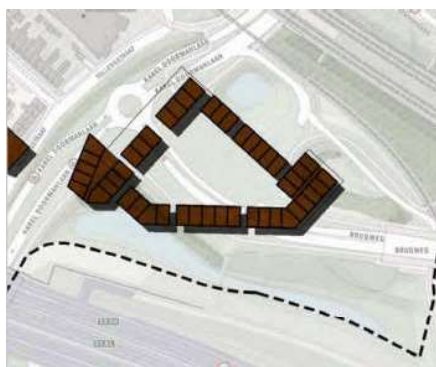


Fig. Deelgebied Maasterras Oost

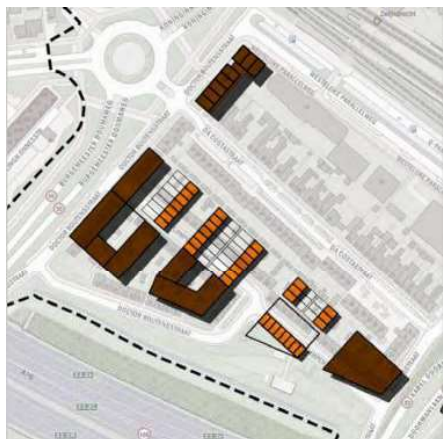


Fig. Deelgebied Maasterras West



Fig. Deelgebied Indische buurt

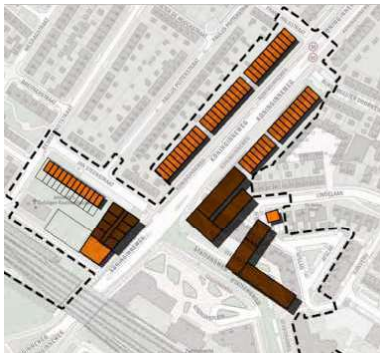


Fig. Deelgebied Koninginneweg/Stationskwartier

1.2 Ruimtelijke inpassing

De verblijfskwaliteit is een belangrijke randvoorwaarde voor de onderhavige ontwikkeling. Dat betekent minder (geparkeerde) auto's op straat en meer ruimte voor fietsers en voetgangers. De impuls aan bereikbaarheid voor langzaam verkeer gaat gelijk op met een versimpeling van de routes voor automobilisten en betekent daarmee ook voor automobilisten een verbetering van de bereikbaarheid. De verkeersstructuur wordt aangepast waardoor het meeste verkeer van de Stationsweg verdwijnt en ook het Maasterras autoluw wordt.

In het kader van parkeren wordt hierbij rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- a) Het vernieuwde netwerk van langzaam verkeersroutes zorgt ook voor (fiets) aansluitingen op de omgeving, waardoor het Stationskwartier een schakel is tussen de verschillende wijken.
- b) Centrum, Noord en Kort Ambacht worden door de (her)ontwikkeling van het Maasterras onderling verbonden.

Aangezien het gaat om binnenstedelijke verdichting met hoge ambities voor de openbare ruimte zal per projectgebied goed gekeken moeten worden naar de gewenste ruimtelijke inpassing van het parkeren in de verschillende deelgebieden en passend bij de hoofdstructuur en ruimtelijke kwaliteit, zoals omschreven in de beleidsregel ruimtelijke kwaliteit.

1.3 Deelmobiliteit

Binnen het Stationskwartier zal gedeeltelijk ingezet worden op deelmobiliteit. De inzet van deelauto's heeft een direct effect op de te realiseren parkeerbehoefte. De inzet van één deelauto vervangt meerdere eigen auto's. In onderstaande tabel is dit weergegeven.

Type woning	Stationsomgeving/Koninginne weg/Maasterras Oost en West	Indische buurt
Vermindering parkeerbehoefte per in te zetten deelauto	6,0	4,0

Derhalve mag bij de berekening van de parkeerbehoefte rekening gehouden worden met een vermindering van het aantal benodigde parkeerplaatsen met 4,0 in de Indische Buurt en 6,0 in de overige deelgebieden wanneer één deelauto geplaatst wordt.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

E. melina.schouten@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.